

Odvjetnik
IVAN GARAC
Zagreb, Savska 26
Tel./fax.: 01 631 0331, MOB: 098 237 598

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 04.03.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **PALACE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 71999757503,

zastupan po odvjetniku Ivanu Garcu iz Zagreba, Savska cesta 26, OIB: 48069004229

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

punomoć
putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari vjerovnik PALACE d.o.o. je opunomoćio odvjetnika Ivana Garca iz Zagreba, Savska cesta 26, OIB: 48069004229, sukladno punomoći u privitku, pa se moli i predlaže Naslovnom sudu sva daljnja pismena i pozive dostavljati izravno iskazanom punomoćniku.

II Vjerovnik je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-395 od 03.03.2025. godine (dalje u tekstu: Zaključak).

Točkom I. Zaključka određeno je da će se ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 2947 k.o. HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, održati dana 24.03.2025. godine u 12:45 sati, sudnica broj 4 (soba broj: 118/I).

Točkom II. Zaključka na ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici NLP GREAT TIME d.o.o., PALACE d.o.o., Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, kao i svi stečajni vjerovnici stečajnog dužnika te eventualni drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine.

Točkom III. Zaključka pozivaju se vjerovnici koji polažu pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi opisanoj pod točkom I. Zaključka, u roku od 8 dana dostaviti sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja.

Točkom IV. Zaključka određeno je da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlaze iz zemljišne knjige i spisa.

Sukladno točki III. Zaključka, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem dostavlja sudu obračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja na dan 04.03.2025. godine.

III Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ističe kako njegovo potraživanje osigurano založnim (razlučnim) pravom u I. prednosnom redu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2947 k.o. HELENA (dalje u tekstu: Nekretnina), pod posl.br.: Z-998/13, iznosi kako slijedi:

- GLAVNICA: 1.385.636,48 EUR;
- REDOVNA KAMATA: 64.454,21 EUR;
- ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA: 1.089.524,89 EUR;
- OSTALA POTRAŽIVANJA: 16.722,42 EUR

SVEUKUPNO: 2.556.338,00 EUR

Ovim putem razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ističe da je njegovo potraživanje osigurano založnim (razlučnim) pravom u I. prednosnom redu na Nekretnini, pod posl.br.: Z-998/13, utvrđeno i u nalazu i mišljenju vještaka mr. Anisije Bešlić, dipl.oec, iz društva JUT d.o.o., od dana 10.10.2024. godine, a sve sukladno rješenju Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-305 od 24.09.2024. godine.

Ovim se putem ističe i da je pravomoćnim rješenjem o dosudi, posl.br.: St-648/2022-323 od 17.10.2024. godine, razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. priznat i trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 EUR tako da ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u ovom prednosnom redu iznosi 2.556.388,00 EUR, uvećano za pripadajući trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 EUR, odnosno sveukupno 2.557.588,00 EUR.

IV Nadalje, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ističe kako njegovo potraživanje osigurano založnim (razlučnim) pravom u II. prednosnom redu na Nekretnini, pod posl.br.: Z-997/13, iznosi kako slijedi:

- GLAVNICA: 929.059,66 EUR;
- REDOVNA KAMATA: 40.132,47 EUR;
- ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA: 773.145,42 EUR
- OSTALA POTRAŽIVANJA: 7.972,79 EUR

SVEUKUPNO: 1.750.310,34 EUR

V Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. dana 14.11.2024. godine uplatio je iznos od 71.152,00 EUR u korist računa stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, čime je postupio sukladno točki IV. izreke rješenja Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-323 od 17.10.2024. godine.

Slijedom svega navedenog, moli se i predlaže Naslovnom sudu, sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ) koji se podredno primjenjuju u ovom stečajnom postupku sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), donijeti rješenje o namirenju na način da se iz položenog iznosa kupovnine te uplaćene jamčevine navedeni iznosi raspodijele na ime namirenja troškova unovčenja Nekretnine u iznosu od 69.619,52 EUR te da se navedeni iznos zadrži na računu stečajnog dužnika, a da se preostali iznos od 112.492,48 EUR rasporedi na jednake dijelove razlučnim vjerovnicima Hrvatska banka za obnovu i razvitak te PALACE d.o.o., kao jedinim razlučnim vjerovnicima u II. prednosnom redu na Nekretninu (pod posl.br.: Z-997/13), a sve sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika za razdiobu kupovnine ostvarene prodajom Nekretnine od 24.02.2025. godine i članku 116. OZ-a.

PALACE d.o.o.
zastupan po: