

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-671/16 (stečajna sutkinja Daniela Korlević)

Dužnik: PIROS d.o.o. u stečaju, Omišalj, Poje 1
OIB 24400306860

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 09.10.2018.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Gazebo d.o.o. Zagreb	Unovčenje pokretnina	134.143,00
Adria Polymers d.o.o. Rijeka	Unovčenje nekretnina	17.530.000,00
Raiffeisen bank d.d. Rijeka	Pasivna kamata	8,20
Ukupno		17.664.151,20

Specifikacija rashoda:

(u kunama)

Red. broj	Opis	Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet - Raiffeisen bank d.d. (527,00 kn do 31.12. 2017. i 288,27 kn u 2018. godini)	815,27
2. (prilog)	Gotovinski izdaci: poštarina 42,75 kn, statističko razvrstavanje 80,00 kn, izrada pečata 180,00 kn, fotodokument. 51,00 kn, biljezi 90,00 kn	443,75
3. (prilog)	Sastavljanje očevidnika knjigovodstvenih isprava do dana otvaranja stečaja (Optivus d.o.o. Rijeka)	2.000,00
4. (prilog)	Knjigovodstvene usluge sa završnim računom (11/2016-09/2018), 23 x 1.250,00 kn mjesečno (Actus j.d.o.o. Klana)	28.750,00
5. (prilog)	Identifikacija predmeta/objekata stečajne mase, ugovor o djelu, neto 1.500,00 kn (Milica Kraljić, Omišalj)	2.357,45
6. (prilog)	Javna objava GFI za 2017. godinu	230,00
7. (prilog)	Nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosima, II dohodak (rješenja suda), prethodni i otvoreni postupak (4.000,00 kn + 630.000,00 kn)	634.000,00
8. (prilog)	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznose II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak (300,00 kn + 47.250,00 kn)	47.550,00

Red. broj	Opis	Obveze stečajne mase
9. (prilog)	Oglašavanje prodaje (Burza, Novi List), nekretnina	2.096,00
10. (prilog)	Putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku II dohotka (neto iznos 820,00 kn po rješenju suda), nekretnina	1.288,74
11. (prilog)	FINA – trošak elektroničke dražbe, nekretnina	2.800,00
12. (prilog)	Porez na dodanu vrijednost kod prodaje, pokretnine	26.828,60
13. (prilog)	Oglašavanje prodaje pokretnina (Novi List), gotovinski izdatak	212,50
14. (prilog)	Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje), pokretnine	1.390,00
15. (prilog)	Putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku II dohotka (neto iznos 573,00 kn po rješenju suda), pokretnine	900,55
16. (prilog)	Rezervacija za trošak arhiviranja dokumentacije (750,00 kn) i trošak platn. prometa kod završne diobe i za zatvaranje ž. računa (200,00 kn)	950,00
17.	Rashodi u stečajnom postupku ukupno	752.612,86
18.	Trošak (djelomičnog) namirenja razlučnog vjerovnika	15.939.577,75
19.	Ukupni rashodi	16.693.015,61

UKUPNI PRIHODI	17.664.151,20
UKUPNI RASHODI	16.692.190,61
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima)	971.960,59

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kunama)

Opis	Novčani tijek
Unovčenje pokretnina	134.143,00
Priliv od unovčene nekretnine na ime učešća razlučnog vjerovnika (Adria Polymers d.o.o. Rijeka) u troškovima stečajnog postupka	1.590.422,25
Pasivna kamata - Raiffeisen bank d.d.	8,20
Bankovna naknada za platni promet - Raiffeisen bank d.d. (527,00 kn do 31.12. 2017. i 288,27 kn u 2018. godini)	-815,27
Sastavljanje očevidnika knjigovodstvenih isprava do dana otvaranja stečajnog postupka (Optivus d.o.o. Rijeka)	-2.000,00
Knjigovodstvene usluge sa završnim računom (11/2016-09/2018), 23 x 1.250,00 kn mjesečno (Actus j.d.o.o. Klana)	-28.750,00
Identifikacija predmeta/objekata stečajne mase, ugovor o djelu, neto 1.500,00 kn (Milica Kraljić, Omišalj)	-2.357,45
Javna objava GFI za 2017. godinu	-230,00
Oglašavanje prodaje (Burza, Novi List), nekretnina	-2.096,00
Putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku II dohotka (neto iznos 820,00 kn po rješenju suda), nekretnina	-1.288,74
FINA – trošak elektroničke dražbe, nekretnina	-2.800,00

Opis	Novčani tijek
Porez na dodanu vrijednost kod prodaje, pokretnine	-26.828,60
Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje), pokretnine	-1.390,00
Putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku II dohotka (neto iznos 573,00 kn po rješenju suda), pokretnine	-900,55
Gotovinski izdaci za poštanske troškove 42,75 kn, statističko razvrstavanje 80,00 kn, izradu pečata 180,00 kn, fotodokumentaciju 51,00 kn, biljege 90,00 kn	-443,75
Gotovinski izdatak za oglašavanje prodaje (Novi list) pokretnina	-212,50
RASPOLOŽIVO na dan 09.10.2018. (bankovni izvadak od 9.10.2018. u prilogu)	1.654.460,59
Rezervacija za:	
Nagrade stečajnom upravitelja u bruto iznosima, II dohodak (rješenja suda), prethodni i otvoreni postupak (4.000,00 kn + 630.000,00 kn)	-634.000,00
Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohodaka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak (300,00 kn + 47.250,00 kn)	-47.550,00
Arhiviranje dokumentacije (750,00 kn) i trošak platnog prometa kod završne diobe i trošak zatvaranja žiro računa (200,00 kn)	-950,00
RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU STEČAJNIM VJEROVNICIMA:	971.960,59

II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) stanja imovine i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka (knjigovodstveni podaci) i na dan izrade stečajnog Završnog računa:

AKTIVA	18.10.2016.	09.10.2018.
Dugotrajna imovina (građ. zemljište)	115.619.245,86 kn	0,00 kn
Dugotrajna imovina (montaž. objekti)	425.258,27 kn	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	716.329,33 kn	0,00 kn
zalihe robe	0,00 kn	0,00 kn
potraživanja	716.329,33 kn	0,00 kn
novac	0,00 kn	1.654.460,59 kn
UKUPNA AKTIVA	116.760.833,46 kn	1.654.460,59 kn

PASIVA

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase	0,00 kn	682.500,00 kn
Obveze prema stečajnim vjerovnicima	55.983.621,16 kn	971.960,59 kn
Kapital	60.777.212,30 kn	0,00 kn
UKUPNA PASIVA	116.760.833,46 kn	1.654.460,59 kn
Gubitak na kapitalu	0,00 kn	115.106.372,87 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovljeni sud je dana 18. listopada 2016. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 12. siječnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovljeni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 55.983.621,16 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovljeni sud je dana 31. siječnja 2017. godine rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te odredio upis zabilježbe o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Krk, zk.ul. 40203, k.o. Omišalj.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine, stečajni upravitelj je postupkom prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

Dana 18. travnja 2017. godine održano je ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, prethodno određenih za prodaju, te je istog dana Naslovljeni sud, a temeljem usuglašenih stavova razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta, H-Abduco d.o.o. iz Zagreba i stečajnog upravitelja, svojim zaključkom utvrdio vrijednost navedenih nekretnina na iznos od 70.000.000,00 kn, te je ujedno odredio i način prodaje (javnom elektroničkom dražbom posredstvom Financijske agencije) i uvjete prodaje (prodaja kao cjelina, prodaja na prvoj dražbi ne ispod 52.500.000,00 kn, na drugoj dražbi ne ispod 35.000.000,00 kn, na trećoj dražbi ne ispod 17.500.000,00 kn, te na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn).

Stečajni upravitelj je prodaju ovih nekretnina zasebno objavio (oglasio) i na web stranicama Ministarstva pravosuđa („sudačka mreža“), u riječkom dnevniku Novi List, te u četiri tjedna navrata u oglasniku Burza.

Temeljem Naslovljenom sudu dostavljenih ugovora o ustupu tražbina s instrumentima osiguranja plaćanja, izvršene su izmjene na strani založnih odnosno razlučnih vjerovnika tako da je na mjesto dotadašnjih razlučnih vjerovnika društava HETA ASSET RESOLUTION AG iz Klagenfurta, Austrija i H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, stupio novi razlučni vjerovnik društvo GASFIN S.A. iz Luxembourga, koji vjerovnik je daljnjim ugovorom o ustupu tražbina dio svojih stečenih potraživanja u iznosu od 71 milijun kuna ustupio društvu ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, koje društvo je dana 5. siječnja 2018. godine o toj radnji obavijestilo Naslovljeni sud i stečajnog upravitelja.

Na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi u trajanju od 17. siječnja 2018. do 31. siječnja 2018. godine, uz posredovanje Financijske agencije, unovčene su gore spomenute nekretnine stečajnog dužnika i to za iznos od 17.530.000,00 kn, s time da je kupac, društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, nakon što je prethodno uplatio jamčevinu, uplatio i razliku kupovnine sukladno rješenju Naslovljenog suda od 27. veljače 2018. godine o dosudi predmetnih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074.

Rješenjem Naslovljenog suda od 5. rujna 2018. godine, a nakon istog dana održanog ročišta za diobu kupovnine, određeno je da se iz ostvarene kupovnine (17.530.000,00 kn), nakon namirenja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254 SZ-a (1.590.422,25 kn), razlučni vjerovnik namiri preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 15.939.577,75 kn.

Financijska agencija je, postupajući po nalogu Naslovljenog suda, dana 5. listopada 2018. godine izvršila uplatu kupovnine, s time da je na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen

iznos 1.590.422,25 kn, a na žiro račun društva ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke preostali iznos kupovnine od 15.939.577,75 kn.

Nakon ovosudnog rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju stekli su se uvjeti za izradu završnog računa i prijedloga završne diobe prikupljenih financijskih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, te stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika, kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa i uz suglasnost stečajnog suca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika, a prema Završnom diobenom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 971.960,59 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 55.983.621,18 kn

- prvi viši ispl. red 34.141,79 kn

- drugi viši ispl. red 55.949.479,39 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (100 %) 34.141,79 kn

- drugi viši ispl. red (1,67618861 %) 937.818,80 kn

POPIS TRAZBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Prvi viši isplatni red:

Red. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn
1.	Fabio Giacometti 19275386157	Kastav, Čikovići 39	33.102,82
2.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	1.038,97

Drugi viši isplatni red:

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn
1.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	821.208,07
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26702280390	Zagreb, Strossmayerova 9	55.128.271,32

PRIJEDLOG DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA u visini 971.960,59 kn

- prvi viši ispl. red (uz 100 % namirenja utvrđenih tražbina) 34.141,79 kn
- drugi viši ispl. red (uz 1,67618861 % namirenja utvrđenih tražbina)..... 937.818,80 kn

Isplatni redovi:

Prvi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos tražbine koji se namiruje u kn
1.	Fabio Giacometti 19275386157	Kastav, Čikovići 39	33.102,82	33.102,82
2.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	1.038,97	1.038,97
	Ukupno		34.141,79	34.141,79

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje
1.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	821.208,07	13.765,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26702280390	Zagreb, Strossmayerova 9	55.128.271,32	924.053,80
	Ukupno		55.949.479,39	937.818,80

Nakon namirenja vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, te preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa od 950,00 kn (za trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije, te za trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa), eventualno preostali iznos uplatit će se u fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 10. listopada 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

Dužnik: PIROS d.o.o. u stečaju, Omišalj, Poje 1

OIB 24400306860

PRIJEDLOG ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA**RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU 971.960,59 kn**

- prvi viši ispl. red (uz 100 % namirenja utvrđenih tražbina) 34.141,79 kn

- drugi viši ispl. red (uz 1,67618861 % namirenja utvrđenih tražbina)..... 937.818,80 kn

Isplatni redovi:**Prvi viši isplatni red**

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos tražbine koji se namiruje u kn
1.	Fabio Giacometti 19275386157	Kastav, Čikovići 39	33.102,82	33.102,82
2.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	1.038,97	1.038,97
	Ukupno		34.141,79	34.141,79

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje
1.	Ministarstvo financija RH Porezna uprava 52634238587	ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.	821.208,07	13.765,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26702280390	Zagreb, Strossmayerova 9	55.128.271,32	924.053,80
	Ukupno		55.949.479,39	937.818,80

U Rijeci, 10. listopada 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković