



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4393/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom **AKTIV TAPETARIJA d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Nike Grškovića 2, OIB: 29164455736, 23. rujna 2019.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora za Grad Zagreb, broj poduloška: 20542 – Stambena zgrada Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1505/1, po novoj izmjeri čest. br. 3047 k.o. Centar – 1.1 stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 m<sup>2</sup>, unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi zaključenoj 14. kolovoza 2019., identifikator nadmetanja 16336, **dosuđuje se** kupcu: DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711, ID ponuditelja 10870, za cijenu od 847.278,04 kn.
- II. Uplaćena jamčevina od 42.351,87 kn uračunava se u kupovninu te je kupac DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711 dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **804.926,17 kn** roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije (IBAN) HR11 2390 0011 3000 2878 7, poziv na broj 163368-10870.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se nalaže upis brisanja istih, kako slijedi:
  1. Zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-52037/2017,
  2. Zabilježba prodaje nekretnine, provedena pod Z-67882/2018,
  3. Uknjižba založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za iznos od 733.496,30 kn, provedena pod Z-11889/11.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.
- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem ili koji će im biti određen.

### Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, kako je pobliže opisano stavkom I. izreke, sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZID ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17; nastavno: OZ).

Budući da je prema izvješću najbolju ponudi za kupnju stavio ponuditelj Dom-plan d.o.o., ispunio je pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 23. rujna 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb, po pravom.

Broj zapisa: **1788e-4775b**

Kontrolni broj: **0bae1-fc616-9857b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.