

R-2015/18-105  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO

dana 19. 10. 2016.

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2015/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SIJEMENARNA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 11705704956, Zagreb, Slavenska av. 26/1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.10.2018

Stečajni dužnik je u stečajnoj masi imao pokretnine:

1)

- 3 motorna vozila vozila marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, 1 motorno vozilo marke Citroen Berlingo 2.0 HDI, Citroen C4 1.6 HDI, Mercedes Sprinter 313 CDI, plinski viličar NISSAN koji su prodani za iznos od 109.251,25 kn.

2)

- uredska oprema i inventar u Vrtnom centru Kalia Split

- sjeme i biljke

- gnojiva pesticidi i zemlja za sadnju

- alati i mehanizacija

- lonci vaze i dekorativni program

Na navedenim pokretninama je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Koteks d.d. koji je dao najpovoljniju ponudu, kupoprodajna cijena je prebijena s potraživanjem razlučnog vjerovnika, te su istom sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona razlučnom vjerovniku obračunati troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od ostvarenog utška, kao i sukladno čl. 170. st. 2. istog Zakona troškovi unovčenja imovine. Uplaćeni su troškovi u ukupnom iznosu od 288.048,16 kn.

3)

- inventar i uredska oprema koja se nalazi u skladištu u Vinkovcima, te koja se nalazila u Samoboru je unovčena i prodana za iznos od 47.975,00 kn.

Stečajni dužnik u stečajnoj masi je imao nekretninu:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo i to z.k.čbr. 3386 u naravi Oranica Košača površine 12 393 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 3851.. Istu je preuzeo razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank. d.d. koja je dijelom prebila potraživanje, te su istom sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona razlučnom vjerovniku obračunati troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od ostvarenog utška, kao i sukladno čl. 170. st. 2. istog Zakona troškovi unovčenja imovine. Uplaćeni su troškovi u ukupnom iznosu od 416.227,48 kn

Dionice PBZ-a su prodane na burzi vrijednosnih papira za iznos od 14.079,00 kn.

Potraživanja stečajnog dužnika su dijelom namirena kroz uplate na račun stečajnog dužnika u iznosu od 242.913,89 kn, a dijelom kroz međusobni prijeboj potraživanja u iznosu od 361.254,76 kn.

Za plaće radnika stečajnih dužnika uplaćen je na posebni račun od strane Državne agencije za osiguranje radničkih potraživanja iznos od 336.367,57 kn koji iznos je isplaćen radnicima.

Protiv stečajnog dužnika je bilo pokrenuto 15-tak prekršajnih postupaka vezanih za prekršaje, te ih je većina obustavljena zbog zastare, a u 3 predmeta naloženo je stečajnom dužniku plaćanje kazni u ukupnom iznosu od 16.350,00 kn.

Protiv stečajnog dužnika se vode 4 parnična postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenutim od strane GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. radi naplate potraživanja po osnovi utrošenog plina u poslovnom prostoru koji je stečajni dužnik napustio prije otvaranja stečajnog postupka i bio iseljen od strane vlasnika prostora, te shodno tome nije niti bio korisnik usluge. Riječ je o parničnom postupku Povrv--4649/2015 u kojem je dnijeta presuda kojom se nalaže stečajnom dužniku isplata iznosa od 75.461,21 kn sa zateznim kamatama i troškova postupka u iznosu od 6.630,00 kn. Na presudu je stečajni dužnik uložio žalbu. Drugi je parnični postupak Povrv-2358/2017 također radi naplate potraživanja po osnovi utrošenog plina u kojem je sud donio presudu kojom odbija tužbeni zahtjev GRADSKJE PLINARE ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. kao neosnovan. Treći je parnični postupak između istih stranaka posl. br. 2014/16 koji je u tijeku, te postupak Povrv-4050/16 u kojem je tužitelj GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. povukao tužbu.

Za parnice u tijeku rezervirati će se sredstva za troškove postupka.

Opsežna dokumentacija je na čuvanju, te će se morati rezervirati sredstva za trajno čuvanje dokumentacije sukladno važećim propisima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 19.10.2018. do 19.01.2019. namjerava se nastaviti sastaviti konačni obračun, rezrvirati sredstva i stečajni postupak privesti kraju-podnijeti prijedlog za zaključenje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.10.2018.

Stečajni upravitelj  
SJEMENARNA ZAGREB d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb

