Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3430/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Lisičak Željka iz Vrbovca, Peskovec 73, OIB: 87549895057, zastupan po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5325 k.o. Lonjica i to: kč.br. 418 livada od 1363 m2,
zk.ul.br. 5601 k.o. Lonjica i to: kč.br. 423/1 livada od 1460 m2 i oranica od 1460 m2 i kč.br. 1545/533 šuma od 10527 m2,
zk.ul.br. 3909 k.o. Lonjica i to: kč.br. 324/1 oranica od 1439 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Željka Lisičak iz Vrbovca, Peskovec 73, OIB: 87549895057 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
zk.ul.br. 5325 k.o. Lonjica i to: kč.br. 418 livada od 1363 m2,
zk.ul.br. 5601 k.o. Lonjica i to: kč.br. 423/1 livada od 1460 m2 i oranica od 1460 m2 i kč.br. 1545/533 šuma od 10527 m2,
zk.ul.br. 3909 k.o. Lonjica i to: kč.br. 324/1 oranica od 1439 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da se pri Područnom uredu za katastar – Ispostavi u Vrbovcu prema povijesti kretanja posjeda zemljišna čestica k.č.br. 418, k.č.br. 423/1, k.č.br. 1545/533, k.o. Lonjica se vode u Posjedovnom listu br. 309 od 1987. na ime samoposjednika Lisičak Djuro Jakobov, Peskovec 73 a. Automatskom uspostavom BZP-a za k.o. Lonjica, mijenjaju se atributivni podaci tako da se navedene k.č. ispisuju iz Posjedovnog lista br. 309 i upisuju u Posjedovni list 5601, na posjednika Lisičak Jakob, Peskovec 51. Pri Područnom uredu za katastar-Ispostavi u Vrbovcu, prema Povijesti kretanja posjeda, dio zemljišne čestice k.č.br. 324/1, k.o. Lonjica se vodila u Posjedovnom listu br. 309 od 1987. godine na ime posjednka Lisičak Djuro Jakobov, Peskovec 73 a, a dio se vodio u Posjedovnom listu br. 619 od 1987. na ime posjednka Lisičak Juraj. Potom je bila dioba k.č.br. 324/1 te je dio od Lisičak Djure 1991. prešao u posjed Željka Lisičak (ovdje predlagatelja) a koji ostaje i dalje upisan u Posjedovni list 309, a koji upis predlagatelja u katastar uopće nije evidentiran. Automatskom uspostavom BZPa za k.o. Lonjica, mijenjaju se atributivni podaci tako da se navedena k.č. ispisuje posjedovnog lista br 309 i upisuje se u posjedovni list 3909, na suposjednike Lisičak Đuro, Peskovec, Kralj Marija, Lonjica, Tubin Ana r. Lisičak, Zagreb, Mostarska 31. Predlagatelj Željko Lisičak je zemljišne čestice k.č.br. 418, k.č.br. 423/1, k.č.br. 1545/533, k.č.br. 324/1, k.o. Lonjica stekao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju iza svog pok. djeda Djure Lisičak od 11.04.1989., R2-150/1989, ovjeren 04.10.1989., a temeljem kojeg ugovora je nakon smrti pok. Djure Lisičak i Agate Lisičak u gruntovnicu prenio u svoje vlasništvo i sve zk. čestice koje su bile kao zk. vlasništvo pok. Djure. Predmetne čestice se u cijelosti nalaze u nesmetanom i istinitom posjedu predlagatelja, a prije toga u posjedu njegovog djeda pok. Djure Lisičaka i to punih 39 godina..

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-3430/26 od 12. ožujka 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 9. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj, protustranke Mario Bencarić i Marija Bencak i svjedoci Zvonimir Kos i Damir Pavečić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Lonjica i to kč.br. 418 u naravi oranica, površine 1363 m2, što odgovara površini u zemljišnoj

knjizi, posjednik je Kos Zvonimir i dr. , kč.br. 423/1 u naravi oranica, površine 2920 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Lisičak Jakob, kčbr. 1545/533 u naravi šuma, površine 10527 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Lisičak Jakob, kč.br. 324/1 u naravi oranica, površine 1439 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Lisičak Đuro, Kralj Marija, Tubin Ana.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. br. 5325 k.o. Lonjica i to: kč.br. 418 livada od 1363 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Sofija Kos u 200/1200 dijela, Kos Zora u 72/1200 dijela, Kos Vjekoslava u 72/1200 dijela, Kos Nikola u 24/1200 dijela, Kos Zvonimir u 24/1200 dijela, Kos Nikola u 56/1200 dijela, Kos Ruža u 56/1200 dijela, Kos Nada u 56/1200 dijela, Kos Marija u 224/1200 dijela, Kos Nikola u 80/1200 dijela, Obradović Martina u 156/1200 dijela, Bencak Marija u 9/1200 dijela, Dragojević Danijela u 9/1200 dijela, Bencarić Marina u 72/1200 dijela, Dragojević Danijela u 27/1200 dijela, Bencarić Mario u 27/1200 dijela, Kos – Veliki Ana u 18/1200 dijela, Bukal Nada u 18/1200, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 2025., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 5601 k.o. Lonjica i to: kč.br. 423/1 livada od 1460 m2 i oranica od 1460 m2 i kč.br. 1545/533 šuma od 10527 m2, dolazi upisan kao vlasnik Lisičak Jakob, s time da je prvi upis 1908. i zadnji upis 1908., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3909 k.o. Lonjica i to: kč.br. 324/1 oranica od 1439 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Lisičak Đuro u 1/5 dijela, Kralj Marija u 1/5dijela i Tubin Ana u 3/5 dijela., s time da je prvi upis 1980. i zadnji upis 1980, u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Marija Bencak navodi da iako je upisana u zemljišnoj knjizi na kčbr. 418 u zk.ul. 5325 k.o. Lonjica u suvlasničkom dijelu od 9/1200 dijela ne polaže nikakva suvlasnička prava na predmetnu nekretninu. Ona je 1967. godine otišla živjeti, udajom iz mjesta Peskovec i nema nikakvih saznanja o predmetnoj nekretnini.

8. Protustranka Mario Bencarić navodi da ne polaže nikakva suvlasnička prava na nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi na kčbr. 418 u zk.ul. 5325 k.o. Lonjica u 27/1200 dijela i nema nikakvih saznanja o predmetnoj nekretnini.

9. Svjedok Damir Pavičić navodi da ima saznanja o svim predmetnim nekretninama jer živi u mjestu Peskovec i zna da su sve nekretnine bile u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika još pok. djeda Đure Lisičaka. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Nitko od upisanih suvlasnika nije po njegovom saznanju obrađivao predmetne nekretnine.

10. Predlagatelj Željko Lisičak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Sve predmetne nekretnine njegovi pravni prednici su uživali još u vrijeme njegovog rođenja, on je dohranio pok. djeda Đuru Lisičaka, jer je njegov otac umro prije istoga. Nikada mu nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo svih predmetnih nekretnina.

11. Svjedok Zvonimir Kos navodi da ima saznanja o svim nekretninama koje su predmet očevida i koje su identificirane po mjerničkom vještaku jer živi u mjestu Peskovec, a i pomagao je predlagatelju u obradi svih tih nekretnina osim šume i zna da je ista oduvijek u posjedu predlagatelja, a i njegovog pokojnog djeda Đure

Lisičaka. Radi se o neprekinutom posjedu unatrag 50 godina. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

12. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

13. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 14:37	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190948811611036f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -