

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-973/2019

U Zagrebu, 04. ožujka 2025.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
Prijedlog brisanja zabilježbe

Ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da sam sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.02.2025.g., sve nekretnine stečajnog dužnika uspješno unovčio slobodnom pogodbom na način da sam iste prodao stanarima, što zgrade u kojima se nalaze, a što stanarima okolnih zgrada, i to po cijenama od 25.000,00 eura za svako parkirno mjesto. Također, za iznos od 7.500,00 eura unovčio sam i dvije ostave koje su u naravi spojene u jednu. Po osnovi svih ovih kupoprodaja, u stečajnu je masu prispio novčani iznos od 232.500,00 eura, a koji iznos predstavlja slobodnu stečajnu masu.

Slijedom iznesenog, a obzirom da su sve nekretnine unovčene, molim sud da zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu naloži brisanje zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka upisane pod posl.br. Z-3092/2019 od 18.01.2019.g., a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-895/2013-76 od 26.02.2018., i rješenja posl.br. St-895/2019-9 od 07.11.2014.g.

Konkretno, zabilježbu valja brisati sa sljedećih nekretnina;

1. 30. Suvlasnički dio, 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 30, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 8,57 m²
2. 37. Suvlasnički dio 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 37, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,56 m²
3. 38. Suvlasnički dio, 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 38, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,32 m²

4. 65. Suvlasnički dio, 25/10000 ETAŽNO VČLASNIŠTVO (E-65) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 65, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 7,90 m²
5. 70. Suvlasnički dio, 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 70, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²
6. 71. Suvlasnički dio, 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 71, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²
7. 72. Suvlasnički dio, 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 72, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²
8. 73. Suvlasnički dio, 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 73, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²
9. 82. Suvlasnički dio, 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 82, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 9,82 m²
10. 100. Suvlasnički dio, 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m²
11. 101. Suvlasnički dio, 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m²

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović