



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-56/2020-214

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 23. siječnja 2020.

### riješio je

**I** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski, nekretnina stečajnog dužnika stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356

-upisane u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2.

-upisane u zk.ul.br. 846 k.o. Lug

a) kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2

b) kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2

c) kč.br.120 oranica Nadhat 10169 m2

d) kč.br.128 oranica Nadhat 15030 m2

e) kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2

f) kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2.

**II** Uplaćena jamčevina u ukupnom iznosu od 30.915,60 kn biti će vraćena kupcu Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski, uplatom na žiro račun kupca HR77 2340 0093 2314 4384 5 po pravomoćnosti ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj usmenoj dražbi koja je održana dana 31. listopada 2019., za predmetne nekretnine kao jedini ponuditelj, valjane ponude istaknuo je ponuditelj Tomislav Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski.

Ovaj sud je rješenjem poslovnog broja 5 St-33/15-171 od 08. studeni 2019., predmetne nekretnine dosudio kupcu Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski, uz obavezu da kupac u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja uplati razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 26. studeni 2019.

Stečajna upraviteljica Boja Stanković je podneskom od 17. siječnja 2020., izvijestila sud da je kupac Tomislav Skoko, a po njegovom kazivanju lošeg zdravstvenog stanja i na liječenju te da nije u mogućnosti isplatiti razliku kupovnine za predmetne nekretnine, predlaže rješenjem oglasiti prodaju predmetnih nekretnina nevažećom i odrediti novu prodaju.

Prema čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom. Budući je kupac Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski, nije platio kupovninu u određenom mu roku, a kako je bio jedini ponuditelj to je sud riješio kao u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 23. siječanj 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-38fb4**

Kontrolni broj: **01ee8-434e1-4bb80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.