

Stečajna masa iza SVILEN d.o.o.,
Rijeka, Mirka Jengića 33
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
U Rijeci, 04. travnja 2019.

PRIMLJENO:

U 4 -04- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

OBRAZAC 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.01.2019. do 31.03.2019.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Mirka Jengića 33**

OIB:65173857970

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija Rijeka, a koja je završila 17. siječnja 2019.g., **prodana je nekretnina upisana u upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka**, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), **stan u potkrovlju** sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine.

Trgovački sud u Rijeci je dana 28. siječnja 2019.g., donio rješenje kojim se utvrđuje da je kupac SANJA GERMANOVIĆ, iz Rijeke, Vlade Grozdanića 18a, 29, OIB 25746466848 ponudila cijenu u iznosu 407.500,00 kn, zbog čega je kupcu sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona dosuđena predmetna nekretnina.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te mu je nekretnina predana u posjed. Na osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižnog odjela, posl.br. Z-5331/2019 od 25. veljače 2019., provedena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca.

II.POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao

-k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), **spremište u suterenu** sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova, nije prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Druga elektronička javna dražba završila je 17. siječnja 2019.g. te je dana 18. siječnja 2019.g., Financijska agencija objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina ne može prodati za iznos manji od 30.000,00 kn, a ista završava 10.travnja 2019.g.

Na navedenoj nekretnini izvršena je zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.369,00 EUR-a u korist RI Telefax d.o.o. Rijeka, Trg riječke rezolucije 5.

Kako je nekretnina – stan prodan, stečajna upraviteljica podnijela je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem odredbe članka 254. Stečajnog zakona, te je ročište za diobu kupovnine zakazano za dana 14. svibnja 2019.g.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu Stečajne mase iza Svilen d.o.o., dana 31.03.2019., iznosi **15.122,56 kn.**

Prilog: Izvod HPB br.7/ 31.03.2019.

U narednom razdoblju poduzet će se potrebne radnje u odnosu na prodaju nekretnina-spremišta, ročište za diobu kupovnine kao druge radnje za koje se ukaže potreba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Ne postoje uvjeti za naknadnu diobu jer imovina nije u cijelosti unovčena.

STEČAJNA MASA IZA
SVILEN d.o.o.
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

