



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Beretina, OIB: 25127316138, Beretini 68, Radovin, Ražanac, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest.zem.1580/33 Znojak u naravi livada površine 1000 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 963 m<sup>2</sup> ukupne površine 1963 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak 3457 k.o. Slivnica, na način da se u B listu određuje brisanje svih dosadašnjih upisa te uknjižba prava vlasništva u korist:

Mate Beretin,  
OIB: 25127316138,  
Beretini 68, Radovin,  
Ražanac,  
za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 3457 k.o. Slivnica brisanje zabilježbi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-42533/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici opisanoj u točki I. izreke navodeći kako trenutani upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje jer je da je predmetna čestica već generacijama u stvarnom vlasništvu i stalno posjedu obitelji i predaka ovog predlagatelja, a do nedavno da je bila upisana u posjedovni list 1381 k.o. Slivnica kao posjed upravo njega predlagatelja, obitelj kojeg je tu česticu uredno obrađivala u prošlosti i obrađuje i danas, te plaćala porez državi na nju kako je država i zahtijevala sve vrijeme poslije Drugog svjetskog rata. Predmetnu česticu da je obitelj predlagatelja stekla oko godine 1940. i od tada da je ta čestica zemlje u stalnom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji predlagatelja što da je vidljivo iz

priloženih posjedovnih listova te priloženog rješenja o ostavinskoj raspravi. Dalje, obzirom da je sve vrijeme poslije Drugog svjetskog rata pa do godina 2025. predmetna čestica bila upisana u posjedovne listove kao posjed obitelji predlagatelja, koji tu česticu uredno obrađuje dugi niz godina, da je stanje predmetne čestice zemlje drugačije od stanja koje je nedavno upisano u katastarske i sudske knjige, a stvarni vlasnik i posjednik katastarske čestice zemlje broj 1580/33 k.o. Slivnica da je ovdje predlagatelj. Dalje navodi da je on takvo vlasništvo stekao nasljeđivanjem za cijelo od svog pokojnog oca Pave Beretina kao jedinog nasljednika njegova pokojnog djeda Mate Beretina, sina Bene koji je, dakle, otac njegova pokojnog oca Pave Beretina. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva na istoj i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, da smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje ovog pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže sudu da takav provede, naredi brisanje postojećih upisa u zemljišnoj knjizi te izvrši upis prava vlasništva za njegovu korist za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-42533/2025 od 31. prosinca 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i Općine Posedarje 19. siječnja 2026. godine, te su o istome obaviještene osobe s urednim podacima za dostavu. Prijava i prigovora nije bilo, izuzev prijave predlagatelja osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: izvod iz katastarskog operata Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove – Zadar broj: 01-3-75/85 od 22. veljače 1985. k.o. Radovin posjedovni list broj 6, izvod iz katastarskog operata Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove – Zadar broj: 01-3-74/85 od 22. veljače 1985. k.o. Slivnica posjedovni list broj 230, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Mate (Kuzmana-Mate) Beretina pok. Bene iz Radovina umrlog 1964. posl.br. O-1118/2012, UPP/OS-167/12 od 20. srpnja 2015., izjavu Benjamina Beretina od 18. prosinca 2025. ovjerenu kod javne bilježnice Alkice Kolege-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-14165/2025, izjavu Ljubomira Jokića od 18. prosinca 2025. ovjerenu kod javne bilježnice Alkice Kolege-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-14169/2025, posjedovni list br. 1381 k.o. Slivnica, zemljišnoknjižni uložak 3457 (ranije 2702) k.o. Slivnica, izveden je dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula te su ispitani svjedoci Benjamin Beretin i Ljubomir Jokić.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 31. ožujka 2026. godine, vještak geodetske struke Vicko Burčul, iskazao je da je pokazana nekretnina u naravi dijelom oranica, a

dijelom travnata površina omeđena plotovima te na zapadnoj strani da graniči sa asfaltiranom cestom a odnosi se na kč.br 1580/33 k.o. Slivnica.

6. Na predmetnom očevidu predlagatelj je svojom izjavom dopunio svoj prijedlog te naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svoga djeda Mate Beretina, i evidentiranog posjednika za cijelo prema katastarskom operatu, a ovaj kupoprodajom u Drugom svjetskom ratu od obitelji Veršić, od koje kupoprodaje je na istom sadio povrće uglavnom krumpir i kosio travu. Dodaje i da je on jedini nasljednik iza svog oca Pave, koji je umro cca 2010. godine. Dalje je naveo, a u odnosu na nasljeđivanje djeda istoimenog Mate Beretina i njegov odnos sa svojim sunasljednicima, da su svi postigli mirnu diobu nekretnina te da među njima nema niti je bilo imovinskih sporove, te na te okolnosti predložio saslušanje svjedoka nazočnih na terenu Benamina Beretina i Ljubomira Jokića.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 3457 (ranije 2702) k.o. Slivnica utvrđeno je da je čest.zem. 1580/33 Znojak u naravi livada površine 1000 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 963 m<sup>2</sup> ukupne površine 1963 m<sup>2</sup>, upisanog prava vlasništva u korist Veršić Roksande za ¼ dijela i dr.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat, posjedovni list br. 1381 k.o. Slivnica razvidno je da je na kat. čest. 1580/33 Znojak u naravi livada površine 1000 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 963 m<sup>2</sup> ukupne površine 1963 m<sup>2</sup> evidentiran posjednikom Mate Beretin iz Radovina, ovdje predlagatelja, za cijelo.

9. Iz izvoda iz katastarskog operata Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove – Zadar broj: 01-3-75/85 od 22. veljače 1985. k.o. Radovin posjedovni list broj 6 slijedi upis Mate Beretina Beninog iz Radovina, prednika predlagatelja, za cijelo.

10. Iz izvoda iz katastarskog operata Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove – Zadar broj: 01-3-74/85 od 22. veljače 1985. k.o. Slivnica posjedovni list broj 230 slijedi upis Beretin Blaža p. Bene i Beretin Pave p. Mate.

11. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Mate (Kuzmana-Mate) Beretina pok. Bene iz Radovina umrlog 1964. posl.br. O-1118/2012, UPP/OS-167/12 od 20. srpnja 2015. slijedi da je predmetnu nekretninu naslijedio unuk pokojnog, ovdje predlagatelja za cijelo.

12. Iz izjave Benamina Beretina od 18. prosinca 2025. ovjerene kod javne bilježnice Alkice Kolege-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-14165/2025 slijedi da je predmetna nekretnina u stvarnom vlasništvu i stalnom posjedu ovdje predlagatelja, da on predmetnu česticu zajedno sa svojim ocem pok. Pavom Beretinom i djedom pok. Matom Beretinom Beninom ima u posjedu i vlasništvu neprekidno svog vremena kojeg se izjavitelj sjeća, a da je isti rođen 1940. Dakle, da se sjeća da obitelj Mate

Beretina ima u stvarnom vlasništvu i stalnom posjedu predmetnu česticu neprekidno cijelo vrijeme od 1947. do danas. Dalje, da ne raspolaže podatkom kako je obitelj predlagatelja stekla tu česticu prije 1947., ali da zna da je njegova obitelj tu česticu obrađivala i imala u svom posjedu i prije 1947. godine.

13. Iz izjave Ljubomira Jokića od 18. prosinca 2025. ovjerene kod javne bilježnice Alkice Kolege-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-14169/2025 slijedi da je predmetna nekretnina u stvarnom vlasništvu i stalnom posjedu ovdje predlagatelja, da on predmetnu česticu zajedno sa svojim ocem pok. Pavom Beretinom i djedom pok. Matom Beretinom Beninom ima u posjedu i vlasništvu neprekidno svog vremena kojeg se izjavitelj sjeća, a da je isti rođen 1946. Dakle, da se sjeća da obitelj Mate Beretina ima u stvarnom vlasništvu i stalnom posjedu predmetnu česticu neprekidno cijelo vrijeme od 1975. do danas. Dalje, da ne raspolaže podatkom kako je obitelj predlagatelja stekla tu česticu prije 1975., ali da zna da je njegova obitelj tu česticu obrađivala i imala u svom posjedu i prije 1975. godine.

14. Iz iskaza svjedoka Benjamina Beretina, Radovin 74 A, Radovin, OIB:41695903672 (OIB pročitao sa iskaznice dopunskog zdravstvenog), PU Zadarska, broj OI:102657331, 30.3.1940.godine., pok. Blaža, susjed međaš, srodnici, sinovac, posjeduje međnu nekretninu, umirovljenik, propisno upozoren sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, slijedi: Konstatira se da rukom pokazuje predmetnu nekretninu, obradiv zemljanu površinu, ranije omeđenu žičanom ogradom, navodi da je predlagatelj Mate Beretin pok Pave, jedini vlasnik i faktični vlasnik predmetne nekretnine, a koju je naslijedio od pok. Pave pok. Mate, umrlog 2009. godine, kao jedini njegov nasljednik, a ovaj nasljeđivanjem svog oca istoimenog Mate Beretina. Navodi da mu je poznato da je njegov djed kupio predmetnu nekretninu za vrijeme drugog svjetskog rata od sada pok. Nikole Veršića. Za istu navodi da je ista predstavljala livadu odnosno pašnjak za ispašu ovaca. Navodi da je otac predlagatelja Pave, iskrčio i pretvorio dio nekretnine u obradivu površinu a na kojoj ovdje predlagatelj planira zasaditi povrće i voće. Na upit sudske savjetnice na upisane zemljišnoknjižne vlasnike Veršić Roksandu i druge, svjedok odgovara da su većinski svi pomrli, da su stariji bili i od njega, te da nitko u svezi pročitanih niti njegovih slijednika ne polaže nit je polagao vlasništvo ili faktično vlasništvo na predmetnu nekretninu. Zaključno navodi da nije čuo za egzistenciju ikakvog spora niti unutar niti izvan obitelji Beretin. Predmetna nekretnina da je nesporno u posjedu i vlasništvu ovdje predlagatelja.

15. Iz iskaza svjedoka Ljubomira Jokića, Radovin Ražanac, Hrvatskih branitelja S Dundovića 103, OIB:29160698917, PU Zadarska OI:118293716 rođen 21.1.1946.godine pok Marka, susjed, nesrodan s predlagateljem, umirovljenik, propisno upozoren sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, slijedi: Konstatira se da rukom pokazuje predmetnu nekretninu, obradiv zemljanu površinu, ranije omeđenu žičanom ogradom, navodi da je predlagatelj Mate Beretin pok. Pave, jedini vlasnik i faktični vlasnik predmetne nekretnine, a koju je naslijedio od pok. Pave

pok. Mate, umrlog 2009.godine, kao jedini njegov nasljednik, a ovaj nasljeđivanjem svog oca istoimenog Mate Beretina. Navodi da mu je poznato da je njegov djed kupio predmetnu nekretninu za vrijeme drugog svjetskog rata od sada pok. Nikole Veršića. Za istu navodi da je ista predstavljala livadu odnosno pašnjak za ispašu ovaca. Navodi da je otac predlagatelja Pave, iskrčio i pretvorio dio nekretnine u obradivu površinu a na kojoj ovdje predlagatelj planira zasaditi povrće i voće. Na upit sudske savjetnice na upisane zemljišnoknjižne vlasnike Veršić Roksandu i druge, svjedok odgovara da su većinski svi pomrli, da su stariji bili i od njega, te da nitko u svezi pročitanih niti njegovih slijednika ne polaže nit je polagao vlasništvo ili faktično vlasništvo na predmetnu nekretninu. Zaključno navodi da nije čuo za egzistenciju ikakvog spora niti unutar niti izvan obitelji Beretin. Predmetna nekretnina da je nesporno u posjedu i vlasništvu ovdje predlagatelja.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Vicka Burčula te iskaze svjedoka koje je sud ocijenio uvjerljivima i istinitima, utvrđeno je da je predlagatelj isključivi vlasnik i faktični vlasnik predmetne nekretnine, u naravi dijelom oranice, dijelom travnate površine omeđene plotom. Predmetnu cjelinu je stekao predlagatelj nasljeđivanjem svog djeda Mate Beretina (Kuzmana-Mate) Beretina pok. Bene iz Radovina 2012. za cijelo, te se i evidentirao posjednikom za cijelo u katastarskom operatu, prema kojem operatu, upis predlagatelja i njegovog pravnog prednika datira od osamdesetih godina prošlog stoljeća, kakvo dugogodišnje nesmetano faktično vlasništvo iste potvrđuju i svjedoci susjedi u ovom izvanparničnom postupku. Slijedom navedenog, nakon razmatranja svih priloženih materijalnih, te izvođenja svih predloženih personalnih dokaza, a budući se nitko od formalnih aktera postupka nije prijavio niti prigovorio upisu prava vlasništva predlagatelja, premda svi uredno obaviješteni, sud je odredio upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja uz istodobno brisanje postojećih upisa, sve s ciljem usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

17. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

Sutkinja

Antea Barešić

Poslovni broj: Z-42533/2025-9  
Rz-42/2026

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Posedarje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 15:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186297098da82073

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-