



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6578/16-1127

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 12. prosinca 2019.

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

1. Identifikator nadmetanja 18332, identifikator predmeta prodaje 8261, ( kupac Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327) :
  - Nikolina Horvatek, Martinišće, Martinišće 14
  - STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774
  - Predrag Mihaljević, Zagreb, Ilica 322, OIB: 58830648619
  - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
2. Identifikator nadmetanja 18332, identifikator predmeta prodaje 8262 (kupac Antonio Jakoliš, Zagreb, Sortina ul. 55, OIB: 66427803075):
  - PROJEKT 9 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999
  - C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 47093473505
  - Krešimir Maurac, Zagreb, Lašćinska cesta 39A, OIB: 92798678766
  - Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB: 96126495524
  - Stjepan Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 96416796158
  - ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
  - NAVA DLG d.o.o, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 76321814888
3. Identifikator nadmetanja 18334, identifikator predmeta prodaje 8265 (kupac Tomislav Zubović, Zagreb, Antuna Bauera 5, OIB: 33926237422):
  - Luka Orlović, Zagreb, Medveščak 108, OIB: 21684742446
  - STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774

- Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
  - STOLJEĆE 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Dvečića 11, OIB: 34257352860
  - ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571
  - Denis Bajs, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 38861197800
  - Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB: 54432256951
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
4. Identifikator nadmetanja 18336, identifikator predmeta prodaje 8269 (kupac Dino Žunjić, Zagreb, Mažuranićev trg 6, OIB: 48691425093):
- Branka Petričević Koprivnjak, Zagreb, Jurkovićeva 23, OIB: 01925451633
  - PROJEKT 9 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999
  - Krešimir Maurac, Zagreb, Laščinska cesta 39 A, OIB: 92798678766
  - STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774
  - PUNI SEPET d.o.o., Šetalište 150. brigade 8, OIB: 80644711445
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
  - STOLJEĆE 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Dvečića 11, OIB: 34257352860
  - ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571
  - Tomislav Zubović, Zagreb, Antuna Bauera 5, OIB: 33926237422
  - Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB: 54432256951
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
5. Identifikator nadmetanja 18337, identifikator predmeta prodaje 8280 (kupac Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB: 54432256951):
- Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458
  - Branka Petričević Koprivnjak, Zagreb, Jurkovićeva 23, OIB: 01925451633
  - Mirela Jakopić, Zlatar, Zagrebačka 36, OIB: 81510070778
  - Krešimir Maurac, Zagreb, Laščinska cesta 39 A, OIB: 92798678766
  - Stjepan Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 96416796158
  - PUNI SEPET d.o.o., Šetalište 150. brigade 8, OIB: 80644711445
  - Dino Žunjić, Zagreb, Mažuranićev trg 6, OIB: 48691425093
  - ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
6. Identifikator nadmetanja 18339, identifikator predmeta prodaje 8656 (kupac Hrvoje Kelemen, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 32, OIB: 38784458804)
- Hrvoje Velčić, Samobor, Franza Liszta 24, OIB: 79166498469
  - Vedran Pražić, Zagreb, Ulica Dominika Mandića 14 1, OIB: 12251831796
  - Danijel Maršić, Zagreb, Jarebička 6, OIB: 56344694584
  - Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327
  - Nikolina Horvatek, Martinišće, Martinišće 14
  - Terra Firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360
  - Stjepan Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 96416796158
  - Lana Bičanić, Zagreb, Miroševčka cesta 93, OIB: 70376059336
  - Adriana Jakopović, Zagreb, Hrvatskog sokola 63, OIB: 19800748833
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
  - ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571

- DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
7. Identifikator nadmetanja 18342, identifikator predmeta prodaje 8659 (kupac Orion ulaganja d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571):
- C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 47093473505
  - Danijel Maršić, Zagreb, Jarebička 6, OIB: 56344694584
  - Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB: 96126495524
  - Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 47641118940
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - Denis Bajs, Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb, OIB: 38861197800
  - Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB: 54432256951
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
8. Identifikator nadmetanja 18346, identifikator predmeta prodaje 8664 (kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 1667298928)
- Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 47641118940
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - Retema d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
9. Identifikator nadmetanja 18347, identifikator predmeta prodaje 8665 (kupac STURIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774)
- Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - Retema d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
10. Identifikator nadmetanja 18344, identifikator predmeta prodaje 8662 (kupac Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB: 96126495524)
- Stjepan Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 96416796158
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - Retema d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
11. Identifikator nadmetanja 18331, identifikator predmeta prodaje 8260 (kupac Predrag Mihaljević, Zagreb, Ilica 322, OIB: 58830648619)
- Vedran Pražić, Zagreb, Ulica Dominika Mandića 14 1, OIB: 12251831796
  - Hrvoje Kelemen, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 32, OIB: 38784458804
  - Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327
  - Nikolina Horvatek, Martinišće, Martinišće 14
  - STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774
  - Nenad Mihaljević, Njivice, Gromačine 20, OIB: 24222139318
  - Retema d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
  - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
  - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

### Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 9. listopada 2019. godine utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi.

Rješenjima ovog suda od 9. prosinca 2019. i 12. prosinca 2019. nekretnine koja je bila predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene su kupcima.

Istim je rješenjem naloženo kupcima u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Toč. III rješenja o dosudi od 9. prosinca 2019. i 12. prosinca 2019. određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 12. prosinca 2019.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **17892-36314**

Kontrolni broj: **0ea62-5dd65-34184**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.