



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-866/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po sucu Matiji Stokić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari po dostavljenom Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, poslovni broj: Ovr-2727/2025-2 od 13. siječnja 2026. godine, u predmetu predlagatelja Grada Pakraca, OIB: 79689915301, Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac, protiv protustranke Uzur Steve, OIB: 45015871173, Bantof 24, Senden, Njemačka, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti, dana 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi, poslovni broj: Ovr-2727/2025-2 od 13.01.2026., te Prijedloga za osiguranje od 24.11.2025.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 438 katastarske općine Lipovac dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se založno pravo na nekretninama

Uzur Steve, Brankovog, OIB: 45015871173, Pakrac, Prolaz baruna Trenka 4

koje se sastoje od:

22/140 dijela

kčbr. 1035/4 šljivik 399 m² (livada 399 m²), kčbr. 1084/4 potkućnica 2327 m² (oranica 2327 m²)

- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za komunalnu naknadu za stambeni prostor na adresi Prolaz baruna Trenka 4, Pakrac, u iznosu od 656,85 eura (glavnica: 515,92 eura, kamata: 1140893eura) i zateznih kamata na iznos glavnice od 515,92 eura, a koje teku od 22. studenog 2025. pa do namirenja,

za korist:

Grada Pakraca, OIB: 79689915301, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac.

2. zabilježba ovršnosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297 Ovršnog zakona.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 460 katastarske općine Lipovac dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se založno pravo na nekretninama
Uzur Steve, Brankovog, OIB: 45015871173, Pakrac, Prolaz baruna Trenka 4
koje se sastoje od:
22/140 dijela
kčbr. 1038/4 crnića kreševina 1680 m² (livada 1680 m²)

- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za komunalnu naknadu za stambeni prostor na adresi Prolaz baruna Trenka 4, Pakrac, u iznosu od 656,85 eura (glavnica: 515,92 eura, kamata: 1140893eura) i zateznih kamata na iznos glavnice od 515,92 eura, a koje teku od 22. studenog 2025. pa do namirenja,
za korist:
Grada Pakraca, OIB: 79689915301, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac.

2. zabilježba ovršnosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297
Ovršnog zakona.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 586 katastarske općine Lipovac dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se založno pravo na nekretninama
Uzur Steve, Brankovog, OIB: 45015871173, Pakrac, Prolaz baruna Trenka 4
koje se sastoje od:
cijele
990/2 široka 7913 m² (voćnjak 5755 m², livada 2158 m²)

- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za komunalnu naknadu za stambeni prostor na adresi Prolaz baruna Trenka 4, Pakrac, u iznosu od 656,85 eura (glavnica: 515,92 eura, kamata: 1140893eura) i zateznih kamata na iznos glavnice od 515,92 eura, a koje teku od 22. studenog 2025. pa do namirenja,
za korist:
Grada Pakraca, OIB: 79689915301, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac.

2. zabilježba ovršnosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297
Ovršnog zakona.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2041 katastarske općine Pakrac dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se založno pravo na nekretninama
Uzur Steve, Brankovog, OIB: 45015871173, Pakrac, Prolaz baruna Trenka 4
koje se sastoje od:
cijele
478/2 kuća, gospodarska zgrada i dvorište 181 čhv, kčbr. 478/3 oranica 58 čhv

- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za komunalnu naknadu za stambeni prostor na adresi Prolaz baruna Trenka 4, Pakrac, u iznosu od 656,85 eura (glavnica: 515,92 eura, kamata: 1140893eura) i zateznih kamata na iznos glavnice od 515,92 eura, a koje teku od 22. studenog 2025. pa do namirenja,

za korist:

Grada Pakraca, OIB: 79689915301, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac.

2. zabilježba ovršnosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297 Ovršnog zakona.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pakrac, 27. siječnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac
2. Uzur Stevo, Bantof 24, Senden, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, Ovr-2727/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.01.2026 07:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z1822573419e5d90e