



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, MBS: 080101294, OIB: 07897444082, dana 15. studenog 2019.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina stečajnog upravitelja od 28. listopada 2019. u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-175/2014.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 17. rujna 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, te je zaključkom o prodaji od 25. listopada 2019. određeno da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

U točki VI Zaključaka o prodaji od 25. listopada 2019. godine, posl. br. St-175/2014, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/2019; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 11.11.2019. stečajni upravitelj obavijestio je sud kako stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, te predlaže sudu da donošenje rješenja kojim bi oslobodio stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U prilogu podneska od 11.11.2019. stečajni upravitelj dostavlja Poziv FINA-e na u platu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 6.1.2019.. klasa: 0/110-10/18-01/357, Ur.broj: 07-07-19-101.

Uvidom u Poziv FINA-e na u platu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 6.1.2019.. klasa: 0/110-10/18-01/357, Ur.broj: 07-07-19-101, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj 28.10.2019. podnio Zahtjev za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnog broja: St-175/2014, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, MBS:

080101294, OIB: 07897444082., te kako je FINA pozvala na uplatu stečajnog upravitelja Rajku Jagmarević da u ime i za račun stečajnog dužnika uplati predujam u iznosu od 2.800,00 kuna, ID poziva za uplatu 2031604.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

Međutim, u konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija pozivom od 31. siječnja 2019. pozvala na uplatu predujma) i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. To i iz razloga što je stečajni postupak generalna ovrha, pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, ali ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija pozivom od 31. siječnja 2019. pozvala na uplatu predujma) i/ili ovaj sud, nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju lex specialis.

Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. studenog 2019.

SUDAC:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. Rajka Jagmarević, stečajni upravitelj
2. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788f-e10b4**

Kontrolni broj: **0a7e1-6840b-47ff8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.