

Osijek, Vjenac Paje Kolarića 9  
OIB 45065995787  
stečajna upraviteljica  
Živka Posavac dipl.oec.  
10 St-159/2018

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nadležni trgovački sud: | Trgovački sud Osijek                       |
| Poslovni broj spisa:    | 10 St-159/2018                             |
| Naziv dužnika:          | Stečajna masa iza LIA.MAR.d.o.o. u stečaju |
| Adresa dužnika:         | Novigrad, G.Martinuzzi 1                   |
| OIB:                    | 45065995787                                |

**OBRAZAC 20**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **za završno ročište**

#### **UVOD**

Rješenjem ovog suda broj 10 St-159/2018-2 od 21.veljače 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka na dužnikom stečajna masa iz LIA.MAR d.o.o. u stečaju Novigrad jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu rješenjem broj Tt-18/2072-22 od 20.travnja 2018. godine.

Kako je naknadno pronađena nekretnina upisana u zk.ul. 3630, kč.br.2179/1 poduložak 6 k.o. Novigrad u naravi 6 etaža i to za suvlasnički dio 50/1745 etažno vlasništvo s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade 6.apartman -posebni dio zgrade E u prizemlju koji se sastoji od ulaz-hodnik 3,55m<sup>2</sup>, kupaonica 5,25m<sup>2</sup> spavaća soba 12,21m<sup>2</sup>, kuhinja ,blagavaonica, dnevna soba 22,21m<sup>2</sup>, logga 6,95m<sup>2</sup> ukupno E=50,17m<sup>2</sup>, naslovni sud je rješenjem broj 10St-159/2018-2 odredio nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza LIA-Mar d.o.o. u stečaju Novigrad.

#### **STEČAJNA MASA**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.3630, kč.br.2179/1k.o.Novigrad poduložak 6,kupljena je po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine dana 11.07.2007.godine od prodavatelja CYRUS d.o.o. Poreč, Ive Lole Ribara 7 a kupoprodajna cijena iznosi 110.000,00 EUR-a.

Nadalje , nekretnina je opremljena sa namještajem i opremom u vrijednosti 180.633,16kn.

Novčana sredstva za naprijed navedenu nekretninu temeljem Ugovora o kreditu zaključenom 26.06.2007.g.doznačio je stečajnom dužnika kreditor Liam Patrick Duffy (vlasnik) .

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.3630, kč.br.2179/1

k.o.Novigrad suvlasnički dio :50/1745 Etažno vlasništvo i suvlasnički dio 4/1745 prodana kupcu Liam Patrick Duffy iz Irske u iznosu od 750.000,00kn.

Pokretnine koje su sastavni dio nekretnine prodane su kupcu Liam Patrick Duffy iz Irske po cijeni od 180.584,26 kn ( sa PDV-om)

#### OBVEZE STEČAJNE MASE

1. Rješenjem naslovnog suda broj 10St-159/2018-22 od 18.svibnja 2018.g. utvrđene su tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda kako slijedi:

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Grad Novigrad, Veliki trg 1 .....                       | 1.053,60 kn |
| 2.HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37... .. | 292,48 kn   |
| UKUPNO:  | 1.346,08 kn |

Kako su navedene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda podmirene u iznosu 1.346,08 kn što čini 100% ukupno priznatih tražbina II.višeg isplatnog reda , rješenjem naslovnog suda pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda da prijave potraživanja.

2. Na poziv suda da vjerovnici nižih isplatnih redova prijave tražbine dostavljena je samo prijava vjerovnika nižeg isplatnog reda( vlasnika stečajnog dužnika ) Liam Patrick Duffy iz Dablina u iznosu 902.652,84 kn.

Vjerovnik Liam Patrick Duffy iz Dablina namiren je u iznosu 760.179,16 kn ili 84,2161% ukupno priznate tražbine .

3. Kupac nekretnine Liam Patrick Duffy iz Dablina po rješenju naslovnog suda broj:10St-159/2018-31 uplatio je za troškove i ostale obveze stečajne mase 146.155,10kn .

Kako su u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza LIA MAR d.o.o. u stečaju namireni troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu 146.155,10 kn te vjerovnici II.višeg isplatnog reda u iznosu od 1.346,08 kn ili 100% i vjerovnik nižeg isplatnog reda u iznosu 760.179,16 kn ili 84,2161% ukupno priznate tražbine, stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka .

U Osijeku, 09.svibnja 2019. godinine

Stečajna upraviteljica:

