



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-82/2015- 124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 29. svibnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.360.750,00 kuna, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

Zgrada i dvorište u Badalićevoj ulici u Zagreba, na čest. zem. 5024/4, ZU 23507 k.o. Grad Zagreb, površine 1922 m²,

a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 278.635,90 kuna izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Danka Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB: 53683894242, u iznosu od 2.082.114,10 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji su uplaćene kupovnine za jedan predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 13191) isplatiti stečajnom upravitelju za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 278.635,90 kuna iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, IBAN: HR582330003118980 kod OTP banka Hrvatska d.d.

2. iznos od 2.082.114,10 kuna iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Danka Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB: 53683894242, IBAN: HR212484008110768864.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-82/2015 od 23.svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485., a rješenjem poslovni broj 1.St-82/2015 od 16. listopada 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-82/2015-106 od 5. lipnja 2019. kupcu i razlučnom vjerovniku Danku Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB: 53683894242, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja za iznos od 2.360.750,00 kuna.

Po uplati kupovna u ukupnom iznosu od 2.360.750,00 kuna zaključkom o predaji od 22. svibnja 2019. određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcima te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na e nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist a) HEĆIMOVIĆ DANKO, OIB: 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb, b) BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju, OIB: 253511338943, Split, 114. brigade 9, c) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, d) ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A.

Podneskom od 10. svibnja 2019. stečajni upravitelj Natalija Mladineo dostavila je prijedlog diobe kupovnine, a po kojem: u odnosu na nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja terete ovu nekretninu i to:

1. troškovi unovčenja u punom iznosu:

- komunalna i vodna naknada za prostor u Badalićevoj ulici u Zagreba za razdoblje od lipnja 2017. do travnja 2019. u iznosu od 113.899,02 kuna,
- službeni but stečajne upraviteljice u Zagreb (29.8.2017.) radi identifikacije nekretnine iznosu od 3.328,31 kuna,
- izrada procjembenog elaborata u iznosu od 5.743,56 kuna, što ukupno iznosi 122.970,89 kuna.

2. troškovi unovčenja koji se namiruju sukladno učešću od 24,15% koliko vrijednost nekretnine u Badalićevoj 5A sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase na dan 30. travnja 2019., izvršen je raspored troškova koji ostvarenu kupovninu terete u proporcionalnom iznosu:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 148.239,50 kuna
- trošak provođenja elektronske dražbe u iznosu od 2.743,56 kuna
- troškovi postupka, knjigovodstvene usluge i materijalni troškovi u iznosu od 4.681,95 kuna, što ukupno iznosi 155.665,01 kuna ili sveukupno iznos od 278.635,90 kuna.

Dana 15. svibnja 2019. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Danka Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB: 53683894242 kojim isti dostavlja obračun svog potraživanja na da donošenja rješenja o dosudi.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 29. svibnja 2019. u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a nazočni vjerovnici nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj se suglasio s obračunom potraživanja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim:

1. troškovi unovčenja u punom iznosu:

- komunalna i vodna naknada za prostor u Badalićevoj ulici u Zagreba za razdoblje od lipnja 2017. do travnja 2019. u iznosu od 113.899,02 kuna,
- službeni but stečajne upraviteljice u Zagreb (29.8.2017.) radi identifikacije nekretnine u iznosu od 3.328,31 kuna
- izrada procjemenog elaborata u iznosu od 5.743,56 kuna, što ukupno iznosi 122.970,89 kuna.

2. troškovi unovčenja koji se namiruju sukladno učešću od 24,15% koliko vrijednost nekretnine u Badalićevoj 5A sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase na dan 30. travnja 2019., izvršen je raspored troškova koji ostvarenu kupovninu terete u proporcionalnom iznosu:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 148.239,50 kuna
- trošak provođenja elektronske dražbe u iznosu od 2.743,56 kuna
- troškovi postupka, knjigovodstvene usluge i materijalni troškovi u iznosu od 4.681,95 kuna, što ukupno iznosi 155.665,01 kuna ili sveukupno iznos od 278.635,90 kuna.

Tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prvenstvenom redu Danka Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB: 53683894242 (u iznosu od 5.073.051,87 kuna koja se sastoji od glavnice i kamata do donošenja rješenja o dosudi) namirit će se samo djelomično, tj. u iznosu od 2.360.750,00 kuna umanjene za ukupno utvrđene troškova unovčenja u iznosu od 5.073.051,87 kuna.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu, 29. svibnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Natalija Mladineo, Viška 24
- Danko Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217
- FINA SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-8fc7f**

Kontrolni broj: **0d731-53794-9f6d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.