

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-12-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**ZIDAR NEKRETNINE doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55,
OIB 34517015865**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2018. DO 21.12.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste, stoga je Trgovački sud u Rijeci donio slijedeća Riješanja :

1. Rješenje o prodaji od 28.09.2018. za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji od 22.10.2018. to za :

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23. Početna prodajna cijena 86.460,00 kn.

2. Rješenje o prodaji od 29.11.2018. za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji od 07.12.2018. to za :

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75. Početna prodajna cijena 583.611,00 kn

Stečajna masa prodavati će se putem Fine na e dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno, sastoji se od nekretnina i pokretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Dužnik je imao u vlasništvu i **pokretninu PLOVILO-BRODICU a** koja je prodana putem prikupljanja ponuda kod bilježnika dana 20.09.2018 godine. O čemu je sačinjen i Zapisnik i nKupoprodajni Ugovor. Kupac je uplatio kupovninu, stoga se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Brodica je:

Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodica za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 3.125,45 kn kn na dan 20.12..2018.godine.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika te slične radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

U Rijeci, 20. prosinca 2018.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović