

OBRAZAC 20

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETrgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 14 St-851/2011.

Neposredno - predano pošti:
 Obično-preporučeno: 20
 Pošta: R
 Primjeraka: 1 (384) Priloga
 Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
 Priloga:

AUTOCENTAR CERINI d.o.o. u stečaju, OIB: 13125224831, Osječka 39 A, Rijeka
 21.02.2018 do 21.05.2018. godine

I. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nakon blokade žiro računa stečajnog dužnika od strane Grada Rijeka, za iznos od kn 264.729,93, stečajni upravitelj je izvjestio članove Odbora vjerovnika o nemogućnosti dogovora s Gradom, radi deblokade računa te prijavio stečajnom sucu nedostatnost stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona. Prijava nedostatnosti stečajne mase objavljena je u Narodnim novinama br 78/15. Cijeli iznos blokade odnosi se na neprodani objekt u Rijeci (neplaćeni dio dospjele komunalne i vodne naknade), na adresi Osječka 39a, a koji je u postupku prodaje na Općinskom sudu u Rijeci.

Objekt u Puli, Labinska 1a prodan po cijeni od kn 4.777.519,50, kupcu KMAG d.o.o. Gornji Stupnik, u ovršnom postupku Posl.br.Ovr-2666/12 pri Općinskom sudu u Puli. Ročište za diobu održano je dana 12.02.2015., a na Rješenje i Zaključak, Trgovačkog sud u Rijeci od 26.02.2015. godine žalile su se obje strane, pa se predmet po žalbama rješavao na Visokom trgovačkom sudu.

Temeljem Rješenja 72.PŽ-2736/15-4 VTS-a od 20.05.2015. zaprimljenog od Trgovačkog suda 20.07.2015. godine, stečajni upravitelj izvršio je tražene ispravke (umjesto obračunatog PDV-a izdan je račun s prijenosom porezne obveze sukladno članku 75 st.3 Zakona o PDV-u) te sudu predložio održavanje novog diobenog ročišta. Nakon održavanja diobenog ročišta 15.12.2015. godine, djelomično je namirena Banka Kovanica d.d., kao razlučni vjerovnik u iznosu od kn 4.307.766,20, a stečajnom dužniku je na žiro račun uplaćen iznos od kn 131.907,87 trošak na ime unovčenja nekretnine te 5% (čl.170 st1 Sz) u iznosu od kn 238.875,98 a kako su troškovi uplaćeni na postojeći blokirani žiro račun, Grad Rijeka svoje je potraživanje do tada dospjelo namirio, a od ostatka kn 37.090,00 razmjerno su namireni ostali troškovi. Treba napomenuti da zbog blokade žiro računa od strane Grada Rijeke nisu podmireni troškovi komunalne naknade Grada Pule, po prodanom objektu.

Naime, iako je proglašena nedostanost stečajne mase prijavom stečajnog upravitelja od 1.07.2015. godine, sukladno članku 204 Stečajnog zakona, sud nije okončao stečajni postupak radi nastavka unovčenja imovine u statusu stečajne mase dužnika, uz obrazloženje da isto nije moguće budući da stečajni dužnik ima imovine (nekretnina u postupku prodaje). Posljedica toga je da se društvo u stečaju tereti troškovima, kojih u statusu stečajne mase ne bi bilo, prvenstveno komunalna i vodna naknada naknada, koja ujedno predstavlja najveći trošak stečajnog postupka (Grad Rijeka ukupno kn 501.672,00).

II. Stanje stečajne mase

Otvaranjem stečajnog postupka, stečajnu masu dužnika činila su dva objekta, jedan u Puli, Labinska 1a, procijenjene vrijednosti kn 14.332.558,20, prodan i drugi u Rijeci, Osječka 39a, procijenjene vrijednosti kn 23.436.000,00, u postupku prodaje te oprema i alati procijenjene vrijednosti kn 1.536.232,00, koji se prodaju za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka. Pored toga stečajni dužnik, vlasnik je 1,85% temeljnog kapitala televizijske kuće Kanal RI iz Rijeke (kn 192.973,50). Kanal RI ne otkupljuje udjele, a za sada zainteresiranih za otkup nema, obzirom na postupak predstečajne nagodbe.

Tijekom stečajnog postupka od početka 2012. do 22.02.2018. godine., unovčeno je na lokaciji Pula i Rijeka, prodajom opreme i alata ukupno kn 591.460,54. Snižanja su se vršila sukladno odlukama Odbora vjerovnika, pa je za daljnju prodaju preostalo ukupno kn 60.083,81 (snižanja po zadnjoj odluci Ov). Zadnji oglas objavljen je dana 22.02.2018. godine, gdje nismo uspjeli ništa unovčiti, ali se pojavio potencijalni kupac s pitanjem da li bi mogao sve (u privitku popis opreme i alata) mogao kupiti za kn 15.000,00. Nakon što smo pokušavali od njega dobiti pismenu ponudu, odnosno pismo namjere, te s tim ići na Odbor vjerovnika, potencijalni se kupac više nije odazivao na pozive.

Stečajni upravitelj će na sjednici Odbora vjerovnika tražiti suglasnost za mogućnost prodaje preostale opreme i alata neposrednom pogodbom.

Kako s postupkom prodaje nekretnine, osim na predzadnjem objavljenom natječaju gdje je utrženo kn 9.466,17 nema pomaka, oprema se i dalje nalazi u prostoru.

Pored opreme u prostoru se nalazi i veća količina dokumentacije, uključujući dokumentaciju od prednika AC Cerini d.o.o., koja se dijelom propisanim zakonom, mora trajno čuvati. U konačnici, radi oslobađanja prostora od preostale opreme i alata, te spomenute dokumentacije u trenutku prodaje objekta, potrebno je predvidjeti rješenja. Krajnje rješenje u slučaju opreme i alata bilo bi predaja Metis-u. Tijekom više godina trajanja stečajnog postupka, sredstva su korištena za pokriće tekućih troškova postupka (komunalna naknada po objektima, knjigovod.usluge, trošak i paušal odvjetnika, popravci na objektima-krovovi, šahte, prozori), troškovi prodaje opreme i alata, troškovi osiguranja imovine, plaćanje Poreznoj upravi po opremi na kojoj je imala upisano založno pravo i sl.)-privitak izvješće.

Odvjetnik se tijekom cijelog razdoblja stečaja obraća požurnicom i usmeno Općinskom sudu u Rijeci radi ubrzanja postupka prodaje. Obećano je da će se uskoro krenuti s prodajom. Zadnja požurnica upućena je Općinskom sudu dana 17.04.2018. godine.

Zainteresiranost za nekretninu postoji od više potencijalnih kupaca.

Vezano za Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/2017), stečajni upravitelj je slijedom dokumentacije na koju se zakon odnosi, pribavio mišljenje odvjetnika o njegovoj primjeni na stečajnog dužnika. Iz mišljenja koje je predano i Trgovačkom sudu proizlazi da se spomenuti zakon ne primjenjuje na stečajnog dužnika, budući bi ishod parnice bio negativan po tužitelja, a troškovi visoki.

Na nekretnini su upisana založna prava , kako slijedi:

1. HYPO ALP ADRIA BANK Int. AG Klagenfurt 7.000.000,00 CHF
(Z-10865/07 od 29.06.2007.g.)
2. BRITVIĆI d.o.o. Kukuljanovo 1.700.000,00 EUR
(Z-8935/10 od 31.05.2010.g.)
3. RH Ministarstvo financija-Porezna uprava 1.691.725,68 kn
(Z-3626/11 od 11.03.2011. g.).

III. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

- ubrzati prodaju objekta u Rijeci na adresi Osječka 39a, a na kojem se prodajom očekuje djelomično namirenje razlučnog vjerovnika;
- nastaviti prodaju opreme i alata, što je preostalo, po cijenama i pod uvjetima sukladno odluci Odbora vjerovnika sa sjednice od 24.04.2018. godine;

Rijeka, 21.05.2018.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić