

PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju

OIB: 02206084826,

Podšpilje 4, Podšpilje (otok Vis)

Posl.broj St-348/2018

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja - Sklapanju ugovora o najmu poslovnih prostora

Na izvještajnom ročištu održanom 15.rujna 2021 godine na Trgovačkom sudu Split, stečajni upravitelj je upućen Odlukom Skupštine vjerovnika PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju Podšpilje 4, 21483 Podšpilje, OIB:02206084826, za sve poslovne prostore u vlasništvu stečajnog dužnika uputiti javni poziv svim zainteresiranim za sklapanje ugovora o zakupu na način da prihvati najviši ponuđeni mjesečni iznosa zakupnine.

Stečajni upravitelj je uputio Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora u vlasništvu PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju objavom na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te objavom u „Jutarnjem listu“ dana 03.10.2021. godine.

Otvaranju pristiglih ponuda pristupilo se dana 18.10.2021. godine, o čemu je sastavljen i Zapisnik koji se dostavlja u privitku ovog podneska. Pristiglo je ukupno 5 (pet) ponuda i to od zakupoprimalaca koji su već bili u najmu. Pregled iznosa dosadašnjih zakupoprimalaca i visina zakupnina u odnosu na nove ponuđene iznose zakupnina daje se u tablici:

Zakupoprimac	Poslovni prostor	Visina mjesečne zakupnine po starom ugovoru (sa uračunatim PDV-om)	Visina mjesečne zakupnine po novom ugovoru (sa uračunatim PDV-om)
„Limun i naranča“ d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 63791101902	Zadružni dom Vis 67 m2	937,50	1.000,00
„Gušti poja“ j.d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 52282441063	Zadružni dom Vis 115 m2	1.250,00	7.500,00
„Udruga Lavurat za poja“, Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 26698315795	Zadružni dom Vis 570 m2	250,00	500,00
„Mali vrt - frutteria“ Vl. Suzana Dravinec, OIB: 06058873812	ZAGREB, A.T.MIMARE 30 51 m2	1.875,00	2.750,00
„Nova ortopedija“ d.o.o., Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB: 89389666966	ZAGREB, KRALJA DRŽISLAVA 10 30 m2	1.000,00	1.000,00
	Ukupno mjesečni najam:	5.312,50	12.750,00

Stečajni upravitelj je prihvatio sve pristigle ponude i sklopio ugovore o najmu na period od 2 godine od dana potpisivanja.

U Splitu, 27.10.2021.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

Privitak:

- Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 18.10.2021
- Ugovor o najmu x 5