



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7507/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Magdalene Oreški, OIB 26230023379, iz Klenovnika, Klenovnik 57 A, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 415/1 šuma pri Solini sa 5969 m²,
upisana u zk. ul. 11968 k.o. Klenovnik na suvlasnike Šagi Andru iz Novaka 1 u 1/2 dijela i Šagi Mariju iz Novaka 1 u 1/2 dijela,

- čkbr. 6581/5 oranica Gmajna pod Vesi sa 2719 m²,
- čkbr. 6583/5 pašnjak Gmajna pod Vesi sa 637 m²,
upisane u zk. ul. 10876 k.o. Klenovnik na suvlasnike Hunjet Barbaru iz Klenovnika 173 u 252/100800 dijela, Fotez Agatu iz Klenovnika 27 u 252/100800 dijela, Fotez Miju iz Klenovnika 27 u 252/100800 dijela, Fotez Petra iz Klenovnika 28 u 420/100800 dijela, Oštarjaš Andru iz Klenovnika 40B u 840/100800 dijela, Oštarjaš Stjepana iz Klenovnika 31 u 5040/100800 dijela, Oštarjaš Valenta iz Klenovnika 32 u 5040/100800 dijela, Kljunić Martina iz Klenovnika 33 u 1260/100800 dijela, Oštarjaš Valenta iz Klenovnika 34 u 2520/100800 dijela, Carek Janka iz Klenovnika 37 u 7560/100800 dijela, Carek Blaža iz Klenovnika 36 u 280/100800 dijela, Carek Mariju iz Klenovnika 36 u 280/100800 dijela, Carek Magdalenu iz Klenovnika 36 u 280/100800 dijela, Carek Matu iz Klenovnika 39 u 5040/100800 dijela, Oštarjaš Andru iz Klenovnika 42 u 1120/100800 dijela, Oreški Pavla iz Klenovnika 41 u 2520/100800 dijela, Oreški Stjepana iz Klenovnika 41 u 840/100800 dijela, Smoljak Petra iz Klenovnika 44 u 1680/100800 dijela, Debeljak Miju iz Klenovnika u 2520/100800 dijela, Debeljak Magdalenu iz Klenovnika u 2520/100800 dijela, Siročić Ivana iz Klenovnika 46 u 3360/100800 dijela, Seretinek Janka iz Klenovnika 45 u 2520/100800 dijela, Seretinek Andriju iz Klenovnika 45 u 504/100800 dijela, Seretinek Blaža iz Klenovnika 45 u 504/100800 dijela, Seretinek Jagicu iz Klenovnika 45 u 504/100800 dijela, Seretinek Magdicu iz Klenovnika 45 u 504/100800 dijela, Seretinek Maricu iz

Klenovnika 45 u 504/100800 dijela, Fotez Petra iz Klenovnika 28 u 210/100800 dijela, Fotez Marka iz Zagreba u 252/100800 dijela, Fotez Miju iz Klenovnika 27 u 252/100800 dijela, Fotez Franju iz Klenovnika 30 u 2520/100800 dijela, Fotez Magdu iz Klenovnika 30 u 2520/100800 dijela, Carek Katu iz Klenovnika 35 u 280/100800 dijela, Carek Valenta iz Klenovnika 35 u 280/100800 dijela, Šarko Ceciliju iz Klenovnika u 140/100800 dijela, Pintarić Magdu iz Đakova u 140/100800 dijela, Vuglovečki Terezu iz Klenovnika 157 u 140/100800 dijela, Oštarjaš Janka iz Klenovnika 40 u 210/100800 dijela, Oštarjaš Marka iz Klenovnika 40 u 210/100800 dijela, Jalšovečki Stjepana iz Klenovnika 48 u 1680/100800 dijela, Fotez Stjepana iz Klenovnika 26 u 1260/100800 dijela, Carek Katu iz Klenovnika 35 u 140/100800 dijela, Carek Valenta iz Klenovnika 35 u 140/100800 dijela, Oštarjaš Blaža iz Klenovnika 39 u 420/100800 dijela, Oštarjaš Pavla iz Drenovca 347 u 420/100800 dijela, Kljunić Janić iz Klenovnika 33 u 1260/100800 dijela, Bahun Antoniju iz Zagreba, Bukovačka ulica 131 u 1260/100800 dijela, Kljunić Dragutina iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Kljunić Juraja iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Kljunić Maru iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Kljunić Baru iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Kljunić Janu iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Oreški Stjepana iz Dubrave 103 u 2520/100800 dijela, Hubek Josipu iz Dubrave 103 u 2520/100800 dijela, Fotez Andriju iz Klenovnika 279 u 630/100800 dijela, Oštarjaš Branka iz Klenovnika 277 u 560/100800 dijela, Oštarjaš Radovana iz Klenovnika 277 u 560/100800 dijela, Fotez Josipu iz Dubravca 6 u 84/100800 dijela, Murić Maru iz Dubravca 6 u 84/100800 dijela, Fotez Miru iz Dubravca 6 u 84/100800 dijela, Fotez Darinku iz Dubravca 6 u 84/100800 dijela, Fotez Jelicu iz Dubravca 6 u 84/100800 dijela, Kišiček Magdu iz Lipovnika 76 u 1680/100800 dijela, Oštarjaš Anu iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Dragutina iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Andru iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Josipa iz Vukovoja 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Marka iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Cikač Magdu iz Klenovnika 79 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Izidora iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Slavu iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Marijana iz Klenovnika 25 u 112/100800 dijela, Kralj Tereziju iz Klenovnika 280 u 210/100800 dijela, Kralj Dragutina iz Klenovnika 280 u 210/100800 dijela, Jalševečki Mariju iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Jalševečki Katu iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Jalševečki Ljubicu iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Jalševečki Ankicu iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Jalševečki Terezu iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Jalševečki Baricu iz Lipovnika 75 u 240/100800 dijela, Bunić Dragu iz Plemenščine 27 u 240/100800 dijela, Oštarjaš Stjepana iz Klenovnika 49 u 420/100800 dijela, Rešetar Franju iz Čađavice 153 u 105/100800 dijela, Rešetar Ivana iz Čađavice 153 u 105/100800 dijela, Rešetar Josipu iz Čađavice 153 u 105/100800 dijela, Rešetar Maru iz Čađavice 153 u 105/100800 dijela, Carek Andriju iz Klenovnika 70 u 420/100800 dijela, Carek Apoloniju iz Klenovnika 70 u 210/100800 dijela, Carek Agatu iz Klenovnika 70 u 210/100800 dijela, Smoljan Blaža iz Klenovnika 262 u 2400/100800 dijela, Smoljan Anu iz Klenovnika 44 u 2400/100800 dijela, Pintarić Ljubu iz Klenovnika 309 u 2400/100800 dijela, Smoljan Maru iz Klenovnika 44 u 2400/100800 dijela, Smoljan Ivana iz Klenovnika 44 u 2400/100800 dijela, Smoljan Stjepana iz Klenovnika 44 u 2400/100800 dijela, Kišiček Katu iz Gorenca 23 u 2400/100800 dijela, Čelig Agatu iz Lipovnika 71 u 420/100800 dijela, Kišiček Magdu iz Lipovnika 76 u 336/100800 dijela, Kišiček Franju iz Lipovnika 76 u 336/100800 dijela, Bertić Apoloniju iz Križevaca u 336/100800 dijela, Kišiček Andru iz Lipovnika 76 u 336/100800 dijela, Smoljak Tomu iz Klenovnika 5 u 240/100800 dijela, Smoljak Janka iz Zagreba, Zavrtnica 9 u 240/100800 dijela, Majhen Mariju iz Klenovnika 20 u 240/100800 dijela, Španić Anu iz Klenovnika 21 u 240/100800 dijela, Rojc Branka iz Varaždina, Optujska 48 u

240/100800 dijela, Smoljak Ceciliju, nepoznato boravište u 240/100800 dijela, Smoljak Dragutina, nepoznato boravište u 240/100800 dijela, Kljunić Janu iz Klenovnika 33 u 210/100800 dijela, Oštarjaš Josipa iz Klenovnika 35/59 u 112/100800 dijela, Oštarjaš Matiju iz Klenovnika 58 u 2520/100800 dijela i Kišiček Franju iz Lipovnika 76 u 336/100800 dijela,

za koje nekretnine predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela te brisanje tereta upisanih u zk. ul. 10876 k.o. Klenovnik.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekla nasljedstvom po pok. ocu Oreški Marijanu temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-519/19, UPP-OS-128/19 od 24. travnja 2019. Navela je također da u pogledu posjeda i vlasništva nikada nije bilo sporova. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila rješenje o nasljeđivanju, zk izvatke iz zk. ul. 11968 i 10876 k.o. Klenovnik te prijavni list sa identifikacijom od 13. travnja 2026.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Oreški Magdalena, Klenovnik 57/A, 42244 Klenovnik
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 10:
41

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18586190574f2a35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-