

ODVJETNIK JURAJ MAGUD

GRUDA 146

20215 GRUDA

[odvjetnikmagud@gmail.com](mailto:odvjetnikmagud@gmail.com)

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižnom odjelu

Predlagateljica: Katica Turčinović udove Nikole iz Mlina Uz glavičinu 14, OIB: 71479151381, po punomoćniku Juraju Magudu, odvjetniku u Dubrovniku

### **Zemljišnoknjižni uložak broj 2655 K.O. Slano**

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na temelju odredbi članaka 208. - 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 155/23 i 127/24 predlagateljica podnosi

### **P R I J E D L O G**

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za zemljišnoknjižni uložak  
**2655 K.O. Slano**

- elektronski.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj **2655 K.O. Slano** upisane su čestice zemlje 1535/1, 1535/2 i 1535/3 na ime 1. Bujak Luka pok. Luke za 6/12 dijela, 2. Bujak Ane udove Nikole rođene Pendo OIB: 77945105462 iz Majkova, Zabrežje 28 za 3/12 dijela, 3. Dobrile Hladilo iz Mokošice, Prijevor, Na rivi 6, OIB: 94926868923 za 1/12 dijela, 4. Kate Ogresta iz Dola Petrovići 1, OIB: 47772101645 za 1/12 dijela i 5. Marije Bujak-Pavličević iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 16, OIB: 49979563274 za 1/12 dijela.

Dokaz:

- uvid u zemljišnoknjižno stanje;

Gore navedeni upis ne odražava stvarno vlasničko stanje, budući je predlagateljica stvarna vlasnica, te istinita, mirna i poštena posjednica predmetnih nekretnina u K.O Slano osobno i putem svojih pravnih prednika više od 30 godina pa je pravo vlasništvo predmetnih nekretnina stekle nasljeđivanjem i dosjelošću.

Predmetne nekretnine su od 1963. u posjedu Bujak Ane žene Miha rođene Milić, koju je predlagateljica nasljedila kao oporučna nasljednica temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Nikše Viđena broj O-1040/08 od 12. ožujka 2009., a koje rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Dokaz:

- povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 10. ožujka 2026.;

- rješenje o nasljeđivanju iza smrti pokojne Ane Bujak rođene Milić

- očevid na licu mjesta;

- po potrebi saslušanje svjedoka.

Slijedom svega gore navedenog, a s obzirom da redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga predlažu da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak kao i da se glede zemljišnoknjižnog uloška broj **2655 K.O. Slano u odnosu na čestice zemlje 1535/1, 1535/2 i 1535/3 K.O. Slano** na kojima su upisani 1. Bujak Luka pok. Luke za 6/12 dijela, 2. Bujak Ane udove Nikole rođene Pendo OIB: 77945105462 iz Majkova, Zabrežje 28 za 3/12 dijela, 3. Dobrile Hladilo iz Mokošice, Prijevor, Na rivi 6, OIB: 94926868923 za 1/12 dijela, 4. Kate Ogresta iz Dola Petrovići 1, OIB: 47772101645 za 1/12 dijela i 5. Marije Bujak-Pavličević iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 16, OIB: 49979563274 za 1/12 dijela:

1. Proveđe upis prava vlasništva na ime

"Katice Turčinović iz Mlina, Uz glavičinu 14 OIB: 71479151381 za cjelinu prava vlasništva."

2. Odredi zabilježba prijave ovoga prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2655 K.O. Slano**

U Dubrovniku ožujak 2026.

Predlagateljica po punomoćniku: