

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: 1 St-5519/15

Stečajna masa iza VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2019. do 30.04.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 18.listopada 2018. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom iza dužnika VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju za kojega je stečajni postupak otvoren i istovremeno zatvoren 8.ožujka 2016.

U ovršnom postupku pod brojem Ovr-3764/15 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ustanovljeno je da je VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. Hrtina 2, Oborovo prema Ugovoru o hipotekarnom kreditu od 28.09.2012. koji se vodi pod brojem 710574769 sklopljenog između Zagrebačke banke i korisnika kredita Mladena Čuljka, OIB: 48479118897, Rebro 31, Sesvete i VETERINARSKA STANICE OBOROVO kao založnog dužnika upisana kao vlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, katastarska općina Oborovo, Zk uložak 5, kat.čestica 853.

Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-3764/15 odredio je građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti založene nekretnine.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je 13.prosinca 2018. na adresi Ulica Rebro 31, Sesvete.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 1.360.000,00 kn prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Andreja Babića, a prema narudžbi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za ovrhovoditelja Zagrebačku banku d.d. (odnosno za tvrtku B2 Kapital d.o.o. koji je tražbinu Zagrebačke banke d.d. stekao ustupom).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina koja čini stečajnu masu iza VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju upisana je u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, katastarska općina Oborovo, ZK uložak 5, katastarska čestica 853.

U tijeku je postupak ovrhe koji se vodi pod brojem Ovr-3764/15 koji se provodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kada se nekretnina proda u pokrenutom postupku ovrhe, pozvati će se Općinski građanski sud u Zagrebu da sredstva ostvarena u ovršnom postupku sud doznači na račun Trgovačkog suda u Zagrebu kako bi se u stečajnom postupku provelo namirenje vjerovnika.

Virovitica, 30.04.2019.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer