



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1971/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BEDEM d.o.o. u stečaju, OIB: 90384953525, Split, Zrinsko Frankopanska 64, 16. travnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 269.050,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

a) 869/10000 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 335/19 Z.U. 2866 K.O. Sinj nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora P1 u prizemlju, ukupne površine 154,21 m² u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom

b) 829/10000 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 335/19 Z.U. 2866 K.O. Sinj nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora P2 u prizemlju, ukupne površine 147,10 m² u etažnom nacrtu označeno modrom bojom,

a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 55.567,45 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, u iznosu od 213.482,55 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji su uplaćene kupovnine za dva predmeta prodaje (identifikatori nadmetanja: 9121 i identifikator nadmetanja: 9124) isplatiti stečajnom upravitelju za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 55.567,45 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Bedem d.o.o. u stečaju Split, IBAN: HR652484008113509829

2. iznos od 213.482,55 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, IBAN: HR6324850031100278205.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-1971/2016 od 19. travnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Bedem d.o.o., OIB: 90384953525, Split, Zrinsko Frankopanska 64, a rješenjem poslovni broj 11.St-1971/2016 od 29. kolovoza 2017. određena je prodaja

nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1971/2016-74 od 30. listopada 2018. kupcu Igoru Jurišiću iz Lozice, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I.a) izreke ovog rješenja za iznos od 138.550,00 kn
- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1971/2016-75 od 30. listopada 2018. kupcu HOLZ j.d.o.o. Split, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. b) izreke ovog rješenja za iznos od 130.500,00 kn

Po uplati kupovna u ukupnom iznosu od 269.050,00 kn, zaključcima o predaji određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcima te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na obje nekretnine koje su bile predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist Credo banke d.d. u stečaju Split (upis pod Z-759/06 od 3. svibnja 2006.).

Podneskom od 21. siječnja 2019. stečajni upravitelj Vlaho Monković dostavio je prijedlog diobe kupovnine (list 505-506 spisa), a po kojem:

- a) u odnosu na nekretninu opisanu u točki I.a) izreke ovog rješenja terete
 1. troškovi stečajnog postupka po članku 254. stavku 2. SZ-a u iznosu od 6.927,50 kn (138.550,00 kn x 5%)
 2. troškovi unovčenja po članku 254. stavku 3. SZ-a:
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 22.172,95 kn bruto (20.626,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje)
 - trošak provođenja elektronske dražbe u iznosu od 1.350,00 kn
 - knjigovodstvene usluge s PDV-om u iznosu od 3.750,00 kn
 - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.100,00 kn
 - sudska pristojba u iznosu od 1.000,00 kn
 - trošak izrade pečata u iznosu od 160,00 knšto ukupno iznosi 30.532,95 kn
- b) u odnosu na nekretninu opisanu u točki I.b) izreke ovog rješenja terete:
 1. troškovi stečajnog postupka po članku 254. stavku 2. SZ-a u iznosu od 6.525,00 kn (130.500,00 kn x 5%)
 2. troškovi unovčenja po članku 254. stavku 3. SZ-a:
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 16.834,50 kn bruto (15.660,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje)
 - trošak provođenja elektronske dražbe u iznosu od 1.350,00 kn
 - knjigovodstvene usluge s PDV-om u iznosu od 3.750,00 kn
 - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.100,00 kn
 - sudska pristojba u iznosu od 1.000,00 knšto ukupno iznosi 25.034,50 kn.

Dana 14. veljače 2019. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju Split (list 513-514 spisa) kojim isti dostavlja obračun svog potraživanja na da donošenja rješenja o dosudi.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 22. veljače 2019. u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a nazočni vjerovnici nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj se suglasio s obračunom potraživanja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U konkretnom slučaju, unovčene nekretnine su jedina stečajna masa i obje su opterećene istim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split, a koje pravo je višestruko veće (820.293.300,60 kn) od ukupne kupovnine (269.050,00 kn) pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim:

- trošak provođenja elektronske dražbe u iznosu od 2.700,00 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om u iznosu od 7.500,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 4.200,00 kn
- sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
- trošak izrade pečata u iznosu od 160,00 kn, a što ukupno iznosi 16.560,00 kn.

U odnosu na trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja, isti je predvidio nagradu:

- a) u iznosu od 22.172,95 kn bruto (20.626,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje) u odnosu na poslovni prostor 1
- b) u iznosu od 16.834,50 kn bruto (15.660,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje) u odnosu na poslovni prostor 2,

odnosno sveukupan iznos od 39.007,45 kn, a iz čega proizlazi da je stečajni upravitelj obračunavao nagradu prema svakoj nekretnini posebno, a ne uzimajući u obzir unovčenje imovine kao cjeline.

Prema tablici iz članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15, dalje: Uredba), u ovom stečajnom postupku nižeg stupnja složenosti nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 269.050,00 kn nagrada se ima odrediti kako slijedi:

- 16.000,00 kn na vrijednost imovine do 100.000,00 kn ($100.000,00 \text{ kn} \times 0,16 = 16.000,00 \text{ kn}$)
- 14.286,00 kn na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn ($169.050,00 \text{ kn} \times 0,12 = 20.286,00 \text{ kn}$),

odnosno sveukupan iznos od 36.286,00 kn brutto.

Navedeni iznos valja uvećati za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, odnosno za iznos od 2.721,45 kn a temeljem odredbi članaka 111. i 113. stavka 1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 142/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) te članka 70. Pravilnika o doprinosima („Narodne novine“ broj 2/09, 9/09, 97/09, 25/11, 61/12, 86/13, 157/14, 128/17 i 1/19).

Slijedom navedenog, ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju za obavljeni rad u ovom stečajnom postupku iznosi ukupno 39.007,45 kn.

Nastavno na prethodno, prihvaćajući u dijelu obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, ali uzimajući u obzir i pravno shvaćanje VTSRH, ovaj sud odbija troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 13.452,50 kn ($6.927,50 + 6.525,00 \text{ kn}$) i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 55.567,45 kn ($16.560,00 \text{ kn}$ nespornih troškova + 39.007,45 kn na ime ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju).

Tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prvenstvenom redu, Credo banke d.d. u stečaju Split (u iznosu od 20.293.300,60 kn koja se sastoji od glavnice i kamata do donošenja rješenja o dosudi) namirit će se samo djelomično, tj. u iznosu od 213.482,55 kn ($269.050,00 \text{ kn}$ kupovnine umanjene za ukupno utvrđene troškova unovčenja u iznosu od 55.567,45).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 16. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vlaho Monković
- Credo banka d.d. u stečaju Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788a-58e75**

Kontrolni broj: **0c67b-58644-ae263**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.