



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-667

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 15. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-622 od 24. veljače 2026., (kupac RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683),

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m ²	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m²</u>
ukupno:	1024 m ²

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m², u zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno,

određuje se za **dan 24. travnja 2026. u 11:30 sati,**
na adresi: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, T
Slavonski Brod, Trg pobjede 13, III kat, sudnica 73.

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Poziva se stečajni upravitelj staviti prijedlog raspodjele utška radi dostave zainteresiranim, a zainteresirani primjedbe na isti prijedlog do ročišta.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-622 od 24 veljače 2026. postalo pravomoćno 13. ožujka 2026. (potvrda pravomoćnosti od 17. ožujka 2026. poslovni broj: St-928/2021-632).

2. Podneskom od 18. ožujka 2026. poslovni broj: St-928/2021-641 Financijska agencija je obavijestila sud da je u cijelosti uplaćena kupoprodajna cijena.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci je na prodanim nekretninama postoje upisana razlučna prava.

U Slavonskom Brodu 15. travnja 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30886-9706a**

Kontrolni broj: **00d1b-015ae-8922c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.