


**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Split, 14.03.2024  
Klasa: O/110-10/19-01/1771  
Ur.br.: 07-01-24-708



**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-159/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 45813)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-159/2014

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 21000 SPLIT, OIB: 75237018400

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT, OIB: 61723426098

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.03.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.04.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.



## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.12.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45813



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |   |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje   | Pojedinačan predmet prodaje (pravo)   |
| Opis predmeta prodaje  | Pravo građenja na čest zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m <sup>2</sup> , i to: 2. Suvlasnički dio : 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335. Nalazi se na adresi Spinčićeva - Poljička cesta. |
| Identifikator predmeta prodaje   | 24588   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Prva  |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 2   |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 20.12.2023. 15:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 13.03.2024. 10:59:59.999  |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 28.02.2024. 11:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 13.03.2024. 10:59:59.999  |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -   |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine  | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>   |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| (način formiranja poziv za broj**) | <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458139, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena                           | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>  |

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine  | Status               | Napomene  |
|------------|--------------------------------|---|---|----------------------|---|
| 1          | 5.692,62 EUR                   | 24.05.2023.   | Adriatic Assets d.o.o. za usluge<br>Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA<br>OIB: 18846383988 | Uplatitelj jamčevine | Temeljem naloga posl.br. ST-159/2014-1390 od 05.01.2024. preknjižena je jamčevina s ID nadmetanja nadmetanja 42923 na ID nadmetanja 45813 |



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| -          | -                  | -   | -   | -  | -      | -        |



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (EUR) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------|
| -          | -                              | -  | -  | -                               | -   | -        |



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja    | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|---|--|--|
| 1          | Adriatic Assets d.o.o.<br>za usluge<br>Radnička cesta 80,<br>10000 Zagreb,<br>HRVATSKA<br>OIB: 18846383988 | HR922484008150200<br>1207  | EOS MATRIX D.O.O.<br>HORVATOVA 82,<br>10010 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 76674680107 | IVANA ŽITNIK<br>OIB: 84887058997         |  |





# **VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja    | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--|--|---|---|--|----------------|
| 1          | 42316          | 423165   | 42.694,67 EUR  | Adriatic Assets d.o.o. za usluge<br>Radnička cesta 80,<br>10000 Zagreb,<br>HRVATSKA<br>OIB: 18846383988 | EOS MATRIX D.O.O.<br>HORVATOVA 82,<br>10010 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 76674680107 | IVANA ŽITNIK<br>OIB: 84887058997         | Valjana ponuda |



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| -          | -              | -   | -  | -  |



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja    | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|--|---|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1          | 28.02.2024.<br>11:38:02.920    | 42316          | Adriatic Assets d.o.o. za usluge<br>Radnička cesta 80,<br>10000 Zagreb,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>18846383988 | EOS MATRIX D.O.O.<br>HORVATOVA 82,<br>10010 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 76674680107 | IVANA ŽITNIK<br>OIB: 84887058997         | 42.694,67 EUR      | Važeća        | Valjana ponuda |

Financijska agencija