



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8184/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Režić, OIB: 39054648340, iz Solina, Marusinac 7, zastupan po punom. Željku Puljiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 957/11 iz ZU 9200, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____, KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 957/11, ZU _____, KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 32/576
BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA
2. Suvlasnički dio: 32/576
GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 32/576
DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 8/576
GRUBIĆ MILANA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 8/576
KULJIŠ JAGODA
6. Suvlasnički dio: 8/576
GRGIĆ NADE Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 8/576
KAČIĆ SMILJKE
8. Suvlasnički dio: 1/576
GRUBIĆ MILAN
9. Suvlasnički dio: 1/576
GRGIĆ NADA
10. Suvlasnički dio: 1/576

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

11. Suvlasnički dio: 1/576

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

12. Suvlasnički dio: 48/576

BURNAČ OZRENA, OIB: 82589919044, SOLINSKE MLADEŽI 4, 21210 SOLIN

13. Suvlasnički dio: 48/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ OZRENA POK. MLADENA

14. Suvlasnički dio: 128/576

KLJAKOVIĆ KRUNOSLAV POK. ŽARKA

15. Suvlasnički dio: 152/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ MARIJA UD. MIRKA ROĐ. BURAZIN POK. JOSIPA, SOLIN, BARIŠIĆ
KAJIN

RUDIN 130

18. Suvlasnički dio: 3/128

TUĆAN-KLJAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 07725105665, ŠIŽGORIĆEVA 1, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 3/128

KLJAKOVIĆ-TUĆAN VALJA, OIB: 47358653646, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 14,
MRAVINCE 21210

SOLIN

20. Suvlasnički dio: 1/64

KOY ANDRE, OIB: 60806462485, MIKULIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 64/1152

REŽIĆ IVAN, OIB: 39054648340, MARUSINAC 7, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Režić, OIB: 39054648340 , Solin , Marusinac 7, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 957/12 iz ZU 9201, KO Solin i pripis iste u novi ZU _____,
KO Solin.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 957/12,
ZU _____, KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 32/576

BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA

2. Suvlasnički dio: 32/576

GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 32/576

DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ

4. Suvlasnički dio: 8/576

GRUBIĆ MILANA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 8/576

KULJIŠ JAGODA

6. Suvlasnički dio: 8/576

GRGIĆ NADE Ž. PETRA

7. Suvlasnički dio: 8/576

KAČIĆ SMILJKE

8. Suvlasnički dio: 1/576

GRUBIĆ MILAN

9. Suvlasnički dio: 1/576

GRGIĆ NADA

10. Suvlasnički dio: 1/576

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

11. Suvlasnički dio: 1/576

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

12. Suvlasnički dio: 48/576

BURNAČ OZRENA, OIB: 82589919044, SOLINSKE MLADEŽI 4, 21210 SOLIN

13. Suvlasnički dio: 48/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ OZRENA POK. MLADENA

14. Suvlasnički dio: 128/576

KLJAKOVIĆ KRUNOSLAV POK. ŽARKA

15. Suvlasnički dio: 152/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ MARIJA UD. MIRKA ROĐ. BURAZIN POK. JOSIPA, SOLIN, BARIŠIĆ
KAJIN RUDIN 130

18. Suvlasnički dio: 3/128

TUĆAN-KLJAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 07725105665, ŠIŽGORIĆEVA 1, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 3/128

KLJAKOVIĆ-TUĆAN VALJA, OIB: 47358653646, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 14,
MRAVINCE 21210 SOLIN

20. Suvlasnički dio: 1/64

KOY ANDRE, OIB: 60806462485, MIKULIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 64/1152

REŽIĆ NIKO, OIB: 93050111961, MARUSINAC 5, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Režić, OIB: 39054648340 , Solin , Marusinac 7, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-8184/2026 od 3. travnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 12. lipnja 2026. br. Z-8184/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-8184/26 od 15. lipnja 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VI. ovog rješenja pod br. Z-8184/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 24. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 957/11, ZU 9200, čest.zem. 957/12, ZU 9201, sve k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj u zemljišnoj knjizi upisan na čest.zem. 957/11 za 64/1152 dijela, dok je na čest. zem. 957/12, K. O. Solin upisana za isti toliki dio na ime njegovog brata Nike Režića. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju kuću i dvorište predlagatelja anag. oznake Marusinac 7. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao od svog oca, Režić Mile pok. Jure koji je te nekretnine kupio ugovorom o kupoprodaji od 08. 05. 1962. i koji je bio upisani posjednik, ali z.k. stanje kupljenih nekretnina nikada nije sredio. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 9201, k.o. Solin, izvod iz posjedovnog lista PL 7197, 7267, k.o. Solin, Ugovor o kupoprodaji od 08. 05. 1962. g. zaključen između prodavatelja Majić Ljubice ž. Ivana i Majić Ivana pok. Ivana s jedne strane i kupca Režić Mile pok. Jure s druge strane, Potvrda o kućnom broju područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 23. 10. 2014. g., Klasa: 015-08/14-03/219, Urbroj: 541-26-04/4-14-2, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Solin od 30. 11. 2022. g., Klasa: UP/I-350-05/20-05/000050, Urbroj: 2191/1-11-00-06/06-22-0014, izvod iz katastarskog plana za k.č. 4024/1/2/3 od 6.07.2020.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 3. travnja 2026. donio rješenje br. Z-8184/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 12. lipnja 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 957/11 (k.č. 4024/7) i čest.zem. 957/12 (k.č. 4024/8) K.O. Solin identificirane su na terenu. K.č. 4024/ 8 predstavlja vrt i parking mjesta. Zapadna međa predstavlja mali podzid, a ostale međe nisu vidljive na terenu. Južna međa k.č. 4024/7 nije vidljiva na terenu, zapadna i istočna međa predstavlja žičana ograda. Sjeverna međa predstavlja betonski zid. Na predmetnoj čestici nalazi se stambena zgrada katnosti suteren, prizemlje plus dva kata s potkrovljem ang. oznake Marausinac 7. Ostala vrsta uporabe je dijelom dvorište, dijelom vrt.

5.2. Svjedok Željko Režić, u svom iskazu naveo je da je njegova obitelj tu kupila zemlju 1965. godine i tu su izgradili kuću koja gleda na kuću predlagatelja. Otac predlagatelja je kupio veliku parcelu ispod njihove kuće tako da je on prvi susjed i dobro mu je poznato da nikada nikad nije bilo sporova oko predmetne nekretnine, tu je bila prizemna kućica gdje su se družili i gledali tv. Djeca pok. Mile predlagatelj, njegov brat i sestra na velikoj parceli su izgradili kuće. Zna da je predlagatelj kuću podigao kakva je i sada prije gotovo 40 godina.

5.3. Svjedok Stjepan Giljan, u svom iskazu naveo je da živi tu cijeli život u susjedstvu, tu ima kuću. Dobro mu je poznat pok. Milan otac predlagatelja. Dok je on bio živ na predmetnoj nekretnini koja je bila puno veća radio je vinograd, djeca su isto to obrađivala, poslije su tu bili vrtovi. Oni su se međusobno podijelili. Pok. Milan je imao tri sina i dvije kćeri. On je pomogao svima tu u susjedstvu da izgrade kuće, jedna je sestra odselila i nju su koliko zna isplatili i nikad nije čuo da je bilo sporova.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja i diobe unutar obitelji, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-VI.

U Solinu, 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelima po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA

GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA

DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ

GRUBIĆ MILANA POK. ANTE

KULJIŠ JAGODA

GRGIĆ NADE Ž. PETRA

KAČIĆ SMILJKE

GRUBIĆ MILAN

GRGIĆ NADA

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

MARIJA GRANILO

Dostaviti:

Kljaković Krunoslav, Split, Jobova 6

Burnač Ozrena, Solinske mladeži 4, 21210 Solin

Tučan-Kljaković Vedran, Šižgoričeva 1, 21000 Split

Kljaković-Tučan Valja, Tonći Petrasov Marović 14, Mravince 21210 Solin

Koy Andre, Mikulićeva 17, 10000 Zagreb, Hrvatska

Režić Niko, Marusinac 5, 21210 Solin

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.06.2026 12:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1872123790e64a2a