

Z A P I S N I K

s ročišta održanog 8. svibnja 2026.godine
povodom prigovora uloženog tijekom roka za ispravni postupak k.o. Baćinska jezera

Prisutni od suda:

Sudac: Ante Šprlje

Zapisničar: Nikolina Bebić

PRAVNA STVAR:

Predlagatelji: Repubika Hrvatska

Predloženici:

Započeto u 8.30 sati

Utvrđuje se da su po prigovoru postupili:

Za predlagatelja: ZZ RH, Izvor Škubonja, zamjenik ODO u Metkoviću, GUO

Za predloženike: nitko

Utvrđuje se da je Poziv od 07. travnja 2026.g. za sve 81 čestice i njima odgovarajuć 81 prigovore, za današnju raspravu objavljen na oglasnim pločama ovog suda, Katastra Ploče i Grada Ploča.

Utvrđuje se da se objedinjeno na današnjoj raspravi raspravlja o podnesenim prigovorima na 81 čestice, odnosno njima odgovarajuća 81 zemljišnoknjižna predmeta kako je navedeno u Pozivu od 7. travnja 2026. godine u kojem su tablično popisani:

- zk predmeti za koje se poziv dostavlja,
- broj čestice u k.o. Baćinska jezera za koju se poziv dostavlja, te
- zemljišnoknjižna/katastarska identifikacija po popisnim listovima iz postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Baćina

Sud pojašnjava da se objedinjeno raspravlja radi ekonomičnosti i učinkovitosti postupka, obzirom da identičnu činjeničnu i pravnu osnovu za sve navedene čestice/ZK predmete

Zamjenik ODO ističe da se ne protivi objedinjenom raspravljanju.

Čitaju se i pregledavaju prigovori podnositelja te podnesak ODO od 30.travnja 2026. godine s prilogom, zaprimljen elektronskom poštom na adresu suca, a koji podnesak će zbog obimnosti priloga biti priložen samo u spis Z-1275/2025, dok neće biti fizički priložen u ostale spise, te će se uvid uvijek moći izvršiti u isti u spisu Z-1275/2025.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod podnesenih prigovora, te navoda iznesenih u podnesku od 07. svibnja 2026.godine. Ističe da kao stranka tijekom postupka preoblikovanja k.o. Baćinska jezera nisu bili obaviješteni o identifikaciji, odnosno iz tada dostavljenih zapisnika za predmetne čestice nije bilo vidljivo tko je bio tadašnji vlasnik i posjednik čestica u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice u k.o. Baćinska jezera koje su predmet današnje rasprave. Očito je po pozivu od 07. travnja 2026. godine, da je sud analizirao te, sada stare, upise u k.o. Baćina, od kojih čestica su nastale čestice k.o. Baćinska jezera predmet današnje rasprave, te utvrdio da su se u ZK i katastru kao vlasnici/posjednici čestica u k.o. Baćina, a od kojih su nastale čestice koje su predmet današnje rasprave, te utvrdio da se u javnim registrima jedino dostupnim u ovom trenutku po stanju predmetnih spisa kao nositelj prava na nekretninama u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice koje su predmet današnje rasprave, evidentirane fizičke osobe. Pri tom je nedvojbeno prema svim ispravama priložene u spis da su predmetne nekretnine formirane provedbom elaborata naručenog od strane Hrvatskih voda za potrebe utvrđenja granice inundacijskog pojasa te njihov status vodnog dobra neupitan.

Sud još jednom ukazuje prisutnom ZZ podnositelja prigovora da je na svim nekretninama koje su predmet rasprave upisan status vodnog dobra i zabilježba prvokupa RH, još u postupku preoblikovanja k.o. Baćinska jezera, ali ne i prigovorom traženi status „javnog“ vodnog dobra, kao ni vlasništva RH. Također sud ukazuje na činjenicu da su sve čestice u k.o. Baćinska jezera po identifikaciji u staroj k.o. Baćina u vlasništvu i posjedu fizičkih osoba, s tim da ODO taj podatak nije zaprimilo tijekom postupka preoblikovanja k.o. Baćinska jezera jer je iz svih zapisnika vidljivo da to nije konstatirano u tadašnjim zapisnicima, a bilo je vidljivo sudu iz popisnih posjedovnih i vlasničkih listova koji nisu dostavljano ODO-u u to vrijeme, a priloženi su sudskim spisima s preoblikovanja k.o. Baćinska jezera.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod iznesenih navoda i prijedloga.

Sud donosi

rješenje

Odbijaju se dokazni prijedlozi predlagatelja da se saslušaju predložene osobe.

Čitaju se i pregledavaju svi spisi sa osnivanja k.o. Baćinska jezera, a koji su predmet današnje rasprave, te prilozi podneska ODO od 07.svibnja 2026.godine.

Pregledava se Geoportal za čestice koje su predmet današnje rasprave.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave, sud donosi

r j e š e n j e

1. Odbijaju se prigovori **Republike Hrvatske**, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, OIB: 526342385871, Andrije Hebranga 9, Metković, a koji prigovori su podneseni na zemljišnoknjižne upise **nakon otvaranja k.o. Baćinska jezera, i to prigovori podneseni na čestice:**

Broj predmeta OS Metković	k.č. u k.o. Baćinska jezera
Z-1275/2025	2485
Z-1276/2025	2486
Z-1277/2025	2487/2
Z-1278/2025	2488
Z-1279/2025	2489/2
Z-1398/2025	2508
Z-1399/2025	2507
Z-1400/2025	2506
Z-1401/2025	2505
Z-1402/2025	2504
Z-1403/2025	2503
Z-1404/2025	2502
Z-1405/2025	2490
Z-1406/2025	2491
Z-1407/2025	2492
Z-1408/2025	2493
Z-1409/2025	2494
Z-1410/2025	2495
Z-1411/2025	2496
Z-1412/2025	2498
Z-1413/2025	2499
Z-1414/2025	2500
Z-1415/2025	2501
Z-1416/2025	2510
Z-1417/2025	2511/2
Z-1418/2025	2512/2
Z-1420/2025	2515/2
Z-1421/2025	2516/2
Z-1422/2025	2517/2
Z-1423/2025	2518/2
Z-1424/2025	2519
Z-1425/2025	2520
Z-1426/2025	2522/2
Z-1427/2025	2523/2
Z-1428/2025	2524/2
Z-1429/2025	2525/2

Z-1430/2025	2526/2
Z-1432/2025	2528/2
Z-1433/2025	2529/2
Z-1434/2025	2530/2
Z-1435/2025	2531/2
Z-1436/2025	2532/2
Z-1437/2025	2533/2
Z-1438/2025	2534/2
Z-1439/2025	2536/2
Z-1440/2025	2537/2
Z-1441/2025	2538/2
Z-1442/2025	2539/2
Z-1443/2025	2540/2
Z-1444/2025	2541/2
Z-1445/2025	2542/2
Z-1446/2025	2543/2
Z-1447/2025	2544/2
Z-1466/2025	2545/2
Z-1467/2025	2546/2
Z-1468/2025	2547/2
Z-1469/2025	2548/2
Z-1470/2025	2553
Z-1471/2025	2554/2
Z-1472/2025	2555/2
Z-1473/2025	2556
Z-1474/2025	2557
Z-1475/2025	2558
Z-1476/2025	2559
Z-1477/2025	2560
Z-1478/2025	2562/2
Z-1479/2025	2563/2
Z-1480/2025	2564/2
Z-1481/2025	2565/2
Z-1482/2025	2566/2
Z-1483/2025	2567/2
Z-1484/2025	2569/2
Z-1487/2025	2586
Z-1489/2025	2592/2
Z-1490/2025	2593/2

Z-1491/2025	2596
Z-1493/2025	2601/2
Z-1494/2025	2602/2

Z-1502/2025	2652
Z-1503/2025	2653
Z-1506/2025	2661

2. Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Unutar roka za podnošenje prigovora na zemljišnoknjižne upise nakon stupanja na snagu zemljišne knjige za k.o. Baćinska jezera, Republika Hrvatska, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, podnijelo je 81 prigovore za nekretnine iz izreke ovog rješenja u k.o. Baćinska jezera. U prigovorima se u bitnom identično za sve nekretnine navodi da se radi o vlasništvu RH, sa statusom javnog vodnog dobra, pa se predlaže stoga takav upis.

2. Navedeni prigovori su podneseni pravovremeno, ali su neosnovani iz razloga kako slijedi.

3. Sud je po prigovorima RH održao ročište 08. svibnja 2026.g. na kojem su izvedeni dokazi kako je to navedeno u ovom zapisniku i rješenju i to pregledom svih priloženih isprava te pregledom Geoportala radi uvida u lokacije nekretnina koje su predmet prigovora.

4. Iz dostavljenog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I325-02/16-02/283, Urbroj: 517-16-2 od 24. studenog 2016. godine, kojim se utvrđuje status javnog vodnog dobra, vidljivo je da se isto uopće ne odnosi na niti jednu nekretninu u k.o. Baćina koja bi po identifikaciji ušla u sastav neke od 81 čestice koje su predmet ovog ispravnog postupka po prigovoru RH jer u tom rješenju navedena k.č. 4336/1 k.o. Baćina „Cotino guvno“ ulazi u sastav potpuno drugih čestica u k.o. Baćinska jezera, a ne onih koje su predmet ovog postupka.

5. S druge strane iz rješenja Ministarstva poljoprivrede Klasa: UP/1-325-02/15-04/11, Urbroj: 525-12/0994-15-2 od 10. srpnja 2015. godine, vidljivo je da se to rješenje odnosi svojim obuhvatom (vidljivo iz geodetsko-katastarska karte - elaborata priloženog tom rješenju i tekstualnom dijelu) na nekretnine iz izreke ovog sudskog rješenja, i da je to Ministarstvo odredilo vodno dobro, a ne i javno vodno dobro za Baćinska jezera točkama od 1. do 1911. elaborata, odnosno obuhvate nekretnina iz izreke ovog rješenja, što ukazuje da je pogrešno tumačenje Hrvatskih voda u njihovom dopisu od 16.12.2024. godine da se radi o Javnom vodnom dobru.

6. U dopisu Hrvatskih voda od 16.12.2024. (Klasa: 225-02/24-01/0000607, Urbroj: 374-24-6-24-2) Hrvatske vode navode da bi se radilo o javnom vodnom dobru, što je u suprotnosti s rješenjem Ministarstva poljoprivrede koje je dalo status nekretninama iz izreke ovog rješenja vodnog (ne i „javnog“) dobra, pa je ispravan bio upis fizičkih osoba kao vlasnika, uz naznaku vodnog dobra (kako je to pravilno i katastar, te kasnije sud naznačio u A listu), te upis prava prvokupa RH, dakle bez upisa RH kao vlasnika jer za takav upis RH kao vlasnika ne postoji temelj u vidu valjanog akta da se radi o javnom vodnom.

7. Dakle sve nekretnine koje su predmet ovog postupka su upisane sa statusom vodnog dobra, te pravom prvokupa RH, ali je neosnovan prijedlog da se iste upišu sa statusom javnog vodnog dobra i kao vlasništvo RH sukladno Zakonu o vodama.

8. Sud upozorava stranke da ovo rješenje s ovim obrazloženjem na zapisnik predstavlja konačnu odluku, te da po ovom prigovoru više neće dobiti nikakvo dodatno rješenje, a da rokovi nezadovoljnoj strani za parnicu počinju teći sukladno uputi iz izreke ovog rješenja (prisutnoj stranci tok teče od dana potpisa ovog zapisnika /rješenja).

Poruka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja/zapisnika, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Dostaviti

1. ZK odjel Ploče sa spisima
2. ODO Metković, GUO (potpisom ovog zapisnika-rješenja)
3. e-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 12.lipnja 2026)
4. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, (skidanje zaključno s 12. lipnja 2026)
5. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 12. lipnja 2026)

Dovršeno u 9.45 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859650391a7fd86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-