



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom SLAVONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB: 21119339234, MBS: 010041809, dana 22. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac, 31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, u roku od osam dana od dostave zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova), jasno i nedvojbeno dostaviti ovom sudu podatak o procijenjenoj vrijednosti nekretnine uzimajući u obzir prosječnu cijenu nekretnina toga tipa na tom području i to:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk. ul. br. 1308, k.o. Viljevo

kč.br. 72, KUĆA, DVOR, ORANICA U VILJEVU, ukupne površine 8976 m²,

Obrazloženje

U ovosudnom stečajnom postupku provedena je elektronička javna dražba za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

- kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m², sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC

Na naprijed opisanoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska Avenija 6 A
2. ADRIANO CORSI S.P.A., OIB: 92247873689, Via Sovenza 20, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO GO, ITALIJA

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC, vidljivo je kako je kod razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A (Z-97/2007 od 17. siječnja 2007. godine) navedeno kako je taj uložak sporedni uložak, dok je glavni uložak u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk. ul. br. 1308, k.o. Viljevo.

Prema odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine (koje je potrebno donijeti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC) sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upišu u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

Prema odredbi članka 157. stavak 1. Zakona o Zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje: ZZK) sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku, a prema stavku 2. istog članka upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta u svim ulošcima.

Kada se založno pravo briše u glavnom ulošku, svi daljnji upisi koji se odnose na založno pravo prenijet će se u jedan od sporednih uložaka kod istog zemljišnoknjižnog suda, a u glavnom će se ulošku preneseni upisi brisati (stavak 1. članka 158. ZZK.)

Prema odredbi članka 41. stavak 4. ZZK, ako su radi namirenja tražbine prodane samo neke od nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom, a ostale nenamirene tražbine nekih vjerovnika čije su hipoteke bile upisane iza zajedničke hipoteke, u korist tih tražbina ovih hipotekarnih vjerovnika upisat će se po službenoj dužnosti hipoteka na neprodanim nekretninama i to na onom mjestu koje je u prvenstvenom redu zauzimala zajednička hipoteka, ali ne preko iznosa do kojega bi svaka pojedina nekretnina odgovarala za zajedničku hipoteku s obzirom na razmjer njezine vrijednosti prema ukupnoj vrijednosti svih nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom.

Slijedom naprijed navedenoga vidljivo je kako je zajednička hipoteka vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, bila upisana na:

1. nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:
kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m², sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC
i
2. nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk. ul. br. 1308, k.o. Viljevo.
3. S obzirom da je u trenutku donošenje rješenja o dosudi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji

Miholjac i to: kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m², sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC, potrebno riješiti pitanje ostalih nenamirenih tražbina nekih vjerovnika čije su hipoteke upisane iza zajedničke hipoteke (H-ABDUKO D.O.O.), a radi čijeg rješavanja je potrebna procjena nekretnine opisane u izreci zaključka, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. prosinca 2020. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac
2. Jure Marušić, stečajni upravitelj
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. H-ABDUKO d.o.o.
5. Šelej Joisp

Broj zapisa: **eb2f5-0dd6f**

Kontrolni broj: **03041-fa711-b6a0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.