

Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO -u stečaju,
OIB 73968534432, Orahovec 5b, 10 000 Zagreb

87 St-1090/2019

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured: Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607
U Jastrebarskom, 28. rujna 2020.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac, Marija Bakula Vugrinec,
Stečajni postupak St.-1090/2019
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

PREDMET: Podnesak kojim se obavještava cijenjeni Naslov da je provedeno brisanje upisanih tereta na nekretninama stečajnog dužnika te da je zaprimljen dopis ŽDO Zagreb u kojem su navedene prosječne cijene nekretnina u k. o. Rašenica što će poslužiti za izračun vrijednosti nekretnina koje se prodaju

Poštovani !

Dana 19. lipnja 2020.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati nakon što se provedu brisanja tereta koji su upisani u korist Republike Hrvatske i Grada Grubišno Polje. U prilogu dopisa je skenirano rješenje temeljem kojeg je izvršeno brisanje.

ŽDO Zagreb podneskom je obavijestilo upravitelja o prosječnim cijenama nekretnina u k. o. Rašenica dobivenim od Porezne uprave, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar. Dopis je prilog ovog podneska.

Koristeći dobivene prosječne cijene građevinskog i poljoprivrednog zemljišta upravitelj predlaže korigirane cijene nekretnina po kojima bi se prodavale.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odluka :

1. Skupština vjerovnika donosi odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju temeljem čl. 229, SZ-a, a vrijednost nekretnina i uvjeti prodaje određuju se kao slijedi:
 - 1.a) **Utvrđena vrijednost nekretnine** kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², temeljem prosječnih cijena realiziranih kupoprodajnog ugovora : 2809 m² x 22,00 kn = 61.798,00 kuna.

Zaokružena utvrđena vrijednost nekretnine **iznosi 62.000,00 kuna.**

- 1.b) **Utvrđena vrijednost nekretnine** kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m² temeljem prosječnih cijena realiziranih kupoprodajnog ugovora : 5758 m² x 2,40 kn = 13.819,20 kuna.

Zaokružena utvrđena vrijednost nekretnine **iznosi 14.000,00 kuna.**

2. Da se prodaja nekretnina obavlja oglašavanjem na internetskim stranicama Sudačke mreže, uz istovremenu objavu prodaje u Očevidniku nekretnina koji vodi FINA.
- 2.a) Oglasi o prodaji nekretnina biti će objavljivani u trajanju od 20 dana. Ponuditelj mora uplatiti 10% jamčevine od utvrđene vrijednosti u pojedinom ponavljanju oglasa. Otvaranje ponuda biti će u uredu stečajnog upravitelja. Ponuđači koji dostave mail adresu biti će mail-om obaviješteni o datumu i vremenu otvaranja pisanih ponuda i mogu biti prisutni pri otvaranju ponuda.
- 2.b) Uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe oglašavanje će biti provedeno u pet planiranih koraka.

Prvo oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 100% iznosu, 62.000,00 i 14.000,00 kuna.

Drugo oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 75% iznosu, 46.500,00 i 10.500,00 kuna.

Treće oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 50% iznosu, 31.000,00 i 7.000,00 kuna.

Četvrto oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 25% iznosu, 15.500,00 i 3.500,00 kuna.

Peto oglašavanje : Utvrđena vrijednost iznosi 1,00 kunu, slobodna pogodba.

Na temelju navedenih prijedloga predlažem cijenjenom Naslovu da donese Zaključak kojim se saziva Skupština vjerovnika. Da Skupština nakon provedene rasprave donese predložene odluke i da se temeljem odluke Skupštine donese rješenje o prodaju imovine stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj