

GLUMAC LJUBIŠA
ULICA KAPETANA DEROKA 25, SREMČICA, SRBIJA

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel
Hrvatska Kostajnica

PREDLAGATELJ: LJUBIŠA GLUMAC, Ulica kapetana Deroka 25, 11253 Sremčica,
Republika Srbija, OIB 06436712803
DAMIR GLUMAC, Kralja Petra prvog 146/13, 11400 Mladenovac,
Republika Srbija, OIB 99862261640

PROTUSTRANKE: Tomašević Nikola, Kukuruzari kbr 13
Tomašević Stevan, Kukuruzari kbr 13
Glumac Joco, ul. S. Kovačevića 27, Petrinja
Glumac Milka
Glumac Zoran
svi zastupani po
privremenom zastupniku Darki Lovrić odvjetnici iz Petrinje

PRIJEDLOG

**za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul 409 k.o. Donja Velešnja te
z.k.ul. 154, 774 i 335 sve k.o. Kukuruzari**

1. u zemljišno knjižnom ulošku Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel
Hrvatska Kostajnica upisano je za:
- a. k.o. Donja Velešnja u

- z.k.ul. 409 k.č.br. 842/63 u naravi šuma u gudura od 3316 m² i 842/69 u naravi
šuma u gudura od 960 m², upisano kao suvlasništvo:

- Tomašević Nikola, Kukuruzari kbr 13, suvlasnički dio ¼
- Tomašević Stevan, Kukuruzari kbr 13, suvlasnički dio ¼
- Glumac Damir, OIB 99862261640, Kralja Petra prvog 146/13, 11400

Mladenovac, Srbija, suvlasnički dio ¼

- Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Sremčica, Ulica Kapetana Deroka 25,
Srbija, suvlasnički dio ¼

- b. k.o. Kukuruzari u

- z.k.ul. 335 k.č.br. 1403/6 u naravi vododerina u žabarici od 784m², k.č.br.
1408/1 u naravi oranica tabor od 1144m² te k.č.br. 1408/2 u naravi oranica tabor
od 6046 m² upisano kao suvlasništvo:

- Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25, 11253
Sremčica, Srbija, suvlasnički dio 2/4
- Glumac Milka, suvlasnički dio ¼
- Glumac Zoran, suvlasnički dio ¼

-z.k.ul. 154 k.č.br. 1708 u naravi oranica dolina od 5737m2, upisano kao
suvlasništvo:

- Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25,
11253 Sremčica, Srbija, suvlasnički dio ½
- Glumac Joco, Ul. S. Kovačevića 27, Petrinja, suvlasnički dio ½

.zk.ul. 774 k.č.br. 1069 u naravi pašnjak mlinište od 442 m2, upisano kao
suvlasništvo:

- Glumac Joco, Ulica S. Kovačevića 27, Petrinja, vlasnički dio
1/1

Dokaz: Zemljišno knjižni ulošci

Posjedovni listovi

Zemljišno knjižni ulošci povijesni

Povijest promjena na katastarskim česticama

Identifikacija čestica

2. Predlagatelj otac Stevo (Petar) Glumac je navedene čestice iz točka 1a Prijedloga 1953, godine kupio od obitelji Vukmirović iz Donje Velešnje dok je čestice iz 1b predlagatelj pradjed kupio još prije II svjetskog rata i nekretnine su uvijek bile u vlasništvu/posjedu prvo moga pradjeda zatim djeda a poslije oca i tako sam nakon toga ja i brat Janko naslijedili a nakon bratove smrti njegov sin a moj nećak Damir. Kupoprodajni ugovori koji je rađeni nisu bili predani u Zemljišno knjižni odjel tadašnjeg Općinskog suda u Kostajnici jer to nekada nije bio običaj jer se znalo tko je vlasnik zemljišta. Tko su ljudi upisani u zemljišnim knjigama nije mi poznato osim što imamo isto prezime. Od starijih ljudi nemam koga pitati jer su svi pomrli.

Prilog: Rješenja o nasljeđivanju iza Steve Glumca i
Rješenje o nasljeđivanju iza Janka Glumca

3. Predlagatelj je u posjedu opisanih nekretnina više od 100 godina i njegov je posjed zakonit, istinit, pošten te ga nitko nije spriječio u posjedovanju niti mu osporavao pravo na posjed i vlasništvo.
4. Slijedom navedenog a u svezi s odredbom članaka 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istome javni oglas, provede raspravu te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

nalaže se ovosudnom zemljišno knjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA i to u:

- z.k.ul. 409 k.č.br. 842/63 u naravi šuma u gudura od 3316 m2 i 842/69 u naravi šuma u gudura od 960
sve upisano u k.o. Donja Velešnja

za korist:

Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25, 11253
Sremčica, Srbija, suvlasnički dio ½

Glumac Damir, OIB 99862261640, Kralja Petra prvog 146/13, 11400
Mladenovac, Srbija, suvlasnički dio ½

te

- z.k.ul. 335 k.č.br. 1403/6 u naravi vododerina u žabarici od 784m2, k.č.br.
1408/1 u naravi oranica tabor od 1144m2 te k.č.br. 1408/2 u naravi oranica tabor
od 6046 m2 upisano u k.o. Kukuruzari

za korist:

Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25, 11253
Sremčica, Srbija, suvlasnički dio ½

Glumac Damir, OIB 99862261640, Kralja Petra prvog 146/13, 11400
Mladenovac, Srbija, suvlasnički dio ½

-z.k.ul. 154 k.č.br. 1708 u naravi oranica dolina od 5737m2, upisano u k.o.
Kukuruzari

za korist:

Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25, 11253
Sremčica, Srbija, vlasnički dio 1/1

-zk.ul. 774 k.č.br. 1069 u naravi pašnjak mlinište od 442 m2, upisano u k.o.
Kukuruzari

za korist:

Glumac Ljubiša, OIB 06436712803, Ulica Kapetana Deroka 25, 11253
Sremčica, Srbija, vlasnički dio 1/1

U Hrvatskoj Kostajnici, 31. siječnja 2025. godine

Ljubiša Glumac