

3-St-921/12

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

kompetentni trgovački sud; Trgovački sud Zagreb

poslovni broj spisa ; St-921/12

Dužnik; GRADIVUS d.o.o. –u stečaju,Zagreb, Šubićeva 42

OIB 92123622225



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA – izvješće stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb br. St-921/12 od 23.siječnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad društvom GRADIVUS d.o.o. Zagreb, Šubićeva 42.

U ovom izvještajnom razdoblju u svezi nekretnine stečajnog dužnika, i to;

-upisane z.k.ul.1702 k.o. Cesarica z.k.č.br. 1/885 neplodno površine 29 jutara i 866 čhv.-u ½ dijela, održano je dana 06. prosinca 2017. godine ročište za diobu kupovnine.

Kao što je navedeno u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka društvo u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljalo djelatnost, niti je imalo zaposlenih radnika, te nije bilo niti uvjeta za nastavak poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretnine, i to;

-upisane z.k.ul.1702 k.o. Cesarica z.k.č.br. 1/885 neplodno površine 29 jutara i 866 čhv.-u ½ dijela, a na kojoj nekretnini je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKE d.d. kao što je navedeno i opisano u izvješću za izvještajno ročište 14.svibnja 2013.

Skupština vjerovnika donijela je na izvještajnom ročištu 14. svibnja 2013. odluku da će se navedena nekretnina prodavati u stečajnom postupku.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika Trgovački sud Zagreb donio je rješenje broja St-921/2012 dana 31. svibnja 2013. kojim se određuje prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 09. studenoga 2013 godine

Obzirom da ročištu nije pristupio razlučni vjerovnik, ročište je odgođeno za dan 09. prosinac 2013.

Održano je ročište dana 09. prosinca 2013. radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine-

na navedenom ročištu utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 27.541.184,04 Kn, a prema nalazu i mišljenju izrađenom po Raiffeisen consulting d.o.o. Zagreb od siječnja mjeseca 2013. godine,

- dana 27. siječnja 2014. održano je ročište prve usmene javne dražbe po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,

- dana 20. ožujak 2014. održano je ročište druge usmene javne dražbe po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca

-dana 13. svibnja 2014. održano je ročište treće usmene javne dražbe po početnoj cijeni u iznosu od 22.032.947,24 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,

- dana 30. lipnja 2014. održano je ročište četvrte usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 17.626.357,80 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca

- dana 14. listopada 2014. održano je ročište pete usmene javne dražbe po početnoj cijeni

- od 14.101.086,24 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca
- dana 27. studenoga 2014 održano je ročište šeste usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 11.271.064,52 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 12. veljače 2015. održano je ročište sedme usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 9.016.851,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 25. ožujka 2015. godine, održano je ročište osme usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 9.016.851,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 08. lipnja 2015. godine, održano je ročište devete usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 5.770.784,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca.
 - dana 19. listopada 2015. godine, održanom je ročište desete usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 5.193.705,60 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 18. studenoga 2015. godine održano je ročište jedanaeste usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 4.154.964,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 04.02.2016. održano je ročište dvanaeste usmene javne dražbe po početnoj cijeni od 3.323.971,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 09. ožujka 2016. godine održano je ročište trinaeste usmene javne dražbe na kojoj su se nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 2.659.177,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca
 - dana 31. svibnja 2016. održano je ročište četrnaeste usmene javne dražbe na kojoj su se nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 2.127.342,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 11. listopada 2016. održano je ročište petnaeste usmene javne dražbe na kojoj su se nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 1.914.607,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 05. prosinca 2016. Godine održano je ročište šesnaeste usmene javne dražbe na kojoj su se nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 1.723.146,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 16. veljače 2017. održano je ročište sedamnaeste usmene javne dražbe na kojoj su nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 1.550.000,00 Kn, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca.
 - osamnaesta usmena javna dražba održana je dana 12. travnja 2017. na kojoj su se nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 1.240.000,00 Kn i na kojoj javnoj dražbi je nekretnina prodana kupcu PROPRIUS d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Radićeva 14, OIB 56903349567, a koji je i bio jedini ponuđač, za iznos od 1.240.000,00 Kn

Od posljednjeg danog izvješća u ovom predmetu;

- održano je ročište za diobu kupovnine dana 06. prosinca 2017. godine
- dana 22. prosinca 2017. doneseno je rješenje kojim se troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine stečajnog dužnika utvrđuju u sveukupnom iznosu od 216.382,83 Kn., te se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 1.023.627,17 Kn.

U odnosu na dosadašnje dane izvještaje stanje stečajne mase ostalo je neizmjenjeno.

Naime, kao što sam navela u dosadašnjem tijeku postupka bivši zakonski zastupnik društva, odnosno knjigovodstveni servis društva dostavio mi je dio knjigovodstveno financijske dokumentacije društva tek po javljanju Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva policije, Uprave kriminalističke policije, Policijski nacionalni ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Služba za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb.

Obzirom da mi je dostavljen samo dio dokumentacije pravo stanje imovine stečajnog dužnika nije se moglo utvrditi.

Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu policije, Upravi kriminalističke policije, Policijskom nacionalnom uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Službi za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb predana je sva tražena dokumentacija stečajnog dužnika, kojom sam raspolagala.

Također napominjem da je Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava kriminalističke policije, Policijski nacionalni ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Služba za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb zatražila i svu dokumentaciju stečajnog dužnika koja se odnosila na izvršene kompenzacije i cesije, te je predana sva tražena dokumentacija kojom se raspolagalo.

Priljev i odljev sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju:

Priljev; 00,00

Odljev; 00,00

Stanje na žiro računu; 00,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-po izvršenoj isplati sukladno rješenju suda od 22. prosinca 2017. za nekreteninu upisanu z.k.ul.1702 k.o. Cesarica z.k.č.br. 1/885 nepodno površine 29 jutara i 866 čhv.-u ½ dijela, dati će se daljni prijedlozi u svezi daljnjeg tijeka stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 05.veljače 2018.

Stečajni upravitelj

Vesna Kocbek

Vesna Kocbek
GRADIVUS d.o.o.
u stečaju
Z a g r e b