PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim,** kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

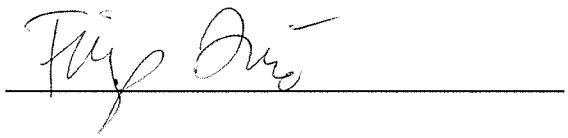
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 22.07.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ ORAČ FILIP



Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.07.2026. 11:08

Katastarska općina: 309265, ČEPELOVAC **Broj ZK uloška: 3982**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5705/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	988/2	05	**STARO SELO**	**928**	
			VINOGRAD	928	
2.	988/3	05	**STARO SELO**	**457**	
			LIVADA	457	
3.	988/4	05	**STARO SELO**	**1183**	
			VINOGRAD	1183	
		UKUPNO:		**2568**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6		
ŠEMOVČAN STJEPAN (SIN TOME), ČEPELOVAC KBR.61		
2. Suvlasnički dio: 1/6		
ŠEMOVČAN ŠTEFO, ČEPELOVAC KBR.61		
3. Suvlasnički dio: 2/6		
ŠEMOVČAN STANKO, MLDB., ČEPELOVAC KBR.61		
4. Suvlasnički dio: 2/6		
ŠEMOVČAN FRANCA, ČEPELOVAC KBR.61		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Sa prenosom kat.čest. br. 988 u A iz ul. 55 ove opć., prenaša se i sliedeći teret: Primljeno: 24. svibnja 1912. broj 2331/Z Odluka 25. srpnja 1912. Temeljem odluke kr. kotar. oblasti u Gjurgjevcu od 14. svibnja 1912. broj 7014, uknjiženo je pravo služnosti nužnog prolaza kolnika preko čestice broj 988 u A za korist vlasnika kat. čest.br. 987.		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 309265, ČEPELOVAC **Broj ZK uloška: 3982**

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 601145/2026

Kontrolni broj: 411386543bf44ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.07.2026. 11:08

Katastarska općina: 309265, ČEPELOVAC **Broj ZK uloška: 3582**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5702/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	987/1	05	**STARO SELO**	**683**	
			VOĆNJAK	683	
2.	987/2	06	**STARO SELO**	**525**	
			VINOGRAD	525	
		UKUPNO:		**1208**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KONJAREK MATO, ČEPELOVAC KBR.98		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 601144/2026

Kontrolni broj: 41138653e703448

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu može se provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identificira prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.07.2026. 11:08

Katastarska općina: 309265, ČEPELOVAC **Broj ZK uloška: 3948**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8624/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	989/2	05	STARO SELO	1234	
			ORANICA	1234	
2.	989/4	06	STARO SELO	40	
			PUT	40	
		UKUPNO:		1274	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PLEŠKO LUKA, OIB: 23475795250, GRGURA KARLOVČANA 7, 48350 ĐURĐEVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 601142/2026

Kontrolni broj: 41138649c21766f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U obe slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.07.2026. 11:08

Katastarska općina: 309265, ČEPELOVAC **Broj ZK uloška: 3872**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8624/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	989/3	05	**STARO SELO**	**2503**	
			VINOGRAD	2503	
2.	989/5	06	**STARO SELO**	**40**	
			PUT	40	
		UKUPNO:		**2543**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PLEŠKO LUKA, OIB: 23475795250, GRGURA KARLOVČANA 7, 48350 ĐURĐEVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 601143/2026

Kontrolni broj: 4113865262c8644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom dokumentu zapisi, možete stoga jamčiti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjanzemlja.hr/publicpristupDokumenti unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdan u elektroničkom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
988/3	STARO SELO	457	1155	05		
	LIVADA	457				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	VASO MATIJA, ŠANDORA BRAUNA 9, ĐURĐEVAC	92369180808	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 411388991dccfb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredizemlje.hr/oss/b/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
988/4	STARO SELO	1183	1155	05		
	VINOGRAD	1183				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	VASO MATIJA, ŠANDORA BRAUNA 9, ĐURĐEVAC	92369180808	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 41138898bcb45c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/oss/pregled/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

PATAČKO BRANKO, OIB: 00045871155, Mirogojska 13, Ferdinandovac
ORAČ FILIP, OIB: 46998509532, Ulica Stjepana Gradića 1, Zagreb, Grad Zagreb,
ŠTIMAC LIDIJA, OIB: 81836685119, Ivana Đuriševića 2, Đurđevac, Đurđevac

zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O RAZVRGNUĆU

SUVLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

I KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Stranke suglasno utvrđuju da su stranke izvanknjižni suvlasnici u jednakim dijelovima sljedećih nekretnina upisanih u:

- u zk.ul. broj 3982 k.o. Čepelovac
  - čkbr. 988/2 STARO SELO sa 928 m2,
    vinograd sa 928 m2,
  - čkbr. 988/3 STARO SELO sa 457 m2,
    livada sa 457 m2,
  - čkbr. 988/4 STARO SELO sa 1183 m2,
    vinograd sa 1183 m2.

II

Stranke su međusobno postigle dogovor oko razvrgnuća suvlasništva koji odgovara stvarnom stanju posjeda na terenu i to tako da:

- Štimac Lidija postaje samostalni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 3982 k.o. Čepelovac :
  - čkbr. 988/2 STARO SELO sa 928 m2,

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

vinograd sa 928 m2,

- BRANKO PATAČKO postaje samostalni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 3982 k.o. Čepelovac :

čkbr. 988/3 STARO SELO sa 457 m2,
livada sa 457 m2,

- FILIP ORAČ postaje samostalni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 3982 k.o. Čepelovac :

čkbr. 988/4 STARO SELO sa 1183 m2,
vinograd sa 1183 m2.

III

Nadalje Branko Patačko prodaje Filipu Oraču svoju nekretninu koja mu je pripala razvrgnućem i to čkbr. 988/3 STARO SELO sa 457 m2, livada sa 457 m2.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 1.000,00 eura te će biti isplaćena prodavatelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora.

IV

Stranke se već nalaze u samostanom posjed dobivenih suvlasničkih udjela te uzajamno ovlašćuju jedna drugu da, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, svaka strana posebno ili sve zajedno mogu izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. II ovog Ugovora u svoju korist na način kao što je to navedeno u čl. II i III Ugovora, i to u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, odnosno sve stranke ovo ugovora su suglasne da svaki od suvlasnika može odmah pokrenuti sudski postupak u kojem si svoju česticu upisuje u samostalno vlasništvo i to Lidija Štimac česticu 988/2, a Filip Orač čestice 988/3 i 988/4.

V

Stranke ovog ugovora oslobođeni su obveze plaćanja poreza na promet nekretnina

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

temeljem članka 13. točke 8. Zakona o porez na promet nekretnina, u odnosu na suvlasničke udjele koji su stečeni razvrgnućem, dok Filip Orač plaća porez na promet u odnosu na kupljenu nekretninu.

VI

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, 22.07.2026. godine.

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

FILIP ORAČ, OIB 46998509532, ZAGREB, ULICA STJEPANA GRADIĆA 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119154563 PU Zagrebačka.
LIDIJA ŠTIMAC, OIB 81836685119, ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, Ivana Đurševića 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117209929 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4789/2026
Đurđevac, 22.07.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO PATAČKO, OIB 00045871155, FERDINANDOVAC, FERDINANDOVAC, Mirogojska 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116402036 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4790/2026
Đurđevac, 22.07.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

VASO MATIJA iz ĐURĐEVCA,Šandora Brauna 9,OIB:92369180808, u daljnjem tekstu :Prodavatelj

i

PATAČKO BRANKO iz FERDINADOVCA,Mirogojska 13, OIB:00045871155, u daljnjem tekstu: Kupci

ORAČ FILIP iz ĐURĐEVCA,Međašna 24 B, OIB:46998509532,u daljnjem tekstu:Kupci

ŠTIMAC LIDIJA iz ĐURĐEVCA, Ivana Đurišević 2, OIB:81836685119,u daljnjem tekstu :Kupci

Zaključili su dana 05.06.2015.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1. Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretnine-poljoprivredno zemljište, u naravi livadu i vinograd, koje su vanknjižno vlasništvo prodavatelja, na adresi: Staro selo 22, k.o. 309265 Čepelovac, a upisane su u **zemljišno knjižni uložak broj 1491:**

A)posjedovnica, a sastoje se od:

1.kčbr: 988/2 k.o.Čepelovac, vinograd u Starom selu,površine 258 čhv

2.kčbr: 988/3 k.o.Čepelovac, livada u Starom selu, površine 127 čhv

3.kčbr: 988/4 k.o.Čepelovac,vinograd u Starom selu,površine 329 čhv

Što ukupno čini površinu od 714 čhv, odnosno 2.568 m².

B) vlastovnica

Upisani su suvlasnički dijelovi Šemovčan Stjepana, Šemovčan Stanka i Šemovčaan France, Čepelovac kbr.61, koji su predmetnu nekretninu sa površinom od 714 čhv, upisanu u zk.ul.br. 1491 prodali Vasa Slavku i Mariji, dana 01.01.1972. godine. Pod rednim brojem 3. upisan je i suvlasnički dio od 2/6 dijela za Šemovčan Stanko, mldb. Čepelovac kbr.61.

Predmetne nekretnine upisane su u Posjedovni list broj 1155 u površini od 2.568 m^2, sa upisanom osobom posjednika Vaso Marija, Đurđevac, Šandora Brauna 9., koja je izvanknjižni vlasnik u dijelu 1/1 za katastarske čestice 988/2, 988/3 i 988/4 na adresi Staro selo 22, k.o.Čepelovec.

Prodavatelj prilaže ovom ugovoru: Izvadak iz zemljišne knjige broj 1491 i Posjedovni list broj 1155.

članak 2. Pravna osnova za prodaju

Prodavatelj i kupci sporazumno konstatiraju da je predmetne vanknjižne nekretnine koje su navedene u članku 1. ovog ugovora, prodavatelj stekao na osnovu oporuke preminule bake, Marije Vaso i Ugovora o doživotnom uzdržavanju iste koji je zaključen 30.01.2015. te rješenjem o nasljeđivanju broj:O.209/2015, UPP-OS-36/215 od 30.ožujka 2015.

Oporuka, Ugovor o doživotnom uzdržavanju i Rješenje o nasljeđivanju prodavatelj prilaže uz ovaj ugovor.

Članak 3. Cijena i način plaćanja

Kupci se obavezuju platiti za predmetne nekretnine **12.000,00 kuna (dvanaesttisuća kuna) u gotovini** i to svaki od kupaca po 4.000,00 kuna i time doći u posjed 1/3 dijela predmetne nekretnine od ukupno 2.568 m^2 iz članka 1.ovog Ugovora, odnosno svakom od kupaca pripada 1/3 dijela u površini od 856 m^2. Na ime kapara kupci su isplatili 3.000,00 kuna, svaki po 1.000,00 kuna dana 02.06.2015. na osnovu predugovora o kupoprodaji, a razliku do ukupne cijene od 9.000,00 kuna, po 3.000,00 kuna svaki od kupaca će isplatiti na dan zaključenja ovog Kupoprodajnog ugovora, a prodavatelj potpisom na ovoj ugovor potvrđuje primitak ukupnog novčanog iznosa za cijenu u predmetu prodaje.

Porez na promet nekretnina plaćaju kupci. Poreze i doprinose koje se odnose na posjedovanje prodanih nekretnina plaćaju kupci od datuma zaključenja ovog ugovora. Troškove zaključenja ovog ugovora snose kupci.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupce na temelju ovog ugovora, kojeg ovjerava javni bilježnik, da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1.ovog ugovora na svoja imena. Troškove imovinsko pravnog postupka snose kupci.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcima da su prodane nekretnine isključivo vanknjižno vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupaca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim kako je navedeno u zk.ul 1491 od 03.06.2015.

Prodavatelj jamči da su sve obaveze koje se odnose na komunalne naknade, vodne naknade, struju i slično plaćene zaključno sa 30.05.2015.

Članak 6.

U posjed i uživanje predmetnih nekretnina kupci stupaju po potpisu ovog ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj i kupci primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

U slučaju spora mjesno je nadležan Općinski sud u Koprivnici.

Članak 9.

Ovaj ugovor zaključen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali primjerci su namijenjeni za provedbe postupaka rješavanja imovinsko pravnih odnosa, javnog bilježnika i za potrebe porezne uprave.

Prodavatelj:

Matija Vaso

Kupci:

Branko Patačko

Filip Orač

Lidija Štimac

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 05. 06. 2015. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 5.06.2015, pod poslovnim brojem OV-1456/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja i kemijskom olovkom plave boje. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je MATIJA VASO, Đurđevac, Đurđevac, Ulica Šandora Brauna 9, osobna iskaznica br. 111003021, izdana od PP Đurđevac. Izvorna ispava se nalazi kod kupca Štimac Lidija, Đurđevac, Ivana Đuriševića 2

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-1457/15
U Đurđevcu, 05.06.2015

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ĐURĐEVAC DARKO MATULEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
987/1	STARO SELO	683	1274	05		
	VOĆNJAK	683				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
	Orač Željko, MEĐAŠNA 24B, 48350 Đurđevac	05907744404	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 41138897a9adba3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/publicpreuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
987/2	STARO SELO	525	1274	06		
	VINOGRAD	525				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
	Orač Željko, MEĐAŠNA 24B, 48350 Đurđevac	05907744404	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 4113889341aa649

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/verifyDocument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i ispisa podataka u tekstu ovog uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
989/4	STARO SELO	40	2340	06		
	PUT	40				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ŽNIDAR VESNA, Vinodolska ulica 91, 48000 Koprivnica	92415975160	VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 411388955e751f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti vjerodostojnost podataka koji možete pronaći na internet stranici http://oss.uredjivanjezemljista.hr/pristup.html. Dokument sadrži kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan onome izvornik u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje vjerodostojnost podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2107021/2026

21.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
989/5	STARO SELO	40	2340	06		
	PUT	40				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ŽNIDAR VESNA, Vinodolska ulica 91, 48000 Koprivnica	92415975160	VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 41138900342910b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost pod jako. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/publicPretraziDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja usporedite pohranjeni izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i ažurne podatke u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DURĐEVAC

KLASA:UP/I 932-07/16-04/674
URBROJ:541-15-03/8-16-2
ĐURĐEVAC, 02.12.2016

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13) povodom obavijesti, OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 5, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine ČEPELOVAC mijenjaju se podaci i to:

Popis promjena broj 121/2016

Katastarska općina: ČEPELOVAC (Mbr. 309265)

A) dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST: 1274

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ORAČ LUKA, M.GUPCA 46, ĐURĐEVAC	31917075298

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		987/1	STARO SELO	683	05		
			VOĆNJAK	683			
		987/2	STARO SELO	525	06		
			VINOGRAD	525			
		989/4	STARO SELO	40	06		
			PUT	40			
		989/5	STARO SELO	40	06		
			PUT	40			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 1274

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
	ORAČ ŽELJKO, MEDAŠNA 24/B, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA, IZVANKNJIŽNI VLASNIK	05907744404

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		987/1	STARO SELO	683	05		
			VOĆNJAK	683			

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
dana 14. 9. 2016. godine
U Đurđevcu, dana 14. 9. 2016.
javni bilježnik

O. 881/2016
UPP-OS-143/2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici u ostavinskom predmetu iza pok. Luke Orač (Tome) iz Đurđevca, Matije Gupca 46 koji je istovjetna osoba sa Lukom Orač , Đurđevac, Braće Markača 3, nakon provedene ostavinske rasprave dana 14.rujna 2016. godine----------

r i j e š i o j e

Iza pok. LUKE ORAČ (Tome) OIB: 31917075298 iz Đurđevca, Matije Gupca 46 rođenog 14. 10. 1929. godine, a umrlog 30. srpnja 2016. godine u Đurđevcu, bez oporuke, državljanin RH. ----------

I.Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju----------

A/ NEKRETNINE:----------

-upisane u zk. ul. broj 9309 k.o. Đurđevac u ½ dijela i to:
čkbr. 7475/521/2 Dvorište u selu sa 105 čhv
na kojim nekretninama je sagrađena kuća.
- Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 1274 k.o. Čepelovac i to čkbr. 987/1, 987/2, 989/4 i 989/5
- Grobno mjesto na gradskom groblju Đurđevac S/3/4

B/ POKRETNINE:

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.
-novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: HR 4723600003210338296 u neutvrđenom iznosu
- osobni automobil FORD ESCORT 1.3. club, ljubičaste boje s efektom broj šasije: WF0AXXGCAATY79075 reg. oznake KC 251 AV
-novčano potraživanje od HZZO s osnova preplaćenog dopunskog osiguranja na ime pok. Luke Orač u neutvrđenom iznosu

II. Njegovim nasljednikom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem zakona:----------

ŽELJKO ORAČ rođen 24. lipnja 1958. godine, OIB 05907744404 iz Đurđevca, Međašna 24 B, sin ostavitelja u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja----------

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Luke Orač iz Đurđevca, Matije Gupca 46 utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Orač Anđelka iz Đurđevca, Matije Gupca 46, supruga ostavitelja i Orač Željko iz Đurđevca, Međašna 24 B, sin ostavitelja.----------

Orač Anđelka, supruga ostavitelja odrekla se od nasljedstva koje je pripada temeljem zakona iza pok. Luke Orač i izjavila da iz njegove ostavinske imovine ne traži ništa. ------

O. 881/2016
UPP-OS-143/2016.

Orač Željko, sin ostavitelja prihvaćam se nasljedstva koje me pripada iza pok. Luke Orač, temeljem zakona te je radi toga riješeno kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju. --------
U Đurđevcu, 14. rujna 2016. godine----------
(četrnaestirujnadvijetisućešesnaestegodine)----------

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Rješenje pravomoćno 14. rujna 2016. godine, jer su se stranke odrekle prava na prigovor.---------

Dostaviti:
1. Orač Željko, Đurđevac, Međašna 24 B
2. Porezna uprava – Ispostava Đurđevac
3. Područni ured za katastar i geodetske poslove Koprivnica – Ispostava Đurđevac
4. Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici
5. Ured za financije Koprivničko-križevačke županije

SUGLASNOST OVOG OTPRAVKA S IZVORNIKOM POTVRĐUJE
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ĐURĐEVAC
DARKO MATULEC
JAVNI BILJEŽNIK

ORAČ ŽELJKO, OIB: 05907744404, Međašna 24b, Đurđevac, kao darodavatelj, s jedne strane,
FILIP ORAČ, OIB: 46998509532, Ulica Stjepana Gradića 1, Zagreb, Grad Zagreb kao daroprimatelj s druge strane, zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavatelj izvanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina koje u naravi čine jednu cjelinu a vode se upisane u:

Zk.ul. broj 3582 k.o. Čepelovac
Čkbr. 987/1 STARO SELO sa 683 m2,
Voćnjak sa 683 m2,
Čkbr. 987/2 STARO SELO sa 525 m2,
Vinograd sa 525 m2,

Zk.ul. broj 3948 k.o. Čepelovac
Čkbr. 989/4 STARO SELO sa 40 m2,
Put sa 40 m2,

Zk.ul. broj 3872 k.o. Čepelovac
Čkbr. 989/5 STARO SELO sa 40 m2,
Put sa 40 m2.

II

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine u cijelosti. Daroprimatelj prima darovane nekretnine sa zahvalnošću te ulazi u posjed istih.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

III

Darodavatelj bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava samovlasništva na nekretninama iz čl. I i II ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.

IV

Daroprimatelj je sin darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina, darove i nasljedstva.

V

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 22.07.2026. godine.

DARODAVATELJ:

DAROPRIMATELJ:

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurđevac, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ORAČ, OIB 05907744404, ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, Međašna 24B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119490785 PP Đurđevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2040/2026
Đurđevac, 23.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - ĐURĐEVAC - DARKO MATULEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DARKO MATULEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISTUPNIK
Iva Parag

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. ČEPELOVAC
k.č.br.: 989/4

Stanje na dan: 21.07.2026.
OSS evidencijski broj: 2107192/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41139260a6f56a7

Skeniranjem QR koda na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj stranici https://oss.uredjenazemlja.hr/public pretraživanjem dokumenta unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati sadržaj dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument skeniran prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta u smislu podataka u trenutku izrade izvatka.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000

0 50 m 100 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 23. 07. 2026.