

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD HORVAT LIMARIJA d.o.o.,
OIB: 12559960869, Ivanovec, Tratice 20, St-152/2019

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-152/2019
Dužnik: HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20
OIB: 52800877687, MBS: 070077538

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na navode kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o. iz podneska od 20. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj ukazuje kako su isti neosnovani slijedom čega se predlaže odbiti zahtjev za povrat jamčevine.

Naime, netočno je kako je kupac doveden u zabludu s obzirom da je zaključkom Suda o prodaji nekretnine od 25. rujna 2020. godine točkom 5 jasno navedeno kako se prodaja provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Osim toga, netočni su navodi o nelegalnosti nekretnine s obzirom da je u procjeni temeljem koje je utvrđena vrijednost nesporno utvrđen legalitet i to da zgrada posjeduje građevinsku dozvolu, ali se upućuje na ishodaenje uporabne dozvole i upis pozitivne zabilježbe stoga nema govora da bi kupac bio doveden u zabludu.

Sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji različno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Sukladno odredbi 92 Ovršnoga zakona vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD HORVAT LIMARIJA d.o.o.,
OIB: 12559960869, Ivanovec, Tratice 20, St-152/2019

Pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodit će se računa i o tome koliko ona manje vrijedi zato što na njoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje.

Ponuditeljima koji u nadmetanju nisu davali ponude i ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, Fina će vratiti jamčevinu na temelju podobnog naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Kako je u konkretnom slučaju ponuda kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o. najprije prihvaćena, međutim kupac odustao od kupnje, nisu ispunjeni uvjeti za povrat jamčevine.

Slijedom svega navedenog predlaže se odbiti zahtjev kupca za povrat jamčevine.

Ivanovec, 21. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor