



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Turinina 3  
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Pu Ovr-10669/2015-32  
(raniji poslovni broj: Ovs-156/12)

## OVRŠNI PREDMET

**OVRHOVODITELJ:** GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,  
OIB: 61817894937

**OVRŠENIK:** 1. DULIO BAGIĆ, Zagreb, I. Kozari put 10,  
OIB: 13572066267  
2. SENADA BAJRIĆ, Zagreb, I. Kozari put 10,  
OIB: 26012067378

**RADI:** Ovrhe – ispražnjenje i predaja nekretnine

## ZAKLJUČAK

1. Provedba rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovs-156/12 od 16. srpnja 2012. – uređivanje, kojim se:

– radi ispražnjenja i predaje nekretnine – stana u Zagrebu, Radnička cesta 63, prizemlje, ukupne površine 23,22 m<sup>2</sup>

– udaljavaju sve osobe, uklanjaju stvari s te nekretnine i nekretnina se predaje u posjed ovrhovoditelju slobodna od osoba i stvari,

određuje se za dan:

**24. lipnja 2026. u 11:00 sati.**

2. Ispražnjenje i predaje nekretnine – stana iz toč.1. Zaključka provest će se na adresi:

**Zagreb, Radnička 63**

3. Provedba rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka nalaže se sudskom ovršitelju Darku Selešu.

4. Rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka provest će se primjenom pravila o ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl.256. – 259. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 – OvZ).

5. Nalaže se ovrhovoditelju, radi provedbe rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka, osigurati:

- radnu snagu i prijevozna sredstva radi uklanjanja pokretnih stvari ovršenika iz predmetnog stana, za slučaj da protivnik osiguranja iste ne može ili ne želi primiti odnosno preuzeti,
- osobu kojoj će se predati uklonjene stvari ovršenika, ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti – pokretne stvari ovršenika predaju se njemu, a ako isti nije nazočan predaju se na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika (čl.257.st.2. OvZ),
- nazočnost dva punoljetna svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl.47.st.3. – 5. OvZ),
- nazočnost bravara (čl.47.st.4. OvZ).

6. Ako ovrhovoditelj ne osigura sve navedeno u toč.5. Zaključka, uslijed čega se rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka ne bi moglo provesti, sud će na temelju čl.72.st.2. OvZ – a obustaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

7. Nalaže se ovrhovoditelju u roku 3 dana, od dostave otpravka ovog zaključka, uplatiti predujam za troškove postupka – izlazak sudskog ovršitelja i o izvršenoj uplati navedenog predujma dostaviti dokaz sudu.

Predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu 42,26 EUR ovrhovoditelj je dužan uplatiti na žiro račun suda broj: HR37 23900011300029968; Model: HR 00; poziv na broj: 121– 10669 – 15, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d.

8. Ako ovrhovoditelj u roku iz toč.7. Zaključka ne uplati predujam troškova postupka, sud će na temelju čl.14.st.2. OvZ – a obustaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

9. Prilikom provedbe rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka sudski ovršitelj ovlašten je udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe (čl.48.st.1. OvZ).

10. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, tj. koje poduzimaju radnje kojima se sud, sudski ovršitelj ili druge ovlaštene osobe ometaju u provedbi ovršnih radnji ili radnji osiguranja sud će izreći novčane kazne u iznosu od 130,00 EUR-a do 3.980,00 EUR-a ili kaznu zatvora u trajanju do 3 mjeseca (čl.256.st.3. OvZ i čl.16.st.6. i 7. OvZ).

11. Rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka provest će se uz pomoć pripadnika policije.

Policija je dužna postupati po nalogu sudskog ovršitelja koji, po potrebi, može naložiti i upotrebu sile prema osobi koja ometa ovrhu (čl.48.st.3. OvZ), a sukladno propisima koji uređuju ovlasti policije (čl.48.st.4. OvZ).

12. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor policije, na temelju čl.256.st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj:

112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 – OvZ), čl.12.st.2. Zakona o sudovima (Narodne novine broj: 28/2013, 33/2015, 82/2015 i 82/2016 – ZS) i čl.7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine broj: 76/2009, 92/2014, 70/2019 – ZPPO), pružiti sudu pomoć pri izvršenju / provedbi sudske odluke iz toč.1. Zaključka.

Ovaj zaključak smatra se zahtjevom u smislu čl.6.st.1. Pravilnika o načinu postupanja policijskih službenika (Narodne novine broj: 89/2010 i 76/2015 – Pravilnik).  
Pravno utemeljenje za pružanje pomoći (čl.6.st.3. Pravilnika):

Iz spisa predmeta ovog suda poslovni broj: Pu Ovr-10669/2015 (prije Ovr-156/2012), u kojem je Općinski građanski sud u Zagrebu, donio rješenje o ovrsi od 16. srpnja 2012., radi provedbe koje je sud odredio uredovanje ovim zaključkom, proizlazi sljedeće:

Općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed jedni od najosjetljivijih sudskih postupaka jer provedba navedene ovrhe, kada se radi o domu ovršenika, u pravilu uključuje nasilno otvaranje prostorija, udaljšavanje pojedinaca ili čitavih obitelji s nekretnine i iznošenje, tj. uklanjanje osobnih stvari ovršenika.

Obzirom na navedeno prilikom provedbe ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnine postoji visoka razina vjerojatnosti da će doći do pružanja najmanje pasivnog otpora.

Kako bi se osiguralo izvršenje / provedba sudske odluke u ovoj pravnoj stvari i zaštita prava stranaka i drugih sudionika u postupku (prvenstveno osobna sigurnost sudskog ovršitelja, ovrhovoditelja odnosno njegovog punomoćnika, bravara, radnika i drugih osoba), sud smatra da je prisutnost policijskih službenika nužna. Naime, i sama prisutnost policijskih službenika djeluje preventivno jer umanjuje ili otklanja psihički otpor ovršenika koji može dovesti do drugih, ozbiljnijih oblika otpora, a koji pak mogu dovesti do napada na život i/ili tijelo druge osobe odnosno njenu imovinu.

Iz svega navedenog proizlazi da je sudu potrebna pomoć policije pri izvršenju / provedbi sudske odluke iz toč.1. Zaključka, tj. da su ispunjene pretpostavke propisane čl.7. ZPPO – a i čl.5.st.1. Pravilnika, iz razloga jer se opravdano očekuje pružanje otpora, nedozvoljeno remećenje mira i ometanje ostvarivanja prava građana.

13. Nalaže se sudskom ovršitelju predati / ostaviti ovršeniku ili trećim osobama zatečenim u predmetnom poslovnom prostoru ovaj zaključak i obavijestiti ih o pokretanju ovog postupka.

Nalaže se sudskom ovršitelju o navedenim radnjama i stanju koje je zatekao na mjestu na kojem će se provesti uredovanje (lice mjesta) sastaviti službenu bilješku u spisu predmeta, najkasnije 15 dana prije zakazanog uredovanja.

U Zagrebu, 19. svibnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK - SPECIJALIST:  
Robert Znamenaček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. I. Ovršeniku
3. II. Ovršeniku
4. Sudskom ovršitelju – Darku Selešu (2x)
5. MUP, PUZ, Sektor policije, Služba za javni red
6. HZSR, Područni ured Trnje, uz službenu bilješku od 2.6.2015. i podnesak od 29.6.2015.
7. HZSR, Područni ured Peščenica, uz službenu bilješku od 2.6.2015. i podnesak od 29.6.2015.
8. U spis

Broj zapisa: **9-30888-322d5**

Kontrolni broj: **0a900-e5fde-67fd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Znamenaček, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.