

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **11. St-430/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ŽELI d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, 21 000 Split, OIB: 11963934480.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.09.2019.GODINE

1. Dana 19.09.2019.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Želi d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, 21 000 Split, OIB: 11963934480 kao prodavatelja sa kupcem Zlatko Grganom, Dugi dol 1, Zagreb, OIB: 34612132636 (zakonski zastupnik društva Senior d.o.o.), kao Kupcem zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina Marina, označen kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O.Marina, u naravi pašnjak, kamenolom, i to za udio od 5090/7546111 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, u odnosu na koju nekretninu je društvo Želi d.o.o u stečaju izvanknjižni vlasnik spomenutog idealnog dijela predmetne nekretnine, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2, odnosno sveukupno 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, za čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji pripada stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju. Ovo sve obzirom na okolnost kako je svojim mailom od dana 13.09.2019.godine g. Zlatko Grgan kao direktor društva Senior d.o.o. iz Zagreba, izvijestio stečajnog upravitelja Antu Gabelicu kao zakonskog zastupnika Prodavatelja, da je društvo Senior d.o.o. u međuvremenu donijelo odluku da se ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O.Marina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju kao Prodavatelja za 5090/7546111 dijela predmetne nekretnine, po cijeni od 5,00 EUR-a po m2, odnosno sveukupno 983,25 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, za čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji pripada stečajnom dužniku Želi d.o.o. u stečaju, zaključi sa Zlatkom Grganom, Zagreb, Dugi dol 1, OIB: 34612132636 kao kupcem predmetne nekretnine. Predmetni ugovor o kupoprodaji je ovjeren u potpisu z.z.-a prodavatelja kod javnog bilježnika Vlade Madunića, Split, Ulica Domovinskog rata 11, broj: OV-3050/2019 dana 20.09.2019.godine. Nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na račun prodavatelja, istom sam u svojstvu z.z.-a prodavatelja izdao potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu, koja je ovjerena u potpisu z.z.-a prodavatelja kod javnog bilježnika Vlade Madunića, Split, Ulica Domovinskog rata 11, broj: OV-3053/2019 dana 20.09.2019.godine.

DOKAZ: Uvid u citirani ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.

Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 16 od dana 19.09.2019.godine.

Uvid u citiranu potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni sa dozvolom za uknjižbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu predstavlja novčani iznos dobiven od unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina Marina, označen kao čest.zem. 8701/1 Z.U. 4602 K.O.Marina, u naravi pašnjak, kamenolom, i to za udio od 5090/7546111 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine u iznosu od 983,25 EUR-a ili 7.266,22 kuna a također, stečajnu masu predstavlja novčani iznos dobiven od unovčenja

nekretnine označene kao čest.zem. 7793 Z.U. 4380 K.O.Marina, površine 1.190 m2, u naravi višestambena građevina u izgradnji, koja nekretnina je, a kako je to prethodno naznačeno, prodana za iznos od 480.500,00 kuna.

Obzirom na dosada nastale troškove bankarskih naknada od dana otvaranja poslovnog računa otvorenog pri HPB d.d., stanje prema posljednjem izvratku iznosi 486.750,50 kuna.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 16 od dana 19.09.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema druge pokretne ili nepokretne imovine.

-OBVEZE:

Provjerom pri FINA-i, poslovnica Split, uvrđeno je kako je dana 22.11.2018.godine, na adresu stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, uručen prekršajni nalog Klasa: 120-02/18-04/5669, Ur.broj: 07-03-18-1, Split, 13.11.2018.godine, kojim su društvo Želi d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, 21 000 Split, kao okrivljenik ad 1/ i raniji stečajni upravitelj Dean Rahan kao okrivljenik ad 2/, oglašeni krivim zbog prekršaja iz čl. 42.st.1. toč.34 i st.2. ZR/15, odnosno zbog činjenice što kao poduzetnik i odgovorna osoba poduzetnika nisu dostavili Fini do 30.04.2017.godine za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje (bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke) za prethodnu kalendarsku 2016.godinu, radi čega je društvo Želi d.o.o. u stečaju, kao okrivljenik ad 1/ kažnjeno novčanim iznosom od ukupno 10.000,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirani prekršajni nalog od 13.11.2018.g., koji se dostavlja u prilogu.*

Provjerom potpisa na dostavnici, razvidno je da je dostavnica potpisna, (potpis nije čitljiv), te da je ovjerena pečatom ranijeg društva (samo Želi d.o.o., Split, Velebitska 68, bez sufiksa „u stečaju”), koji otisak pečata je i fizički drugačiji (veći) od trenutnog otiska pečata društva „Želi d.o.o. u stečaju”, a kojeg sam preuzeo od ranije stečajnog upravitelja g. Deana Rahana.

DOKAZ: *Uvid u citiranu dostavnicu od dana 22.11.2018.g., koja se dostavlja u prilogu.*

Dakle, za pretpostaviti je kako je predmetnu dostavnicu potpisala osoba i pečatom ovjerila osoba koja na to nije bila ovlaštena a koja i danas živi na spomenutoj adresi, i koja vjerojatno ima raniji pečat društva Želi d.o.o., Split, Velebitska 68, dakle onaj koji je važio prije otvaranja stečaja, a navedena adresa sjedišta društva je, prema podacima iz povijesnog izvratka iz sudskog registra, upravo i adresa na kojoj je prijavljena bivša z.z. društva Želi d.o.o., gospođa Ljiljana Najev Čačija, kao i adresa na kojoj je prijavljen gospodin Rodoljub Najev, raniji član uprave društva, kao i gospođa Desa Najev, također raniji član uprave društva.

Uglavnom, predmetni prekršajni nalog nije nakon zaprimanja, a prije isteka roka za izjavljivanje prigovora na isti, na bio koji način dostavljen ovdje iskazanom stečajnom upravitelju kako bi isti u zakonskom roku (osam dana od dana primitka) bio u mogućnosti izjaviti prigovor na navedeni prekršajni nalog, te je isti prekršajni nalog zbog navedenih okolnosti u međuvremenu postao pravomoćan, što znači da protiv istog nije više moguće izjaviti prigovor. Ovo je jedan objektivni problem, koji se nažalost događa i u drugim stečajnim postupcima, gdje državna tijela, tijela jedinice lokalne uprave i samouprave, nekad i sudbena tijela, pismena nažalost šalju na adresu stečajnog dužnika, ali ne i na adresu stečajnog

upravitelja, što često rezultira jednostavnim gubitkom prava, prvenstveno prava na izjavljivanje pravnog lijeka zbog proteka rokova dok stečajni upravitelj uopće sazna za isto pismo, što je nažalost i ovdje slučaj, bez obzira na kasniji uspjeh povodom tog pravog lijeka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka, a obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, stečajni upravitelj će Naslovnom sudu dostaviti završni račun, i predložiti održavanje završnog ročišta.

Za Želi d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

ŽELI d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB: 95301968034

