



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-22805/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutknji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Josip Bandić, OIB: 23340413592, Vučipolje, Vučipolje 61, zastupan po punomoćnici Sanji Jerković, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 928/4 i 928/5 ZU 189 KO Kamen, na način da se otpišu u novoosnovani ZU _____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

JERKOVIĆ JOZO POK. PAVE

2. Suvlasnički dio: 1/4

JERKOVIĆ BOŽO POK. PAVE

3. Suvlasnički dio: 1/4

JERKOVIĆ IVAN POK. PAVE

5. Suvlasnički dio: 1/4

JERKOVIĆ SLAVEN, OIB: 90832710007, SVRAČKOVO SELO 82, SVRAČKOVO SELO 53234
UDBINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Josip Bandić, OIB: 23340413592, Vučipolje, Vučipolje 61za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V . Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI . Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-22805/2026 od 25. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 14. travnja 2025. s Ankom Vajda kao prodavateljicom. Anka Vajda je u katastru upisana kao isključiva posjednica nekretnina kat. oznake 1257 i 1258, obje upisane u PL 1321. Navedene nekretnine Anka Vajda je stekla nasljeđivanjem od svoje majke Ivanke Jerković, a ona od supruga Jerkovića Ivana p. Pave, upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, koji ih je stekao diobom s braćom. Predlagatelja niti njegove pravne prednike nitko nikada nije ometao u mirnom posjedu predmetnih nekretnina niti im je osporavao pravo vlasništva.

2. Uz prijedlog je priloženo: Kupoprodaji ugovor zaključen između Anke Vajda kao prodavatelja i Josipa Bandića kao kupca 14. travnja 2025. ovjeren OV-4139/25 JB Jasna Matačić, Prijepis posjedovnog lista 1321 KO Kamen, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-158/99 i O-1045/91.

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako je predmet očevida na lokaciji Gušcer uz javnu cestu Turnovac, kao jedinstvena cjelina posjeda predlagatelja definirana jasnim međama u vidu suhozida i drugih međnih oznaka površine prema upisu u katastru i to čest. zem. 928/4 od 1586 m² i čest. zem. 928/5 površine 323 m², sve u KO Kamen, ZU 189, u naravi oranica, voćnjak i maslinik. Granice je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana

6. Iz iskaza svjedoka Špiro Jerković te Joško Jerković proizlazi kako bi predmetna nekretnina pripadala baš predlagatelju

7. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagateljice, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 25. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- predlagatelj po punomoćniku
- Jerković Jozo p.Pave, Jerković Božo p.Pave, Jerković Ivan p.Pave-e oglasna ploča suda
- Jerković Slaven, Svračkovo selo 82, Udbina
- Anka Vajda, Draganići 18, Zagreb

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:
19

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190332768c3b3c8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-