

PRIMLJENO:

10 -01- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____ prilozi _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju,**
Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. 10. 2017. DO 10. 01. 2018. g.

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno i izvještajno ročište.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-119/2015-16 od 10. listopada 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Podneskom od 11. listopada 2017. godine stečajni upravitelj je obavijestio Županijski sud u Zagrebu u predmetu koji se vodi pod posl. br.: KŽ-842/2017 o otvaranju stečaja nad dužnikom – oštećenikom.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-119/2015-17 od 06. studenog 2017. godine određeno je da će se nekretnina stečajnog dužnika - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj prodati u stečajnom postupku.

Zaključkom Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-119/2015-19 od 20. prosinca 2017. godine zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 08. veljače 2018. godine u 11,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.536.448,50 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj, knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A (koji je obavijestio o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: Gž-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloge upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (koja je obavijestila o razlučnom pravu).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podnjet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zaloge temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zaloge.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 29,80 kn,
 2. IZRADA PEČATA – 120,00 kn,
 3. MATERIJALNI TROŠAK - 43,20 kn,
 4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - 643,41 kn bruto – ukupan trošak (390,00 kn neto),
- SVEUKUPNO 836,41 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 10. listopada 2017. do 10. siječnja 2018. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 10. 01. 2018. do 10. 04. 2018. godine će se utvrditi vrijednost nekretnine i pristupit će se prodaji.

Mjesto i datum

Rijeka, 10. 01. 2018. g.

Stečajni upravitelj
ALBUM, d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ

Ana Glavan Dukić
ANA GLAVAN DUKIĆ