

PRIMLJENO:

15-04-2019

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Obično preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 prilog  
Pristojbe: kn. državnim biljezima

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38  
(OIB:27636389809)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. do 31.03.2019.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Izrađeno je izvješće o tijeku postupka za IV kvartal 2018.

Kvartalni obračun PDV izrađen i dostavljen putem e porezna (za IV kv/2018).

Održana je Skupština vjerovnika, na inicijativu prvo upisanog založnog vjerovnika koji ju je i inicirao posredstvom stečajnog upravitelja uz informaciju što je izvršeno na sanaciji i zaštiti objekata od daljnjeg propadanja.

Na objektima B, C i D radovi na saniranju i zaštiti su u najvećoj mjeri okončani. Slijedi opremanje app.

Objekta „A” (op. nedovršeni hotel na lokaciji Punta u Umagu) je u ovom kvartalu zatvoren u najvećoj mjeri.

Skupština je donijela odluku kojom je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje ugovora sa različitim vjerovnikom o korištenju nekretnina, po okončanju njihove sanacije i zaštite.

Konstatirano je kako će biti nužno sačiniti novu procijenu vrijednosti nekretnina, vodeći pritom računa o ulaganjima koje je razlučni vjerovnik imao na sanaciji i zaštiti istih.

Ovršni sud ( Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) niti u ovom izvještajnom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnijetog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege ( čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Ovršni sud ni u ovom kvartalu nije odlučio o prijedlogu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na I. izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.

4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Ukupno dospjelo za plaćanje po osnovi komunalne naknade per 31.03.2019.god. iznosi nominalno 804.155,85 kn.
6. Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospjelo za plaćanje per 31.03.2019. iznosi nominalno ukupno 327.836,94 kn.

Ostale obveze nastale u ovom kvartalu per 31.03.2019. odnose se na troškove plaćene gotovinski (za refundirati stečajnom up.) za poštarinu, putne troškove stečajnom upravitelju (Buzet-Umag-Buzet i Buzet-Rijeka-Buzet) nastali za obilazak nekretnina na Puntić u Umagu i prisustvo na Skupštini.8 Zahtjev za odobrenje nije još podnijet sucu)

Nije izvršena nikakva isplata.

7. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
8. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao i u izvješću za prethodni kvartal očekuje se poduzimanje konkretnih radnji od ovršnog suda – Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet/Umag, 15.04.2019.

**DRD International d.o.o.**  
u stečaju  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

Boris Zadković

