

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148, dana 20. listopada 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

kč. br. 5425/8 upisana u zk. ul. 14589 k.o. Osijek kuća broj 17 i dvorište, površine 896 m<sup>2</sup>:

- 8. etaža 0/0 jedinica "C" koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m<sup>2</sup>, skladišta sa 11,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice "C" sa 105,86 m<sup>2</sup>,

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 952.877,57 kn i

- 9. etaža 0/0 jedinica "E" koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m<sup>2</sup>, spremište sa 5,77 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora s 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice "E" sa 100,73 m<sup>2</sup>.

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 906.700,90 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 12. studenog 2015. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene

6 St-294/12-49

vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-294-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 099/379-5335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju da najkasnije do 15 dana prije održavanja ročišta iz točke II ovoga zaključka objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-294/12 od 20. veljače 2015. g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2015. g. te od 16. listopada 2015. g., sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 20. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. ŽDO Osijek
3. Croatia osiguranje d.d. Zagreb
4. e-ogl. pl.
5. predsjedništvo + oovdje
6. R-12.11.