

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506
Ur.br.: 07-01-21-445
Zagreb, 23.08.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 27.01.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32016)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29435.

Financijska agencija objavila je dana 25.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32016.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 142. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), parkirališno mjesto u podrumu br. 56, ukupne površine 12,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	16565
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.08.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.08.2021. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.08.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	19.08.2021. 11:56:57
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva na broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320161, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.700,00	26.07.2021.	Poliklinika za dermatovenerologiju CUTIS Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 76091688844	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.700,00	26.07.2021.	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.700,00	23.07.2021.	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	Uplatitelj jamčevine	-
4	11.700,00	23.07.2021.	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	Uplatitelj jamčevine	-
5	11.700,00	23.07.2021.	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	Uplatitelj jamčevine	-
6	11.700,00	23.07.2021.	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)




Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA




Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	HR5024070003204224306	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	
2	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	HR4224070003262458594	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	
3	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	HR2324840081135203836	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	
4	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	HR9823400093209327273	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	

					
5	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	HR3224020063210073414	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25055	250554	74.500,00	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	Valjana ponuda
2	25118	251186	80.500,00	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	Valjana ponuda
3	25094	250945	92.500,00	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	Valjana ponuda
4	25068	250686	108.500,00	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA	-	MATO PRČAN OIB:	Valjana ponuda

				 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064		 92556162064	
5	25077	250775	110.500,00	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25134	Poliklinika za dermatovenerologiju CUTIS Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 76091688844	-	-








IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.


Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.08.2021. 11:46:57	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	110.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	19.08.2021. 11:43:56	25068	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	108.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	19.08.2021. 11:35:05	25077	ARTISAN EU d.o.o.	-	LANA STOJKOSKI	106.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076		 OIB: 94729916772			
4	19.08.2021. 11:33:04	25068	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	104.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	19.08.2021. 11:26:11	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	102.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	19.08.2021. 11:23:54	25068	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	100.500,00	Važeća	Valjana ponuda

7	19.08.2021. 11:15:26	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	98.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	19.08.2021. 11:13:25	25068	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	96.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	19.08.2021. 11:06:49	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	94.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	19.08.2021. 11:02:53	25094	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	92.500,00	Važeća	Valjana ponuda

								
11	19.08.2021. 10:58:33	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	86.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	19.08.2021. 10:54:25	25068	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	84.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	19.08.2021. 10:51:11	25077	ARTISAN EU d.o.o. Radnička c. 1 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88030194076	-	LANA STOJKOSKI OIB: 94729916772	82.500,00	Važeća	Valjana ponuda
14	19.08.2021. 10:48:47	25118	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	80.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 78701373985					
15	19.08.2021. 10:48:40	25055	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	74.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	19.08.2021. 10:48:17	25118	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	72.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	19.08.2021. 10:47:59	25055	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	62.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	19.08.2021. 10:45:44	25118	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A,	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	60.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985					
19	19.08.2021. 09:32:17	25055	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	58.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija