



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-169/14

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, dana 20. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, i to:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²), i to etaža 4- 910/1000-dvoiposoban stan u prizemlju označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu prizemlja kao vlasnički dio STAN B1-004 tamnocrvenom bojom, neto korisne površine 60,32 m² i parkirno mjesto u razizemlju, označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 22 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²), i parkirno mjesto u razizemlju označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 23 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 66,08 m²;
2. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to etaža 3 - 697/10000- dvoiposobni stan u prizemlju, stan C1-003 površine 50,76 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 24 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 53,64 m², poduložak (ETAŽA) 3, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, za iznos od 271.762,00 kn;

3. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to etaža 12-1116/10000- četverosoban stan u potkrovlju stan C1-202, površine 72,93 m², sa garažnim parkirnim mjestima u podrumu, te GPM8 površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), te garažno parkirno mjesto u podrumu GPM9 površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²) ukupne neto korisne površine 85,93 m²;
4. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 3729 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/5- oranica površine 1280 m² neizgrađeno građevinsko zemljište;
5. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 3959 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/6 – oranica površine 1341 m²- neizgrađeno građevinsko zemljište
6. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4059 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4108/2- oranica površine 1077 – neizgrađeno građevinsko zemljište
7. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4060 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4208/3 – oranica površine 1086 m²- neizgrađeno građevinsko zemljište
8. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4061 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/4- oranica površine 1104 m²- neizgrađeno građevinsko zemljište
9. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4227 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4203/5- oranica površine 1097 m²- nedovršena građevina i građevinsko zemljište
10. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²), i to
- etaža 17 - 90/10000 garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-5 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)
11. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br.

4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²), i to

- etaža 21 - 90/10000 garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-10 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)

12. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²), i to

- etaža 22 - 90/10000 garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-11 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)

13. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:

- etaža 1- 487/10000- jednosobni stan u prizemlju, stan C1-001 površine 34,65 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 23 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 37,35 m²

14. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:

- etaža 5 – 770/10000 - dvosoban stan u prizemlju, stan C1-005 površine 56,39 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 17 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 59,27 m²,

15. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:

- etaža 9 – 639/10000- dvosobni stan na katu, stan C1-104 površine 46,29 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 16 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 49,17 m²

16. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:

- etaža 14 – 98/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-2, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²),

17. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 15 - 94/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-4, površine 14,50 m² (neto korisne površine 7,25 m²)
18. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 16 - 94/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-5, površine 14,50 m² (neto korisne površine 7,25 m²)
19. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 18 - 98/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-7, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²)
20. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 19 - 98/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-10, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²)
21. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 20 - 98/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-11, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²)
22. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:
- etaža 21 - 94/10000- garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-12, površine 14,50 m² (neto korisne površine 7,25 m²)
23. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²), i to:

- etaža 22 - 94/10000- garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-13, površine 14,50 m2 (neto korisne površine 7,25 m2)
- 24. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 3616 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6479/1 – zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m2, i to: etaža 12 – 97/1000- garažno parkirno mjesto GPM-1 u podrumu površine 13,50 m2,;
- 25. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 3616 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6479/1 – zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m2, i to etaža 16 - 91/1000- garažno parkirno mjesto GPM-5 u podrumu površine 12,75 m2,

za dan

19. svibnja 2021. u 12,50 sati

koje će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8,

soba 100 (velika dvorana-dvorište).

II Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
- SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Gicomo, 19, 80133, Napulj, Italija po punomoćniku Andreju Ležaiću, odvjetniku u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
- IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15
- BETON-LUČKO d.o.o., Lučko , Puškarićeva ulica 1b
- e-oglasna ploča suda

III Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

UPOZORENJE:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu

- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

Zagreb, 20. travnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st. 7. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
- SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., po punomoćniku Andreju Ležaiću, odvjetniku u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
- IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15
- BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva ulica 1b
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-fdc95**

Kontrolni broj: **0c181-fa53a-f9eb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.