



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-299/2018-112

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779, dana 15. studenog 2024. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-299/2018-87 od 11. rujna 2024. položio kupovninu u iznosu od 22.850,00 eura pa mu se predaje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m².

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m² za korist kupca: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 57509775367.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka brisati sve zabilježbe na B listu, kako slijedi:

2.1 Zaprimitljeno 20.04.2011. broj Z-6047/11

Na temelju ovos. naredbe posl. br. Ovr-1336/11 od 20. travnja 2011. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine Primus nekretnine d.o.o. upisane u A.

3.1 Zaprimitljeno 14.03.2012. broj Z-4022/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-1336/11 od 05. ožujka 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja (Erste & Steiermarkische bank d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-15795/14

Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 22. prosinca 2014., sukladno čl. 84/a ZZK, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-4198/14.

13.1 Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28496/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.7 ST-299/2018-58 25.10.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.7 St-299/2018-58 od 25.10.2023.,i čl. 247 st. 2 stečajnog zakona zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

kao i brisati sve zabilježbe upisane u C:

1. Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9028/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES543/07-1 od 23.svibnja.2007.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.200.000,00 KN, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

2. Na suvlasnički dio: 13 (69/1000)

2.1 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3545/10

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 26. veljače 2010 posl.br. OVR367/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI, za iznos od 50.608,90 KN uz kamate i ostale troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine (čl. 259 st. 2 OZ) i čl. 260 st. 1 OZ.

U Rijeci, 15. studenog 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-3086f-38a2e**

Kontrolni broj: **00b65-6115b-34acc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.