



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U S P L I T U  
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: S-DO-2/2010  
Split, 12. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-48/2009

Stečajni dužnik: **SMS d.o.o. u stečaju**, Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711

Razlučni vjerovnik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA**, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Naslovljeni sud je zaključkom br. St-48/2009-625 od 26. siječnja 2024. prekinuo postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 2070/6, upisane u z.u. 1901, čest. zem. 2070/12, upisane u z.u. 1851, čest. zem. 2070/13, upisane u z.u. 1872 te čest. zem. 2082/10, čest. zem. 2082/11, čest. zem. 2083/6 i čest. zem. 2083/7, upisane u z.u. 1894, sve k.o Košute, Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj te naložio stečajnom upravitelju Ivi Bučanu angažirati stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića, dipl.ing.građ. iz Agencije Mijanović d.o.o. Split radi dopune revizije procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti tih nekretnina koju je taj vještak napravio u predmetnom stečajnom postupku u siječnju 2023. na način da se izvrši procjena vrijednosti svake pojedine nekretnine.

Stečajni upravitelj je dopisom od 1. veljače 2024, obavljenim s priložima na e oglasnoj ploči suda 5. veljače 2024. dostavio naloženo.

Iz zaključka stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića, dipl.ing.građ. iz Agencije Mijanović d.o.o. revizije procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti poslovne građevine u Trilju s pripadajućim zemljištem br. 07/23 – dopuna od 31. siječnja 2024. razvidno je da je procijenjena tržišna vrijednost za čest. zem. 2070/6 1.831.479,43 €, a za čest. zem. 2070/12 jest 631,46 €.

Slijedom navedenog, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15., 104/17., 36/22.) ovim

### **izjavljuje**

a) da kupuje:

- čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m<sup>2</sup> i nova galanterija površine 2688 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7479 m<sup>2</sup>, upisane u z.u. 1901, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj za cijenu od 1.831.479,43 €, kao i
- čest. zem. 2070/12, oranicu površine 91 m<sup>2</sup> upisanu u ZK uložak: 1851, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Sinj za cijenu od 631,46 €

b) te radi isplate tako utvrđene cijene stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu založnim pravom Z-1229/04 s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti ovih dviju nekretnina.

Z A M J E N I C A  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Lendi Pezzi