

06. 08. 2019

421

Vinogradarska zadruga Štrigovčanka u stečaju
Železna Gora 68, Štrigova
OIB:52200142889

PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu
St-202/16

Obzirom na činjenicu da su u stečajnom postupku dovršeni svi poslovi i unovčena imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, podnosi se

Završni račun i izvješće

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u cijelosti, u ukupnom iznosu 99.029,43kn.

| R.b. | Opis primitka | Iznos (kn) |
|------|---------------------|------------------|
| 1. | Prodaja nekretnina | 74.001,00 |
| 2. | Naplaćene zakupnine | 25.000,00 |
| 3. | Pas.kte | 28,43 |
| | SVEUKUPNO | 99.029,43 |

Rashodi:

Ukupno (dospjeli i nedospjeli)

| | Opis troška | Ukupno |
|----|--|-----------|
| 1. | Fina, elektr.javna dražba | 2.800,00 |
| 2. | Procj.elab.nekretn.-Borić vještačenja d.o.o. | 6.875,00 |
| 3. | Osiguranje – police | 100,80 |
| 4. | HPB,bank.nakn. | 1.622,20 |
| 5. | Knjigov.usl.Valens d.o.o. | 29.750,00 |
| 6. | Putni troškovi | 5.070,00 |

| | | |
|--|----------------------------------|------------|
| 7. | Dopr.i por.-bruto na put.tr. | 3.378,42 |
| 8. | Trošk.telef.int (20kn/mj.x34mj.) | 680,00 |
| 9. | Obveze PDV-a | 250,00 |
| 10. | Kamate po transakc.rn | 0,85 |
| 11. | Ostali mat.trošk. | 2.769,57 |
| 12. | Obv.dopr.ZO | 1.188,35 |
| 13. | Nagrada steč.upr. bruto | 15.844,70 |
| U K U P N O | | 70.192,69 |
| Rezervacija i predvidivi trošk.do zaklj.steč.post. | | 3.900,00 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika | | 28.121,13 |
| S V E U K U P N O | | 102.301,02 |

Rezervacija i predvidivi troškovi do zaključenja postupka odnose se na bank.naknade vođenja i zatv.računa (450,00), knjigov.posl.do zaklj.steč. (3.250,00), ostali materijalni troškovi (200,00) ukupno 3.900,00 kn.

| | |
|--|------------|
| Primici ukupno | 99.029,43 |
| Rashodi - trošk. i obv. steč.mase + namirenje razlučnog vjerovnika | 102.301,02 |
| Nedostaje za pokriće obveza steč.mase | 3.271,59 |

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka 30.09.2016. godine utvrđena je početna stečajna bilanca u ukupnom iznosu od 454.629,26 kn i obveza u iznosu od 795.788,17 kn temeljem utvrđenih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu, prvi razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution (Addiko bank) za iznos 445.422,24 kn i drugi razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava za iznos 569.461,37 kn. Prvi vjerovnik namiren sa 28.121,13 kn.

S danom zaključenja stečajnog postupka izraditi će se završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem nakon namirenja obveza stečajne mase i umanjeno za iznos namirenja prvog razlučnog vjerovnika, te iskazanim stanjem nenamirenih obveza na dan zaključenja stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem ovog suda od 30. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovan stečajni upravitelj, održano ispitno i izvještajno ročište. Utvrđene obveze-tražbine I višeg isplatnog reda od 523.417,58 kn i obveze-tražbine II višeg isplatnog reda 272.370,59 kn, ukupno 9 vjerovnika sa sveukupnm iznosom tražbina 795.788,17 kn.

Nakon primitka rješenja o imenovanju odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poduzete sve potrebne radnje i aktivnosti do unovčenja imovine o čemu su kroz sazivane i održane skupštine vjerovnika i redovna izvješća detaljno bili informirani svi vjerovnici, razlučni vjerovnik i sud.

Stečajna masa sastojala se od:

- nekretnine:

- čkbr. 233/2, kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv upisano u z.k.ul.br.3022, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 234/8/2, voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisan u z.k.ul.br. 1874, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 234/7/1/1, voćnjak sa 227 čhv, upisana u z.k.ul.br. 1867, k.o. IV Brežni kotar,

a na koje se odnosi založno (razlučno) pravo u korist RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, nekretnine prodavane putem Fine – elektronskom javnom dražbom te je na četvrtom javnom nadmetanju i rješenjem o dosudi dosuđeno kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 kojem su nakon cjelovite uplate predane nekretnine.

- pokretnine – 10.000 kartonske ambalaže za vino, pakiranje 5l, za otpad za stari papir, neznatne vrijednosti,

- potraživanja – iz javno dostupnih financijskih izvješća evidentno je postojanje potraživanja u 2013. i 2014., kako nije bila dostupna poslovna dokumentacija kojom se potraživanja potvrđuju, to je presumirana zastara i tog potraživanja,

- Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina počev od 01.01.2017.g. s Marijom Brkić iz Čakovca uz mjesečnu zakupninu 1.000 kn + pdv, po toj osnovi uprihodovano 20.000 kn + pdv, ostaje neplaćen zakup za mjesec rujna, listopada i studeni, zbog čega je pokrenut postupak prisilne naplate za iznos 3.750,00 kn.

- razlučno pravo na svim nekretninama stečajnog dužnika postojalo za račun H-ABDUCCO d.o.o., te je 27.travnja 2018. zaprimljen podnesak kojim B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, obavještava da je kao Cesionar s društvom H-ABDUCCO d.o.o. kao Cedentom dana 17.prosinca 2014. sklopio Ugovor o ustupu tražbine. Predmetnim ugovorom H-ABDUCCO d.o.o. ustupio je društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku Vinogradarska zadruga Štrigovčanka u stečaju, Železna Gora 68, Štrigova, OIB:52200142889, za iznos 445.422,40, te dostavio predmetni ugovor.

Na ime namirenja razlučni vjerovnik namiren iznosom od 28.121,13kn.

Stečajni upravitelj zastupati će i nadalje interese stečajnog dužnika odnosno stečajne mase i nakon zaključenja stečajnog ukoliko bi sredstva bila naplaćena,

- Tijekom stečajnog postupka došlo je do sudskog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. P-2530/2016, tužitelja Šantek Atuna iz Dekanovca, Kalnička 19 i tuženika: 1. Stečajnog dužnika i 2. Vina-Brkić d.o.o. Železna gora 68, Štrigova, radi povrede žiga, u naravi zbog neovlaštenog korištenja međumrežne domene, tužbeni zahtjev osporen i istovremeno otkazana i brisana sporna domena.

Zaključno, slijedom iznesenog, i obzirom na unovčenu svu imovinu stečajnog dužnika, predlaže se prihvatanje završnog računa i izvješća, te temeljem čl. 293. SZ-a donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Osim djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, iznosom od 28.121,13kn, nije bilo novčanih sredstava za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika.

Prilog: Tablični prikaz diobnog popisa:

I viši isplatni red

| R b | Vjerovnik | OIB | Adresa/S jedište | Utvrđena tražbina | Namirenj e | % nami r. | Ostaje za namir. |
|--------|--|---------------------|----------------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 1. | R H, Minist. financija, Por. upr, Podr. ur. Sjev. Hrv., zast. po ŽDO u Varaždinu | 5263 4238 587 | Graberje 1, Varaždin | 523.417,58 | 0 | 0 | 523.417,58 |
| | | | | 523.417,58 | | | 523.417,58 |

II viši isplatni red

| R b | Vjerovnik | OIB | Adresa/S jedište | Utvrđena tražbina | Namirenj | % nam. | Ostaje za namir. |
|--------|---|---------------------|----------------------------|----------------------|----------|-----------|---------------------|
| 1. | R H, Ministarstvo financija, Por. upr, Podr. ur. Sjev.Hrv, zast. po ŽDO u Varaždinu | 5263 4238 587 | Graberje 1, Varaždin | 229.971,87 | 0 | 0 | 229.971,87 |

| | | | | | | | |
|----|--|----------------------|---|------------|---|---|------------|
| 2. | Generali osiguranje d.d. | 1084 0774 9604 | Ul.Gr.Vu kovara 284,Zgb | 14.777,85 | 0 | 0 | 14.777,85 |
| 3. | Hrvatske vode | 2892 1383 001 | Ul.Gr.Vu kovara 220, Zgb | 4.418,78 | 0 | 0 | 4.418,78 |
| 4. | Hrvatski telekom d.d | 8179 3146 560 | R:Frang ša Mihanov ića 7, Zagreb | 13.012,13 | 0 | 0 | 13.012,13 |
| 5. | Zagrebački holding d.o.o. | 7855 8486 598 | Zagreb, Ul.Gr.Vu kovara 41 | 622,40 | 0 | 0 | 622,40 |
| 39 | GKP Čakom d.o.o.,OIB:,- | 1400 1865 632 | Mihovlja n, Mihovlja nska 10, Čakovec | 1.570,54 | 0 | 0 | 1.570,54 |
| 40 | Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo | 3550 6269 186 | Zgb, Svetošim unska c.25 | 7.997,02 | 0 | 0 | 7.997,02 |
| | | | | 272.370,59 | | | 272.370,59 |

U Zagrebu,30.07.2019.

Stečajni upravitelj:

Matko Ljuban

VINOGRADARSKA ZADRUGA
ŠTRIGOVČANKA
ŠTRIGOVA, Železna Gora 68
- U STEČAJU -