

OPĆINSKI SUD U SISKU

STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA, UL. VLADIMIRA NAZORA 10

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: 1. Adam Grnović, OIB: 10598812680, 10 000 Zagreb, 44 430 Ulica Milke Trnine 3
2. Ljubomir Grnović, OIB 94167344428, 15 000 Šabac, Jelenča, Lenjinova 28,
Republika Srbija, zastupan po bratu Adamu Grnoviću, 10 000 Zagreb, Ul. Milke Trnine 3 (punomoć u
prilogu)

PROTUSTRANKE: 1. Grnović Janko, Lovča

2. Grnović Jovan, Lovča

3. Grnović Miladin, Lovča

4. Grnović Petar k.č.br.103/1 Voćnjak Graorište od 496 m²

k.č.br.108/8 Livada Glavica i njiva pod ovčarićem od 1849 m²

k.č.br.108/9 Oranica Glavica i njiva pod Ovčarićem, sve iz z.k.ul 15.

, Lovča

5. Grnović Jelica, Lovča

6. Grnović Milan, Zagrebačka 17, Tenje

Protustranke od 1-6 ovog prijedloga zastupane po privremenom zastupniku, odvjetniku koga
odredi Sud

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretninama označenim kao k.č. br. 103/1 Voćnjak graorište na kućama od 496 m²,
k.č.br.108/8 Livada Glavica i njiva pod ovčarićem od 1849 m² i k.č.br.108/9 Oranica Glavica i njiva
pod ovčarićem od od 1802 m², sve iz z.k.ul. 15 k.o. Lovča

kao vlasnici upisane su protustranke od 1-6 ovog prijedloga.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara u potpunosti pravom stanju vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su stvarni vlasnici predmetnog zemljišta predlagatelji, inače rođena braća. Predmetno zemljište kupio je od upisanih protustranaka njihov otac Grnović Dušan 1953.godine, s tim da je kupoprodajni ugovor realiziran u katastru zemljišta ali ne i u zemljišnoj knjizi. Do 1977. pokojni otac predlagatelja (umro 1979.), vodio se kao posjednik tog zemljišta, a od tada pa sve do danas u katastru zemljišta u posjedovnom listu 11 k.o. Lovča kao posjednici vode se predlagatelji, s tim da je predlagatelj Grnović Ljubomir upisan kao Grnović Ljuban, jer su ga svi tako zvali. Predlagatelji nesmetano uživaju predmetno zemljište i drže ga u posjedu.

Dokaz: 1. Povijest promjena na katastarskim česticama

2. Posjedovni list 11. k.o. Lovča

3. Izvadak iz matice rođenih za predlagatelja Ljubomira Grnovića

Kako su u međuvremenu, po saznanju predlagatelja sve upisane protustranke od 1-6 ovog prijedloga umrle, a nemaju saznanja o njihovim nasljednicima preostaje im samo da u ispravnom pojedinačnom zemljišnoknjižnom postupku utvrde svoje nesumnjivo vlasništvo i srede zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predmetnih parcela te ujedno predlažu da protustranke pod 1-6 ovog prijedloga zastupa odvjetnik po odluci Suda.

III Predlagatelji osobno, i putem pravnih prednika preko 70 godina uživaju predmetne nekretnine navedene u ovom prijedlogu (nalaze se u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina) pri čemu njima niti njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo istih, niti su sa bilo kim imali imovinsko-pravne sporove u vezi sa opisanim zemljištem.

IV Kako predlagatelji, iako zakoniti, samostalni, pošteni i istiniti posjednici predmetnih nekretnina ne mogu redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, to smatraju da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da postoji i njihov pravni interes iz članka 209. istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga te isti podnose i mole sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Lovča u svezi nekretnina, i to:

k.č.br.103/1 Voćnjak Graorište od 496 m²

k.č.br.108/8 Livada Glavica i njiva pod ovčarićem od 1849 m²

k.č.br.108/9 Oranica Glavica i njiva pod Ovčarićem,sve iz z.k.ul 15.

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.15 k.o. Lovča
te da nakon provedenog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Ispravlja se z.k.stanje u odnosu na

k.č.br.103/1 Voćnjak Graorište od 496 m2

k.č.br.108/8 Livada Glavica i njiva pod ovčarićem od 1849 m2

k.č.br.108/9 Oranica Glavica i njiva pod Ovčarićem, sve iz z.k.ul 15. Lovča

na način da se briše u cijelosti pravo vlasništva uknjiženih suvlasnika Grnović Janka iz Lovče sa 1/6 dijela, Grnović Jovana iz Lovče sa 1/6 dijela, Grnović Miladina iz Lovče sa 1/6 dijela, Grnović Petra iz Lovče sa 1/6 dijela, Grnović Jelice iz Lovče sa 1/6 dijela i Grnović Milana iz Tenja, Zagrebačka 17 sa 1/6 dijela

uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretninama iz ovog rješenja u korist predlagatelja Grnović Adama, OIB:10598812680, 10 000 Zagreb, Ulica Milke Trnine 3. i Grnović Ljubomira, OIB: 94167344428, 15 000m Šabac, Jelenča 28, Republika Srbija

U Hrvatskoj Kostajnici, 27.05.2024.

Predlagatelj:

1. Grnović Adam

2. Grnović Ljubomir, po opunomoćeniku
Grnović Adamu

RANKA
SPEVE
C

Digitalno
potpisao:
RANKA SPEVEC
Datum:
2024.06.10
15:46:18[®]
+02'00'

Adam G.
Ljubomir G.