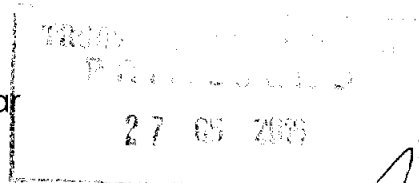


465
ENSIS d.o.o. u stečaju
Andrije Hebranga 1, Vukovar
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
14 St-812/13



OIB: 15791242790
IBAN: HR25 2485 0031 1002 8597 0

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **14 St-812/13**
Dužnik: **ENSIS d.o.o. u stečaju, Vukovar, OIB: 15791242790**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO 25.05.2016.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-812/13-22 od 04. studenog 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENSIS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 080252757, OIB: 15791242790.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 04.11.2013. godine i u Narodnim novinama broj: 136 od 13.11.2013. godine, te su pozvani stečajni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama stečajnom upravitelju prijave svoja potraživanja, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste o svojim pravima. obavijeste o svojim pravima u roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijelo je Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru u ime vjerovnika RH Ministarstva financija – Porezne uprave zbog postojanja potraživanja za dospjele a nenamirene obveze s osnova javnih davanja.

Stečajni postupak nad ovim dužnikom otvoren je nakon što je Zagrebačka banka d.d., po pozivu ovog suda objavljenom u NN br. 126 od 16.10.2013.g., uplatila iznos od 50.000,00 kn na račun depozita suda na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

Stečajni dužnik ustrojen je kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Vukovaru, A. Hebranga 1. Jedinu osnivač društva je Ljiljana Toth, OIB: 04017929874, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92.

Osnovna djelatnost dužnika prije otvaranja stečaja bila je trgovina i to trgovina naftnim derivatima i promet nekretninama.

Do poremećaja u poslovanju došlo je zbog zastoja prometa nekretninama, izostanka očekivanog prihoda i zbog toga do blokade računa zbog nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza po kreditima i poreznim obvezama.

e-ogl. pl. 6.6.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-812/13-41 od 19.12.2016. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 205.482,13 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 15.839.452,64 kn.

U I. višem isplatnom redu utvrđene su tražbine za četiri radnika, a samo jedna radnica ostvarila je pravo s temelja Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/2008. i 80/2013.), te joj je iz sredstava AORPS-a isplaćeno 17.292,06 kn, a za isti iznos AORPS je rješenjem ovog suda broj: 14 St-812/13-61 od 03.04.2014.g. uvrštena u tablicu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.12.2013. godine, pristupilo se unovčenju stečajne mase.

Potraživanja iskazana u knjigovodstvu dužnika nisu bila utužena, a u trenutku otvaranja stečaja ista su bila u zastari.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

- zk.ul. 937, k.o. Samobor
k.č.br. 120/1, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 8159
k.č.br. 120/2, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 2871
k.č.br. 120/3, Gospodarska zgrada i dvor. u Sv. Heleni površine 4127
- zk.ul. 9124, k.o. Vukovar
k.č.br. 5425, oranica Supoderica lijeva površine 14247 m2

Nekretnine u Samoboru opterećene su razlučnim pravom za korist Zagrebačke banke, Prvog Faktora d.o.o., Zagreb i RH MF Porezna uprava Vukovar i u trenutku otvaranja stečajnog postupka prodavale su se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Samoboru. Na prijedlog ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke, rješenjem Općinskog suda u Samoboru broj: Ovr-1220/12-19 od 10.12.2013.g. obustavljen je ovaj ovršni postupak, te se predmetne nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

Na nekretninama u Vukovaru u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je u tijeku ovršni postupak na Općinskom sudu u Vukovaru po prijedlogu ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o., Zagreb, Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb i RH MF Porezna uprava Vukovar koji se vodio pod zajedničkim brojem: Ovr-2128/15, a na istim nekretninama na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 11. listopada 2013. g., a sukladno čl. 21 st. 1. Zakona o izvlaštenju bio je zabilježen postupak izvlaštenja nekretnina, ali je aktom istog tijela od 30.06.2014.g. postupak izvlaštenja obustavljen te je ova zabilježba brisana.

Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-2128/15-6 od 10.02.2016.g., a sukladno čl. 247. st. 1. i čl. 169. st. 6. -8. Stečajnog zakona (NN 71/15) obustavljen je ovršni postupak te je predmet nakon pravomoćnosti istog rješenja ustupljen u ovaj stečajni postupak. Stečajni sudac donio je dana 15.03.2016.g. rješenje broj: 14 St-812/13-126 kojim je odredio prodaju ovih nekretnina, a zaključkom od 03.05.2016.g. utvrđena je tržišna vrijednost prema podacima Porezne uprave Vukovar.

Do sada je održano šesnaest ročišta za prodaju nekretnina u Samoboru, ali kupaca nije bilo.

Sedamnaesta dražba zakazana je za dan 31.05.2016.g., a istog dana i prva dražba za nekretnine u Vukovaru.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 04.11.2013. do 25.05.2016. g.

1. Novčani primici

Red. br.	Opis	04.11.2013-31.12.2013.	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-25.05.2016.	Ukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u zemlji - u stečaju	-	-	-	-	-
2.	Naplaćeno od kupaca u zemlji - prije stečaja	-	-	-	-	-
3.	Prihodi od kamata	9,25	71,31	16,28	2,07	98.91
4.	Trgovački sud u Osijeku – depozit (uplata Zagrebačke banke za troškove st. postupka)	50.000,00	-	-	10.000,00	60.000,00
5.	AORPS	-	17.292,06	-	-	17.292,06
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	50.009,25	17.363,37	16,28		77.390,97

2. Novčani izdaci

R. b.	Opis	04.11.2013-31.12.2013.	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-25.05.2016.	Ukupno
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	300,00	28.878,29	16.500,75	9.984,18	55.663,22
	FIDES - rač.usluge, e-fina, poštarina	-	9.017,88	3.441,38	3.441,38	25.735,01
	PENKALA - uredski materijal	-	70,60	27,80	27,80	98,40
	VEČERNJI LIST d.o.o.	-	19.789,81	6.515,00	6.515,00	29.529,81
	GRAVER vl. M. Volinek Štrekelj	300,00	-	-	-	300,00
2.	Nagrade i naknade troškova steč. upravitelju	-	-	-	-	-
3.	Naknade troškova odboru vjerovnika - dr.doh.	-	-	-	-	-
4.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	-	17.292,06	-	-	17.292,06
5.	Troškovi platnog prometa, i sl.	80,50	782,60	755,50	234,70	1.853,30
6.	Sudski troškovi i pristojbe	-	120,00	-	-	120,00
7.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	380,50	47.072,95	17.256,25	10.218,88	74.928,58

1. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	04.11.2013-31.12.2013.	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-25.05.2016	Ukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	50.009,25	17.363,37	16,28	10.002,07	77.390,97
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	380,50	47.072,95	17.256,25	10.218,88	74.928,58
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	49.628,75	29.709,58	17.239,97	216,81	2.462,39
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	49.628,75	19.919,17	2.679,20	
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	49.628,75	19.919,17	2.679,20	2.462,39	2.462,39

Novčana sredstva na žiro računu na dan 25.05.2016. godine iznose 2.462,39 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U trenutku pisanja ovog izvješća stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 937, k.o. Samobor, k.č.br. 120/1, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 8159, k.č.br. 120/2, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 2871 i k.č.br. 120/3, Gospodarska zgrada i dvor. u Sv. Heleni površine 4127, te nekretnine upisane u zk.ul. 9124, k.o. Vukovar k.č.br. 5425, oranica Supoderica lijeva površine 14247 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem prethodno navedenih nekretnina.

U Osijeku, 25.05.2015.

Stečajni upravitelj

Blanka Gambiraza, odvjetnica