

## Jadranka Lazarić

**Pošiljatelj:** Nedžad Biser <nedžad.biser@gmail.com>  
**Poslano:** 16. srpnja 2025. 8:25  
**Primatelj:** TSPA-Sudska pisarnica  
**Predmet:** Peredmet St 79/2025 (EURO-REAL doo) HITNO  
**Privici:** Euro-Real an trgovack Sud Pazin 15.07.23025 Predmet- St-79\_2025.pdf

*Štovani*

*u privitku se nalazi predmetni dopis*

*srdačan pozdrav*

*Nedžad Biser*

*Euro-Real doo*

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno na _____ (obično - preporučeno) <i>e-mailom</i>	
<i>16. 7.</i>	20 <i>25.</i> god. u <i>1</i> primjeraka sa <i>1</i> priloga
i _____ rubrika.	
Pismo sticlo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim mar. kama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Podpis radnika: _____	

Euro-Real doo  
Đuba 22B  
52470 Umag

*Zatupan po Direktoru  
Nedžad Biser  
Bairisch Koellendorf 270  
8344 Bad Gleichenberg*

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000, Pazin  
Kroatien

Bad Gleichenberg, 15.10.2025

Predmet: St-79/2025 Žalba/Zamolba/Zahtjev

odgodu konačnog brisanja za rok od 3-4 tjedna odnosno do 05.08.2025

Poštovane dame i gospodo

obzirom da na žalost nismo bili upoznati niti sa postojanjem duga od EUR 1.893,33 niti otvaranjem stečajnog postupka ovim želimo da u cilju pravilnog, istinitog i stvarnom stanju odgoarajućem postupku, zamolimo za odgodu konačnog brisanja za rok od 3-4 tjedna odnosno do 05.08.2025. godine tj do ukolko je to moguće ili zakonom predviđeno donesemo dokumente koje će predočiti stvarno stanje.

U navedenom aktu nisu točni sljedeći navodi:

- 1.) Euro-Real doo ne posjeduje niti je vlasnik nekretnina
- 2.) Euro-Real doo nije imao nikakva sasnjanja o dugun 1.894,98
- 3.) Kako izgleda dug od 1.1894,98 nastao je iz razloga osiguranja članova uprave koji žive i rade u Austriji a tada oboje a sada samo Nedžad Biser su čak dvostruko osigurani u Austriji a koje smo poatke dostawili HZMO-u
- 4.) Euro-Real je ostao u isključivo radi ishodovanja građevinske dozvole koja je trebala biti izdata još 2008/2011 godine ali je zbog razloga sporog postupanja organa uprave nije još uvijek izdana iako postoje sve preduslovi a ne postoji ništa što bi smetalo njenom izdavanju

5.) Euro-Real doo je isto tako sporim (2011-2021) postupanjem organa uprave jedan postupak o očiglednom oduzimanju dijela parcele od strane susjeda koji je učinjem 2011 godine i koji je zbog hitnosti postupka (Ometanje posjeda) morao biti okončan već 2012 godine

6.) Kada je i Postupak ometanja posjed bio dovršen 2021 godine je uz policijsku intervenciju pri provedbi Rješenja suda traja dalje više od 2 godine

7.) Na kraju su parcela poč. raznim opterećenjima prodane i nisu već duži period u vlasništvu Euro-Reala a što u predmetnom aktu nije ispravno navedeno

Kako bi riješili sve nejasnoće a obzorom na godišnje odmore smatramo da bi rok od 3-4 tjedna bio primjeren a na koncu kojeg bi sud mogao donijeti konačnu odluku

Euro-Real doo

Nedžad Biser

