

Zagreb, 10.5.2019.
Znak: 1-003/18

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 10.5.19

Poslano putem e-Komunikacije, dne 10.5.19

Pristojba _____ Primio:

[Signature]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU
Trg Hrvatskih branitelja I/II
47000 Karlovac

Na broj: St-1851/18

STEČAJNI DUŽNIK: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, Luka, Zagorska cesta
72, OIB 36866050125

PODNEŠAK

stečajne upraviteljice

Ovim podneskom stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud i vjerovnike da nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina u iznosu procjenjene vrijednosti, te je na stranicama Visokog trgovačkog suda RH- sudačkoj mreži, objavljen oglas za drugu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, a koji se dostavlja i FINA-i u svrhu objave u očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica

MARINA MAMIĆ

Digitalno potpisao: MARINA MAMIĆ
Datum: 2019.05.10 14:05:05 +02'00'

161

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-1851/2018 nad dužnikom **LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, Luka, Zagorska cesta 72, OIB 36866050125**, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 26. ožujka 2019 .godine oglašava

**DRUGU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje:

Skupno se prodaju dva poslovna prostora u Oroslavju na adresi M. Prpića 67A, koja se nalaze u podrumu i prizemlju. Prostori nisu bili u uporabi i stanje izvedbe je visoki rou bau.

Nekretnine su upisane u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavje kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, kč.br. 1608/2, i to:

- 14. Suvlasnički dio: 9278/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 1. Poslovni prostor oznake PP 1 u podrumu, korisne površine 125,86 m²
- 16. Suvlasnički dio: 8289/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - 1. Poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju, korisne površine 112,43 m²

procijenjene vrijednosti 521.219,08 kn, uvećano za PDV.

Uvjeti prodaje:

I.

Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajne upraviteljice: MARINA MAMIĆ, Kruga 9, 10000 Zagreb, s naznakom: "PONUDA ZA KUPNJU LAKERKO HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju- NE OTVARATI"

II.

Nekretnine se prodaju skupno, po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu **469.097,17 kn uvećano za PDV**. Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

III.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno iznos od 46.909,71 kn na žiro račun IBAN HR1424020061100915923 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-1851/2018, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

IV.

Rok za dostavu ponuda je **24. svibnja 2019.** (datum preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

V.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena.

VI.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VII.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

VIII.

Stečajna upraviteljica će u roku osam dana od isteka roka za prikupljanje ponuda obavijestiti pisanim putem ponuditelja koji je dostavio najpovoljniju ponudu o prijehu ponude na adresu ponuditelja koju je naveo u ponudi.

Stečajna upraviteljica će sastaviti kupoprodajni ugovor i izdati račun za kupljenu nekretninu u roku 8 dana od uplate kupoprodajne cijene.

IX.

Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

X.

Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem mob. 099/776-7075.

Procjena vrijednosti nekretnina nalazi se u prilogu oglasa.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina.