

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VETFARM d.o.o. "u stečaju" Valpovo Tina Ujevića 20, OIB 66024669033, MBS 030014721, dana 19. svibnja 2016. g. godine,

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se ponuda ponuditelja Medika d.d. Zagreb, Capraška 1, OIB: 94818858923 za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VETFARM d.o.o. "u stečaju" Valpovo Tina Ujevića 20, OIB 66024669033, MBS 030014721 i to:

upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – ZK odjel Beli Manastir, zk. ul. 656 k.o. Bilje, kč. br. 1402, zgrada i dvorište ulica R. Končara s 1956 m² za iznos od 492.579,00 kn.

II.Medika d.d. Zagreb, Capraška 1, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 492.579,00 kn, a s obzirom da se isti iznos prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama a koja tražbina iznosi 856.399,96 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

III.Medika d.d. Zagreb, Capraška 1, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, dužan je platiti iznos od 116.129,22 kn (čl. 170 st. 1 i 2 SZ) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na IBAN Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-349-14.

6 St-349/14-74

IV.Ako kupac iz točke I. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenja troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

V.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz točke III. izreke ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

VI.Nakon što ponuditelj uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 20. travnja 2016. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik Medika d.d. Zagreb, Capraška 1 koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u

iznosu od 856.399,96 kn uvećano za z.z. kamate nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu jer kao razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina nije dužan položiti niti kupovninu budući je njegova tražbina u ovom stečajnom postupku utvrđena u većem iznosu od početne cijene predmetne nekretnine (492.579,00 kn).

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) sud je utvrdio da su troškovi utvrđena tražbine – 5% od iznosa 492.579,00 kn predstavlja iznos od 24.628,95 kn te stvarni troškovi na ime komunalne naknade, oglasa, procjene, nagrade stečajnoj upraviteljici 91.500,27 kn (čl. 170 st. 2 SZ) slijedom čega ukupni troškovi unovčenja koje je Medika d.d. dužna platiti iznose 116.129,22 kn.

Na ročištu sa javne dražbe od 20.4.2016. g. punomoćnik razlučnog vjerovnika Medika d.d. Zagreb u cijelosti se suglasio s visinom navedenih troškova te na čega se isti odnose a i s obvezom za uplatom istih.

6 St-349/14-74

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 19. svibnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJI

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1.st. uprav. Nada Gagro

2.ŽDO Osijek

3.Medika d.d. Zagreb, Capraška 1

4.e-ogl. pl.

5.Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel B. Manastir – nakon pravomoćnosti

6.K-19.6.