

Trgovački sud u Splitu
7 258/01-12.11.2001
Stečajni sudac – Ivan Čulić

Predmet: Obračun troškova unovčenja č.z. 219/1 ZU 1475 KO Sinj prodane u Ovr-765/2023 (Ovr-3002/2015) pod razlučnim pravom Spliting d.o.o. nastalih od otvaranja stečaja nad ovršenikom 12.11.2001. do 31.8.2023., te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

Sukladno Zaključku Trg. suda u Splitu 7St-28/2001-327 od 28.8.2023. stečajna upraviteljica dostavlja :

- I. Obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u Ovr-765/2023 (ranije Ovr-3002/2015), koji se vodio kod OS u Splitu, SS u Sinju, čest. 219/1, 12471 m², ZU 1475, K.O. Sinj, OS u Splitu, ZK odjel Sinj (tzv. Krug u Sinju),**
II. Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29.

Ad I. Obračun troškova koji terete prodanu č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj u OVR-765/2023 (prije OVR-3002/2015), 12471m², na OS u Splitu –SS u Sinju

Ad I.1. Troškovi utvrđenja tražbine na predmetu razlučnog prava koji su obračunati paušalno u iznosu od 5% od unovčenja predmeta razlučnog prava što iznosi 5% od 1.802.000,00 kuna **90.100,00 kuna**

Ad.I. 2. Ostvareni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su viši od 5% od iznosa unovčenja nekretnine pa je stečajna upraviteljica obračunala ostvarene troškove dužnika koji se odnose na unovčenu nekretninu od 12.11.2001. do 31.08.2023. u iznosu od 450.899,23 kuna i dostavlja ih na odlučivanje Općinskom sudu i to:

- | | |
|--|------------------------|
| a) Izravni troškovi prodane nekretnine koji 100% terete nekretninu | 219.207,19 kuna |
| b) Neizravni troškovi prodane nekretnine koji terete prodanu nekretninu 7,2891 %
jer udio kupovnine ove nekretnine od 1.802.000 kn iznosi 7,2891 % u odnosu
na ukupni iznos unovčene i procjenjene imovine u stečaju od 24.721.998,04 kuna | 231.692,04 kuna |
| Ukupno troškovi unovčenja | 450.899,23 kuna |

S v e u k u p n o troškovi koji terete prodani predmet razlučnog prava

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Troškovi utvrđenja istovjetnosti predmeta i razlučnog prava na tom predmetu | 90.100,00 kuna |
| 2. Ostvareni troškove unovčenja predmeta razlučnog prava
koji se odnose na prodanu nekretninu pod razlučnim pravom | 450.899,23 kuna |
| Ukupno 1+2 | 540.999,23 kuna |

Na unovčenje od 1.802.000,00 kuna nije obračunato 25% na ime PDV u iznosu od 450.500,00 kuna koji terete nekretninu ako je oporeziva s PDV-om, jer iz pismena Ureda za graditeljstvo SDŽ Ispostava Sinj od 11.06.2021. (u privitku) proizlazi da se nekretnina nalazi u građevinskoj zoni ali nemaju saznanja za pravomoćni građevinski akt (o čemu je dužnik-ovršenik izvijestio ovršni sud na ročištu 1.7.2021.), pa ne bi trebala biti oporeziva PDV nego poreznom na promet nekretnina.

Ad II. Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

Ad II.1. Rješenjem Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. po žalbi dužnika na Rj. u OVR-765/2023 (OVR-3002/2015) od 1.07.2021. od ukupno nastalih troškova dužnika od 12.11.2001. do 31.8.2023. koji prate prodanu nekretninu č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj u iznosu od 540.999,23 kn / 71.802,94 eura, razlučni vjerovnik - ujedno

kupac Spliting d.o.o. pravomoćno oslobođen plaćanja troškova koji prate prodanu nekretninu nastalih u razdoblju od otvaranja stečaja 12.11.2001. do 30.9.2021. u iznosu od 488.228,97 kuna / 64.799,12 eura. Stoga se stečajna upraviteljica ne može očitovati na okolnost snošenja obračunatih nastalih troškova od 12.11.2001. do 30.09.2021. u iznosu od 488.228,97 kuna / 64.799,12 eura jer se radi o pravomoćnoj sudskoj presudi.

Ad II.2. Za preostale nastale troškove dužnika u iznosu od 52.770,25 kuna / 7.003,82 eura (izravni u iznosu od 11.687,98 kuna / 1.551,26 eura + neizravni u iznosu od 41.082,27 kuna / 5.452,55 eura) koji terete prodanu č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj, o kojima nije odlučivano, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da razlučni vjerovnik snosi te troškove te iste uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Napomena:

Do trenutka slanja ovog Obračuna nema informacije o namirenjima razlučnog vjerovnika iz nekih drugih nekretnina pod hipotekom Splitinga d.o.o. koje su sve zasnovane za kreditne obveze prije otvaranja stečaja nad Sinj-om d.d.-u stečaju i u međuvremenu su dokapitalizirane, denacionalizirane, prenijete u vlasništvo države, a sa nekih skinute hipoteke toga vjerovnika itd.

Zato će se konačni obračun namirenja razlučnog vjerovnika iz svih prodanih nekretnina Sinja d.d.-u stečaju i nekretnina u vlasništvu drugih osoba pod razlučnim pravom Splitinga d.o.o. izvršiti nakon preostalih unovčenja a prije završne diobe stečajnim vjerovnicima i podnošenja završnog izvješća.

Tečaj 1 euro=7,53450 kuna

Prilozi:

1. Analitički pregled Obračuna troškova unovčenja koji terete č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o.Split
2. Dopis UO za graditeljstvo i prostorno uređenje SDŽ, Ispostave Sinj od 11.06.2021.

CO: Arhiva

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić