

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 08. travnja 2010. godine, Odluke Odbora vjerovnika od 17.12.2010. godine te Odluke stečajnog upravitelja

**POMGRAD d.d.u stečaju, Put Stinica 26, Split**  
**OGLAŠAVA DEVETNAESTI PUT**  
**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

**Predmet prodaje:**

**I) Zemljište u DUBROVNIKU – ukupne površine 1.862 m<sup>2</sup>, koje obuhvaća č.zem. 889/2, z.k.ul. 37, K.O. GRUŽ, Dubrovnik, površine 1862 m<sup>2</sup>**

Navedeno zemljište nalazi se u Dubrovniku i posljednja je dostupna građevinska čestica na reprezentativnom području Lapada, te predstavlja 1/1 knjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.9.toč.11. rješenja. Rješenjem br. Z-6340/07 od 29.10.2007. godine Općinskog suda u Dubrovniku uknjiženo je vlasništvo Pomgrada d.d. u stečaju nad č.z. 889/2 za cijelo.

Dne 11.02.2002. pred Općinskim sudom u Dubrovniku, protiv POMGRADA d.d. u stečaju Kata Dželalija pokrenula je spor radi utvrđenja vlasništva u njenu korist nad č.z. 889/2 kao i nad barakom sagrađenom na č.z. 889/2 koja baraka je vanknjižna imovina Pomgrada unesena u kapital u postupku pretvorbe i u koju baraku je tužiteljica bespravno uselila. Ovaj predmet je prebačen na Trgovački sud u Splitu pod brojem XII P-2105/02. Tužiteljica je umrla 11.08.2005. godine pa su tužbu preuzeli njezin sin Zoran Savičić kao nasljednik i Katica Jelavić kao skrbnica temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju glede kojeg je na č.z. 889/2 upisana i zabilježba postojanja istog pod brojem Z-565/02. Trgovački sud u Splitu je dne 31.05.2007. u predmetu XII P-2105/02 donio rješenje o povlačenju tužbe od strane tužitelja. Predmetno rješenje potvrdio je i Visoki trgovački sud rješenjem LII Pž-7514/07-3 od 21.11.2007. godine. Zatim je svaki od tužitelja podnio Trgovačkom sudu u Splitu zasebnu tužbu protiv Pomgrada d.d. u stečaju a poradi utvrđenja vlasništva nad barakom i pripadajućim zemljištem, sve na č.z. 889/2.

Katica Jelavić podnijela je tužbu 15.09.2009. pod brojem 1 P-1074/09 te s tim u vezi dne 03.11.2009. na č.z. 889/2 stavila zabilježbu tečenja spora br. Z-5227/09.

Zoran Savičić podnio je tužbu 17.09.2009. pod brojem 9.P-1553/09 te s tim u vezi dne 23.11.2009. na č.z. 889/2 stavio zabilježbu tečenja spora br. Z-5782/09.

Tužba Savičić Zorana je povučena 08.12.2011. pa je temeljem rješenja Općinskog suda Dubrovnik br. Z-3350/13 od 06.06.2013. brisana zabilježba Z-5782/09.

Presudom 1P-1074/09 od 20.05.2011. Trgovački sud u Splitu odbio je tužbeni zahtjev Katice Jelavić kao neosnovan. Ovo je potvrdio i Visoki trgovački sud pravomoćnom presudom 70.Pž-4698/11-5 od 03.02.2015. godine.

S tim u vezi Pomgrad d.d. u stečaju je Općinskom sudu u Dubrovniku dne 09.07.2015. podnio zahtjev br. Z-3760/2015 radi brisanja zabilježbe tečenja spora br. Z-5227/09 te zahtjev br. Z-3759/2015 od 09.07.2015. radi brisanja zabilježbe postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju Z-565/02.

U međuvremenu, Pomgrad d.d. u stečaju je poduzeo radnje glede usklade površina č.z. 889/2 u katastru i zemljišnoj knjizi kao i glede promjene podataka o načinu uporabe zemljišta, pa je s tim u vezi, a temeljem Prijavnog lista uz pravomoćno Rješenje Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-07/14-02/00016, Općinski sud Dubrovnik dne 28.03.2014. donio rješenje Z-1375/14 kojim se dopušta u ZK ulošku br.37 K.O. Gruž na č.z. 889/2 evidentirati promjenu površine i načina uporabe dotične čestice.

Na rješenje Z-1375/14 Katica Jelavić je dne 18.04.2014. podnijela žalbu Županijskom sudu u Dubrovniku i upisala u zemljišnoj knjizi za č.z. 889/2 zabilježbu prigovora. S tim u vezi sud još nije donio rješenje.

Kupac je dužan na sebe preuzeti sve obveze glede okončanja radnji vezanih za ovu žalbu bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja stečajnog dužnika.

**Početna neto isključna cijena iznosi 19.000.000,00 kn.**

**II) Zemljište u SPLITU na otoku ČIOVU – na području Slatina, sjeverna strana otoka u blizini rta Čiova, ukupne površine 14.875 m<sup>2</sup>**

Radi se o zemljištu koje se dijelom nalazi iznad prostora kamenoloma, a dijelom ulazi u prostor kamenoloma (tzv. Nova Kava). Prostor obuhvaća slijedeće čestice:

**II.1. Č.zem. 2039/125, zk.ul. 976, K.O. Slatine, k.č.br. 4363, idealni dio od 900/1716 m<sup>2</sup>**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. I P-730/91 od 12.03.1992. godine, koja je postala **pravomoćna 09.04.1992. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/125 i to idealnog dijela površine od 900/1716 m<sup>2</sup>.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Kako POMGRAD nije odmah uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, a osobe iz gornje presude koje su izgubile vlasništvo nad zemljištem u međuvremenu su umrle, temeljem ostavinskih rješenja u knjigama je vlasništvo upisano na njihove nasljednike. Slijedom toga, a radi upisa vlasništva u zemljišne knjige na ime POMGRADA d.d. u stečaju, po rješenju br. RZ-91/14 (Z-7229/14) od 22.12.2014. Općinskog suda u Splitu pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak.

Na dotično rješenje nasljednici koji su sada upisani kao vlasnici u zemljišnim knjigama uložili su Općinskom sudu u Splitu prigovor temeljem kojeg je dne 06.03.2015. na predmetnoj čestici upisana zabilježba br. Z-2648/2015.

Po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/125, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

**II.2. Č.zem. 2039/126, zk.ul. 1135, K.O. Slatine, k.č.br. 4365, površine 1127 m<sup>2</sup>**

Temeljem presude Općinskog suda u Splitu br. II P-521/87 od 23.05.1990. godine, koja je postala **pravomoćna 26.10.1990. godine, POMGRAD je isplatio vlasniku predmetne čestice njenu tadašnju ukupnu tržišnu protuvrijednost.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 pd 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Radi utvrđenja vlasništva nad predmetnom česticom POMGRAD d.d. u stečaju je dne 16.06.2015. godine pod brojem 10.P-418/2015, Trgovačkom sudu u Splitu podnio tužbu. Po okončanju ovog postupka treba izvršiti upis vlasništva na ime Pomgrada d.d. u stečaju u zemljišne knjige.

**II.3. Č.zem. 2039/128, zk.ul. 957, K.O. Slatine, k.č.br. 4367, idealni dio od 1294/1778 m<sup>2</sup>**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. I P-701/91 od 15.07.1992. godine, koja je postala **pravomoćna 05.02.1993. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/128 i to idealnog dijela površine od 1294/1778 m<sup>2</sup>.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je

razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja. Kako POMGRAD nije odmah uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, a osobe iz gornje presude koje su izgubile vlasništvo nad zemljištem u međuvremenu su umrle, temeljem ostavinskih rješenja u knjigama je vlasništvo upisano na njihove nasljednike. Slijedom toga, a radi upisa vlasništva u zemljišne knjige na ime POMGRADA d.d. u stečaju, po rješenju br. RZ-90/13 (Z-6244/13) od 03.03.2015. Općinskog suda u Splitu pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak.

Na dotično rješenje nasljednici koji su sada upisani kao vlasnici u zemljišnim knjigama uložili su Općinskom sudu u Splitu prigovor temeljem kojeg je dne 30.04.2015. na predmetnoj čestici upisana zabilježba br. Z-5444/2015.

Po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/128, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

#### **II.4. Č.zem. 2039/129, zk.ul. 1265, K.O. Slatine, k.č.br. 4368, idealni dio od 2358/2726 m2**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. II P-997/91 od 04.12.1991. godine, koja je postala **pravomoćna 25.12.1991. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/129 i to idealnog dijela površine od 908/2726 m2.**

Predmetna čestica u navedenom dijelu je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Nadalje, presudom Općinskog suda u Splitu br. I P-1332/95 od 15.06.1999. godine, koja je postala **pravomoćna 16.07.1999. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/129 i to daljnjeg idealnog dijela površine od 1450/2726 m2.**

Ovaj dio čestice nije naveden u Rješenju o iskazu nekretnina, jer je presuda donesena nakon izvršene pretvorbe društva.

**Time ukupno vlasništvo Pomgrada nad predmetnom česticom iznosi 2358/2726 m2.**

Kako POMGRAD nije odmah uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, a osobe iz gornje presude koje su izgubile vlasništvo nad zemljištem u međuvremenu su umrle, temeljem ostavinskih rješenja u knjigama je vlasništvo upisano na njihove nasljednike. Slijedom toga, a radi upisa vlasništva u zemljišne knjige na ime POMGRADA d.d. u stečaju, po rješenju br. RZ-155/13 (Z-11205/13) od 22.12.2014. Općinskog suda u Splitu pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak.

Na dotično rješenje nasljednici koji su sada upisani kao vlasnici u zemljišnim knjigama uložili su Općinskom sudu u Splitu prigovor temeljem kojeg je dne 20.01.2015. na predmetnoj čestici upisana zabilježba br. Z-529/2015.

Po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/129, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

#### **II.5. Č.zem. 2039/130, zk.ul. 2622, K.O. Slatine, k.č.br. 4369, idealni dio od 1800/3434 m2**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. I P-698/91 od 28.11.1991. godine, koja je postala **pravomoćna 19.12.1991. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/130 i to idealnog dijela površine od 1800/3434 m2.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Rješenjem Općinskog suda Split br. Z-2547/08 od 12.10.2011. na ime Pomgrada d.d. u stečaju uknjiženo je vlasništvo za 1800/3434 dijela č.z. 2039/130.

U tijeku je izrada parcelacijskog elaborata radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/130.

## **II.6. Č.zem. 2039/132, zk.ul. 1170, K.O. Slatine, k.č.br. 4370, idealni dio od 3877/5816 m2**

Temeljem presude Općinskog suda u Splitu br. II P-521/87 od 23.05.1990. godine, koja je postala **pravomoćna 26.10.1990. godine, POMGRAD je isplatio vlasnicima predmetne čestice njenu tadašnju tržišnu protuvrijednost za dio od 3877/5816 m2.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261,

Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Radi utvrđenja vlasništva nad predmetnom česticom POMGRAD d.d. u stečaju je dne 17.04.1991. godine pod brojem I P-735/91, Općinskom sudu u Splitu podnio tužbu.

Kako su vlasnici u međuvremenu, dne 07.03.1991. pokrenuli i postupak br. II P-334/91 radi isplate naknade za daljnjih 1939 m2 oduzetog (devastiranog) zemljišta, to je sud odredio prekid postupka I P-735/91 do pravomoćnog okončanja postupka II P-334/91.

Postupak II P-334/91 je nakon otvaranja stečaja nad Pomgradom prenesen na Trgovački sud u Splitu gdje je dobio broj I P-597/07. Ovaj postupak je pravomoćno okončan 20.10.2007. čime su se stekli uvjeti za nastavak postupka I P-735/91 koji je na Općinskom sudu dobio novi broj P-7779/2015 i koji još nije okončan.

Po okončanju postupka P-7779/2015 treba izvršiti upis vlasništva na ime Pomgrada d.d. u stečaju u zemljišne knjige za 3877/5816 m2.

Također, po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/132, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

## **II.7. Č.zem. 2039/133, zk.ul. 1042, K.O. Slatine, k.č.br. 4371, idealni dio od 1769/2705 m2**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. II P-1404/95 od 28.09.1999. godine, koja je postala **pravomoćna 16.10.1999. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/133 i to idealnog dijela površine od 1769/2705 m2.**

Predmetna čestica nije u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva obzirom da je gore navedena presuda donesena nakon izvršene pretvorbe društva.

Kako POMGRAD nije odmah uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, a osobe iz gornje presude koje su izgubile vlasništvo nad zemljištem u međuvremenu su umrle, temeljem ostavinskih rješenja u knjigama je vlasništvo upisano na njihove nasljednike. Slijedom toga, a radi upisa vlasništva u zemljišne knjige na ime POMGRADA d.d. u stečaju, po rješenju br. RZ-89/15 (Z-7437/15) od 16.06.2015. Općinskog suda u Splitu pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak.

Po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/133, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

## **II.8. Č.zem. 2039/134, zk.ul. 1155, K.O. Slatine, k.č.br. 4375, idealni dio od 1750/4940 m2**

Presudom Općinskog suda u Splitu br. I P-1181/92 od 14.01.1998. godine, koja je postala **pravomoćna 30.04.1999. godine, POMGRAD je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom č.z. 2039/134 i to idealnog dijela površine od 1750/4940 m2.**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261,

Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.8. rješenja.

Kako POMGRAD nije odmah uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, a osobe iz gornje presude koje su izgubile vlasništvo nad zemljištem u međuvremenu su umrle, temeljem ostavinskih rješenja u knjigama je vlasništvo upisano na njihove nasljednike.

Slijedom toga, a radi upisa vlasništva u zemljišne knjige na ime POMGRADA d.d. u stečaju, po rješenju br. RZ-90/15 (Z-7436/15) od 16.06.2015. Općinskog suda u Splitu pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak.

Po okončanju ovog postupka treba izvršiti parcelaciju radi razvrgnuća suvlasništva na č.z. 2039/134, odnosno izdvajanja i upisa u katastar i zemljišnu knjigu pod novim brojem Pomgradovog dijela zemljišta.

Kako ukupno navedeno zemljište na Čiovu graniči na sjeveru sa zemljištem dijela kamenoloma zvanog Stara Kava koje zemljište pripada Gradu Splitu, Pomgrad d.d. u stečaju je dopisom od 09.09.2015. predložio Gradu Splitu zajednički nastup u traženju pogodnog kupca zainteresiranog za stratešku investiciju na izgradnji luke nautičkog turizma. Prostor je pogodan za takvu namjenu, jer je za potrebe eksploatacije kamena Pomgrad tijekom sedamdesetih godina izjaružao morsko dno i djelomično uredio dio obale ispred kamenoloma za pristup tegljačima koji su kamen odvozili morskim putem. Također, kamen za gradnju je dostupan na licu mjesta, a veliki dio radova na iskopu terena je već izvršen tijekom vršenja eksploatacije kamena što značajno smanjuje troškove izgradnje luke nautičkog turizma. Kupac zemljišta na Čiovu je dužan na sebe preuzeti sve obveze oko okončanja svih poduzetih radnji i postupaka na sređivanju zemljišno-knjižnog stanja ovog zemljišta.

**Početna neto isključna cijena zemljišta na Čiovu iznosi 11.600.000,00 kn.**

### **III) Zemljište u SPLITU na području Bačvica, ukupne površine 471 m<sup>2</sup>**

Predmetno zemljište obuhvaća:

#### **III.1. Č.zem. 9747/18, zk.ul. 10539, K.O. Split, k.č.br. 8793/1, površine 311 m<sup>2</sup>**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.9. rješenja.

Pomgrad je uknjižio vlasništvo nad predmetnom česticom na svoje ime u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-14263/08.

Čestica 9747/18 ima oblik slova L i dužom stranom se proteže u smjeru zapad-istok, a kraćom stranom u smjeru sjever-jug uz Bijankinijevu ulicu u Splitu. Nekretnina se nalazi u reprezentativnom dijelu Splita, na području Bačvica.

Ova čestica u naravi predstavlja dvorišni prostor stambeno-poslovne zgrade u koji se ulazi iz Bijankinijeve ulice.

Grad Split usprotivio se prodaji navodeći da se radi o nekretnini u funkciji javnog dobra i u vlasništvu Grada Splita. Zato je Grad Split protiv Pomgrada d.d. u stečaju dne 24.12.2007. pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo tužbu br. XIII P-1962/2007. Temeljem rješenja od 01.12.2008. u navedenom postupku na predmetnu česticu Grad je dne 01.12.2008. stavio zabranu otuđenja i opterećenja br. Z-1182/2012.

Međutim, Grad Split nikada nije od Pomgrada zatražio izuzimanje dotične čestice za potrebe javnog dobra pa sukladno tome nikada nije niti isplatio odgovarajuću naknadu s tim u vezi. Spor je okončan 19.07.2012. pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda br. 70.Pž-6965/11-5 i to na način da je tužbeni zahtjev Grada Splita u cijelosti odbijen.

Ovom presudom naloženo je i prvostupanjskom sudu postupanje glede brisanja zabrane otuđenja i opterećenja iz zemljišne knjige za predmetnu česticu, no prvostupanjski sud nije postupio sukladno nalogu.

Zato je POMGRAD dne 16.02.2015. pod br. Z-1756/2015 podnio zahtjev za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja sa predmetne čestice koji postupak još nije riješen. Vještačenjem od 17.01.2015. izvršena je procjena vrijednosti ove nekretnine na Bačvicama.

**Početna neto isključna cijena za č.zem. 9747/18 iznosi 1.192.685,00 kn**

### **III.2. Č.zgr. 2816/3, zk.ul. 10539, K.O. Split, k.č.br. 8793/2, površine 160 m2**

Predmetna čestica je u postupku pretvorbe unesena u temeljni kapital društva što je razvidno iz Rješenja o iskazu nekretnina HFP-a Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Urbroj: 563-04-403/98-8 od 20.05.1998. godine, str.7.toč.9. rješenja.

Pomgrad je uknjižio vlasništvo nad predmetnom česticom na svoje ime u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-14263/08.

Čestica 2816/3 je približno pravokutnog oblika i ima kolni pristup sa sjeverne strane iz Klarine ulice kao i pješački pristup sa južne strane iz Bijankinijeve ulice. Nekretnina se nalazi u reprezentativnom dijelu Splita, na području Bačvica.

U naravi se radi o prostoru na kojem se ranije nalazila zgrada koja je srušena tako da je preostao očišćeni prostor koji danas služi kao dvorište i neslužbeni parking za stanare susjednih zgrada. Grad Split je i ovu česticu smatrao javnim dobrom i sukladno tome nekretninom u vlasništvu Grada Splita pa je dotična nekretnina također bila predmet tužbe protiv Pomgrada d.d. u stečaju od 24.12.2007. pred Trgovačkim sudom u Splitu br. XIII P-1962/2007. Temeljem rješenja od 01.12.2008. u navedenom postupku i za ovu česticu Grad je dne 01.12.2008. stavio zabranu otuđenja i opterećenja br. Z-1182/2012.

Kako Grad Split nikada nije od Pomgrada zatražio izuzimanje dotične čestice za potrebe javnog dobra pa sukladno tome nikada nije niti isplatio odgovarajuću naknadu s tim u vezi, spor je okončan 19.07.2012. pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda br. 70.PŽ-6965/11-5 i to na način da je tužbeni zahtjev Grada Splita u cijelosti odbijen.

Ovom presudom naloženo je i prvostupanjskom sudu postupanje glede brisanja zabrane otuđenja i opterećenja iz zemljišne knjige za predmetnu česticu, no prvostupanjski sud nije postupio sukladno nalogu.

Zato je POMGRAD dne 16.02.2015. pod br. Z-1756/2015 podnio zahtjev za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja sa predmetne čestice koji postupak još nije riješen.

Vještačenjem od 17.01.2015. izvršena je procjena vrijednosti ovih nekretnina na Bačvicama.

**Početna neto isključna cijena za č.zgr. 2816/3 iznosi 613.600,00 kn**

#### **Uvjeti prodaje:**

Imovina stečajnog dužnika prodavat će se usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati dana 10.12.2015. godine u 10.00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, sudnica br. 22, Sukoišanska ulica br.6.

#### **Ponude za predmet prodaje :**

**pod I)** treba dostaviti na adresu Trgovačkog suda u Splitu u zatvorenom omotu i sa naznakom „Pomgrad d.d. u stečaju - za javno nadmetanje“ do zaključno 30.11.2015. godine. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u visini 10% od početne neto isključne cijene dotične imovine.

**pod II)** treba dostaviti na adresu Trgovačkog suda u Splitu u zatvorenom omotu i sa naznakom „Pomgrad d.d. u stečaju - za javno nadmetanje“ do zaključno 30.11.2015. godine. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u visini 10% od početne neto isključne cijene dotične imovine.

**pod III)** treba dostaviti na adresu Trgovačkog suda u Splitu u zatvorenom omotu i sa naznakom „Pomgrad d.d. u stečaju - za javno nadmetanje“ do zaključno 30.11.2015. godine. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u visini 10% od početne neto isključne cijene dotične imovine.

O prihvaćanju pristiglih ponuda izjasnit će se Odbor vjerovnika Pomgrada d.d. u stečaju, a potom će stečajni upravitelj provesti nadmetanje. Ukoliko Odbor vjerovnika utvrdi da se ni jedna ponuda neće prihvatiti, stečajni upravitelj će na nadmetanju o tome izvijestiti kupce te izvršiti povrat uplaćenih jamčevina u roku od sljedeća tri dana.

Kupci su dužni uplatiti jamčevinu zaključno do 04.12.2015. godine. Potvrdu o izvršenoj uplati dužni su dostaviti stečajnom upravitelju na fax 021/490-431 ili na e-mail : [pomgrad.dd.ustecaju.split@st.t-com.hr](mailto:pomgrad.dd.ustecaju.split@st.t-com.hr) najkasnije do 12.00 sati sljedećeg dana.

Jamčevina se plaća u korist računa stečajnog dužnika:

POMGRAD d.d. u stečaju“ IBAN broj: HR42 2340 0091 1900 2321 5,

svrha uplate: jamčevina za \_\_\_\_\_ (navesti točno predmet kupnje).

Ukoliko bude provedeno usmeno javno nadmetanje i utvrđen kupac, kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća.

Prodaja se vrši po načelu „videno-kupljeno“, bez ikakvih daljnjih primjedbi.

Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan sudionik.

Kupac, čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od pravomoćnosti Rješenja o prodaji sklopiti ugovor o kupnji imovine sa stečajnim upraviteljem, te u daljnjem roku od 8 dana uplatiti čitav iznos ugovorene cijene, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko kupac uplati jamčevinu, a ne pristupi kupnji, jamčevina mu se ne vraća.

Sve troškove sastava ugovora o prodaji, solemnizacije kod javnog bilježnika kao i sve ostale možebitne poreze i druge pristojbe koje terete nekretninu plaća kupac.

Sve informacije u svezi prodaje navedene imovine stečajnog dužnika zainteresirani mogu dobiti na mob. 091/2406-996 ili mob. 098/1745-443, radnim danom u vremenu od 09.30 do 13.00 sati počev od 23.11.2015. godine.