



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Opatiji  
Maršala Tita 4  
51410 Opatija

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Vesni Katarinčić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Dalibora Šikutena, OIB: 13055699300, Dugo Selo, Zagrebačka 50, kojeg zastupa punomoćnica Maja Vidmar, odvjetnica u Delnicama, radi ispravka upisa prava vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretnini kč. br. 528/8 zk. ul. 25 k.o. Gerovo, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I / Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak upisa prava vlasništva na nekretnini kč. br. 528/8 zk. ul. 25 k.o. Gerovo, na ime i u vlasništvo:

1. Dalibor Šikuten, OIB: 13055699300, Dugo Selo, Zagrebačka 50, u 1/1 dijela

II/ Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretnini navedenoj u stavku I.

III/ Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Čabru.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovni broj Z-27095/2025 od 27. studeni 2025. godine sud je prihvatio prijedlog predlagatelja, pokrenuo i otvorio pojedinačni ispravni postupak u pogledu predmetne nekretnine.

2. Objavljen je oglas na e oglasnoj ploči sudova o otvaranju postupka te su pozvani svi koji se protive prijedlogu te svi koji predlažu drugačiji upis vlasništva da se jave sudu u roku od 30 dana.

3. U danom roku prigovor nitko nije podnio prigovor.

4. Izvršen je uvid u spis te su pročitane isprave: Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Turk Rafaela; Izjava Čop Vladimira; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.09.2025. ovjeren po javnom bilježniku Mariu Brajdiću iz Delnica pod brojem ovjere OV-3958/2025 od 24.09.2025.g.; posjedovni list broj 587 k.o. Gerovo, te povijesni posjedovni list za k.č. br. 528/8 k.o. Gerovo. Proveden je uviđaj na licu mjesta radi

identifikacije predmetnih nekretnina, a na okolnost posjeda, saslušani su svjedoci Matija Turk i Vladimir Čop.

5. Na temelju utvrđenih činjenica iz pročitanih isprava, kojima je utvrđena izvjesnim činjenica dugogodišnjeg posjeda, proizlazi zaključak da je predlagatelj dokazao vjerojatnim da mu pripada pravo na ispravak vlasništva na predmetnoj nekretnini, na temelju nasljeđivanja, te samostalnog i nesmetanog savjesnog posjedovanja, u neprekinutom trajanju preko 50 godina.

6. Bitan cilj ispravnog postupka je da upisi stvarnih prava u zemljišnim knjigama budu usklađeni s faktičnim pravima na nekretnini.

7. Stoga je na temelju odredbi Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. u nastavku: ZZK), a koje reguliraju pojedinačni ispravni postupak, odlučeno kao u izreci.

U Opatiji, 3. travnja 2026.

Sudac:

Vesna Katarinčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA:

1. Pun. predlagatelja
2. Zemljišnoknjižni odjel Čabar – putem Zis-a

O tome obavijest:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čabar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka, Ispostava Čabar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.04.2026 14:  
44

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

447593848639732491515158706736451011199202494589

EC

Z1855279473a9be29